Милица Савић пр Архитектонска делатност
МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац

e-mail: milicas.arh@gmail.com
тел: 064/633 92 85

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за реконструкцију и доградњу постојећег пословног производно магацинског објекта на кп бр. 3201/4 КО Крагујевац 4

Обрађивач урбанистичког пројекта:
МС АРХИТЕКТУРА, ул. Ивана Милутиновића бр.31, Крагујевац
Одговорно лице и одговорни урбаниста:
Милица Савић, дипл. инж. арх.
Бр.лиценце: 200 1395 13

Обрађивач идејног решења:
Arhitektonska delatnost “URBIKON”
Ул. Светозара Марковића бр.102/11, Крагујевац
Одговорно лице и одговорни пројектант:
Бошко Млађен, дипл.инж.арх.
бр. Лиценце 300 J155 10

Инвеститор:
ЗОРАН КАМАТОВИЋ,
УЛ.ЉУБИЦЕ ИВОШЕВИЋ БР.3, 34000 Крагујевац

Крагујевац, октобар 2026.

ПРЕДМЕТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за реконструкцију и доградњу постојећег пословног производно магацинског објекта на кп бр. 3201/4 КО Крагујевац 4

ОБРАЂИВАЧ: **МС АРХИТЕКТУРА**, ул. Ивана Милутиновића бр.31, Крагујевац

РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА:

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: МИЛИЦА САВИЋ дипл. инж. арх.
(лиценца: 200 139513)



Д И Р Е К Т О Р: МИЛИЦА САВИЋ пр

МИЛИЦА САВИЋ 011262121 Sign
Digitally signed by МИЛИЦА САВИЋ 011262121 Sign
Date: 2026.10.24 20:19:59 +02'00'

ОБРАЂИВАЧ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА: Boško Mlađen PR
Arhitektonska delatnost “URBIKON”
Ul. Svetozara Markovića br.102/11, Kragujevac

ОДГОВОРНО ЛИЦЕ И ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Бошко Млађен, дипл.инж.арх.
бр. Лиценце 300 J155 10



Крагујевац, октобар 2026.

С А Д Р Ж А Ј

I ОПШТИ ДЕО
- Извод из Регистра привредних субјеката
- Лиценца АППУРС
- Копија лиценце одговорног урбанисте и пројектаната
- Потврда о активном статусу лиценцираног урбанисте и пројектанта у Централном регистру инжењера
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте
- Изјава одговорног пројектанта

II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО
1. УЛАЗНИ ПОДАЦИ 10
1.1. Правни и плански основ 10
1.2. Обухват урбанистичког пројекта..... 10
2. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ 10
3. УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ..... 14
4. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА 16
5. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ..... 17
5.1. Водоснадбевање и одвођење отпадних вода..... 17
5.2. Електроенергетика 19
5.3. Телекомуникације 19
5.4. Термоенергетска инфраструктура 20
6. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ 20
7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ 21
8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА.... 24
9. ТЕХНИЧКИ ОПИС- ИЗВОД ИЗ ИДР-а..... 24
10. ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ 26

III ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ
1. КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ПРОЈЕКТА..... Р 1:500
2.1 АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА ..... Р 1:500
2.2 ИЗВОД из ПГР-е „НАСЕЉА ПЕТРОВАЦ"
(СЛ. ЛИСТ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА БР. 47/14)..... Р 1:1 000
3. СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКОГ И ПАРТЕРНОГ РЕШЕЊА ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ.....Р 1:500
4. РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ .....Р 1:500
5. ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ.....Р 1:500

IV ДОКУМЕНТАЦИЈА
1. Извод из катастара непокретности за кп.бр. 3201/4 КО Крагујевац IV од 06.07.2026.
2. Катастарско – топографски план за кп.бр. 3201/4 КО Крагујевац IV, оверен у Р 1:500 од стране "ГЕО ИНГ ПРЕМЕР" јула 2026.
3. Информација о локацији са подацима за израду урбанистичког пројекта за кп.бр. 3201/4 КО Крагујевац IV, бр: XXX 02 350-792/2026 од 01.06.2026
4. Услови и сагласности надлежних институција
- **ЈКП "Водовод и канализација"**, бр.7532/1 од 06.08.2026.

Крагујевац, октобар 2026.

- **ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА,** огранак Електродистрибуција Крагујевац, бр.356798/2-26 од 02.09.2026.године.
- **ЈП "СРБИЈАГАС"** бр. **05-03-2/657 од 11.08.2026.**
- **"ЕНЕРГЕТИКА д.о.о."**, бр. 509/2026-5-01/ПП од 23.10.2026.год
- **ЈКП "ШУМАДИЈА"** Крагујевац, бр. **2-25149 од 15.09.2026.-служба путева**
- **ЈКП "ШУМАДИЈА"** Крагујевац, бр. **1-21271 од 05.08.2026.-отпад**
- **ЈКП "ШУМАДИЈА"** Крагујевац, бр. **1-21272 од 05.08.2026. зеленило**
- **Телеком Србија**. Предузеће за телекомуникације а.д. Одељење за оперативну подршку Крагујевац, бр**.** 345906/3-2026 од 03.08.2026.
- **Завод за заштиту споменика културе Крагујевац, потврда о статусу парцела бр.2118-02/1 од 06.08.2026.**
- Одговор **Одељења за заштиту животне средине** о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину бр.XXIV-02-501-495/26 од 07. Октобра 2026.

5. Фотодокументација

V ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

I ОПШТИ ДЕО

- Извод из Регистра привредних субјеката
- Лиценца АППУРС
- Копија лиценце одговорног урбанисте и пројектаната
- Потврда о активном статусу лиценцираног урбанисте и пројектанта у Централном регистру инжењера
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте
- Изјава одговорног пројектанта

Крагујевац, октобар 2026.

Република Србија
Агенција за привредне регистре

5000155480899

Регистар привредних субјеката

БП 66344/2019
Датум, 11.06.2019. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС", бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднела:

Име и презиме: Милица Савић

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

Милица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

Име и презиме: Милица Савић
ЈМБГ: 1911984766021

Пословно име предузетника:

Милица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац

Пословно седиште: Ивана Милутиновића 31, Крагујевац, Крагујевац-град, Србија
Број и назив поште: 34000 Крагујевац
Регистарски број/Матични број: **65449129**

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: **111488467**

Почетак обављања делатности: 11.06.2019 године
Претежна делатност: **7111 -** Архитектонска делатност

Предузетник се региструје на: неодређено време

Адреса за пријем електронске поште: milicas.arh@gmail.com

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 07.06.2019. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 66344/2019, за регистрацију:

Милица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у дипозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:
Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА • АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВРЕДНЕ РЕГИСТРЕ • БЕОГРАД

РЕГИСТРАТОР
Милан Маглов

ОБАВЕШТЕЊЕ:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.

Ако се у прилогу решења не налазе наведене потврде у обавези сте да урадите следеће:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, **ОДМАХ** по пријему овог обавештења И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (http://www.croso.rs/), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца. и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.

Напомена: Од 1. октобра 2018. привредни субјекти немају обавезу да употребљавају печат у пословним писмима и другим документима (члан 25. Закона о привредним друштвима "Сл. гласник РС", бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - др. закон, 5/2015 и 44/2018), и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број: 002960799 2025 14810 006 000 000 001
Датум: 08.07.2025.г.
Немањина 22-26, Београд

На основу члана 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005,101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон), члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон) и члана 36. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23), поступајући по захтеву Милица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац, из Крагујевца, улица Ивана Милутиновића број 31, министар грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

I **„Милица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац“**, из Крагујевца, улица Ивана Милутиновића број 31, матични број: 65449129, ПИБ: 111488467, **ИСПУЊАВА УСЛОВЕ** за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова.

II **„Милица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац“**, из Крагујевца, улица Ивана Милутиновића број 31, матични број: 65449129, ПИБ: 111488467 **СЕ УПИСУЈЕ у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова**.

III **ИЗДАЈЕ СЕ** привредном субјекту именованом у ставу **I** диспозитива, лиценца - „Г категорија“, број лиценце: 020Г04/25 за израду урбанистичко-техничких докумената.

IV Трошкове поступка у износу од 259.775,00 динара сноси **„Милица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац“.**

V Ово Решење је коначно даном достављања и важи две године од дана издавања.

О б р а з л о ж е њ е

Чланом 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005,101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон) прописано је да министар представља министарство, доноси прописе и решења у управним и другим појединачним стварима и одлучује о другим питањима из делокруга министарства.

Привредни субјект **„Милица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац“**, из Крагујевца, улица Ивана Милутиновића број 31, матични број: 65449129, ПИБ: 111488467, поднео је, дана 19.07.2024. године, Агенцији за просторно планирање и урбанизам

Републике Србије, захтев за издавање лиценце за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Г категорија“, а потом и допуну захтева дана 13.06..2025. године.

Чланом 36. став. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да министар надлежан за послове планирања и изградње образује комисију за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова, а ставом 5. да министар надлежан за послове планирања и изградње доноси решење о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и упису у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.

Решењем број 000110356 2025 14810 006 000 012 002 од 24.01.2025. године образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова (у даљем тексту: Комисија).

Комисија је на седници одржаној дана 19.06.2025. године утврдила да је подносилац захтева уз захтев приложио:

1. Фотокопију решења о регистрацији привредног субјекта Агенције за привредне регистре Републике Србије,
2. Списак запослених односно радно ангажованих лица (**1 лице**),
3. Списак лица која имају личне лиценце (**1 лице**),
4. Доказ о радном статусу за **1** запослено/радно ангажовано лица (фотокопија одговарајућег М обрасца, Решења АПР, Извештаја Пореске управе и Решења пореске управе),
5. Фотокопију личне лиценце издате од Инжењерске коморе Србије/Решења о издавању лиценце и фотокопију Потврде о важењу лиценце за свако лице са активном личном лиценцом архитекте урбанисте или лиценцом урбанисте,
6. Доказ о уплати Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Г категорија“, и
7. Изјаву којом се подносилац захтева изричито изјашњава да ли ће сам прибавити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција.

На основу достављене документације и увидом у јавно доступне податке Комисија је утврдила да је:

1. **„Милица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац“**, из Крагујевца, улица Ивана Милутиновића број 31 уписан у регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије, матични број: 65449129, ПИБ: 111488467, шифра и назив делатности: 7111 – Архитектонска делатност;
2. Код подносиоца захтева запослено и радно ангажовано:
   - **1 лице** са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02**;
3. Подносилац захтева извршио уплату износа од **259.775,00 динара (РСД)** на рачун Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, а у складу са Одлуком о утврђивању Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања број 3475/2024-01 од 17.09.2024. године, на коју је Влада Републике Србије дала сагласност Решењем 05 број 350-9984/2024 од 24.10.2024. године и која је ступила на снагу објављивањем у „Службеном гласнику РС“ број 88/2024 од 07.11.2024. године.

Налазећи да је подносилац захтева поднео сву потребну документацију и доказе предвиђене одредбама Закона о планирању и изградњи и одредбама Правилника о критеријумима за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци за правна лица, као и начину и поступку издавања и одузимања лиценци („Службени гласник РС“, бр. 37/2024), Комисија је на основу увида, анализе и провере истих сачинила налаз у коме је констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење Решења о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и издавање лиценце - „Г категорија“

подносиоцу захтева **„Милица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац“**, из Крагујевца, улица Ивана Милутиновића број 31, матични број: 65449129, ПИБ: 111488467.

На основу достављеног налаза Комисије и свега напред наведног, одлучено је као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана достављања.

МИНИСТАР

Александра Софронијевић

Достављено:

- подносиоцу захтева;
- Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије;
- надлежној инспекцији;
- архиви.

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Милица П. Савић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 11584057199

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1395 13

У Београду,
3. октобра 2013. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ
Милован Главоњић
дипл. инж. ел.

Број: IV-01/1-20/2026-19403
Датум: 15.09.2026. године

На основу члана 13. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 48/2025) Инжењерска комора Србије издаје

П О Т В Р Д У

којом се потврђује да је Милица (Перица) Савић, дипл. инж. арх., лиценца број

200139513

Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 03.10.2027. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

За председника Инжењерске коморе Србије
По Одлуци Управног одбора број: 01-634/1-4.
од 11.04.2025. године, овлашћено лице
да привремено представља и заступа
Инжењерску комору Србије

М.П.

Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Вељко Бојовић, дипл.простор.план.

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Бошко А. Млађен

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 0906976172174

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације

Број лиценце
300 J155 10

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ
Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

У Београду,
12. августа 2010. године

Број: IV-01/1-20/2026-9230
Датум: 18.05.2026. године

На основу члана 13. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 48/2025) Инжењерска комора Србије издаје

П О Т В Р Д У

којом се потврђује да је Бошко (Алекса) Млађен, дипл. инж. арх., лиценца број

300J15510

Одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 27.02.2027. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

За председника Инжењерске коморе Србије
По Одлуци Управног одбора број: 01-634/1-4.
од 11.04.2025. године, овлашћено лице
да привремено представља и заступа
Инжењерску комору Србије

Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

М.П.

Вељко Бојовић, дипл.простор.план.

На основу Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 , 9/20 и 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", број 32/2019, 47/25 и 40/26) "МС АРХИТЕКТУРА" Крагујевац доноси:

РЕШЕЊЕ

о одређивању одговорног урбанисте

којим се именује одговорни урбаниста за израду **УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за реконструкцију и доградњу постојећег пословног производно магацинског објекта на кп бр. 3201/4 КО Крагујевац 4**

Милица (Перица) Савић дипломирани инжењер архитектуре ,
бр.лиценце: 200 139513

У Крагујевцу,
30.09.2026.
"МС АРХИТЕКТУРА"
Крагујевац

МС АРХИТЕКТУРА
Милица Савић пр
Архитектонска делатност
МС АРХИТЕКТУРА
Крагујевац

Директор: Милица Савић пр

Крагујевац, октобар 2026.

На основу Закона о планирању и («Службени гласник РС» бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 , 9/20 и 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", број 32/2019, 47/25 и 40/26), као ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

И З Ј А В Љ У Ј Е М

Да је **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за реконструкцију и доградњу постојећег пословног производно магацинског објекта на кп бр. 3201/4 КО Крагујевац 4** израђен у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима донетим на основу Закона, као и да је изграђен у складу са важећим планским документом и условима ималаца јавних овлашћења

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: МИЛИЦА САВИЋ дипл. инж. арх.

Бр.лиценце: 200 139513

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Милица П. Савић
дипл. инж. арх.
200 1395 13
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

ПОТВРЂУЈЕМ

Да горе наведени радник испуњава услове по члану 62. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 , 9/20 и 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26), односно да има школску спрему одговарајуће струке односно смера, пет година радног искуства и одговарајућу лиценцу.

Крагујевац, октобар 2026.
ДИРЕКТОР:

Милица Савић пр

Крагујевац, октобар 2026.

ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

Главни пројектант ИДР-Идејног решења за реконструкцију и доградњу постојећег пословног производно магацинског објекта на кп бр. 3201/4 КО Крагујевац 4,

БОШКО МЛАЂЕН, дипломирани инжењер архитектуре

ИЗЈАВЉУЈЕМ

Да су делови ИДР- идејног решења међусобно усаглашени, да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта.

СВЕСКА	ДЕО ПРОЈЕКТА	БРОЈ
0	ГЛАВНА СВЕСКА	068-ИДР/2026
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	068-ИДР/2026

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ ИДР: Бошко Млађен, дипл.инж.арх.

бр. Лиценце: 300 J155 10



Крагујевац, октобар 2026.

II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УЛАЗНИ ПОДАЦИ 10
1.1. Правни и плански основ 10
1.2. Обухват урбанистичког пројекта.....10
2. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ 10
3. УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ.....14
4. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА 16
5. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ..... 17
5.1. Водоснадбевање и одвођење отпадних вода..... 17
5.2. Електроенергетика 19
5.3. Телекомуникације 19
5.4. Термоенергетска инфраструктура 20
6. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ 20
7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ 21
8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА.... 24
9. ТЕХНИЧКИ ОПИС- ИЗВОД ИЗ ИДР-а..... 24
10. ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ 26

Крагујевац, октобар 2026.

1. УЛАЗНИ ПОДАЦИ

Повод израде урбанистичког пројекта је реконструкција и доградња постојећег пословног производно магацинског објекта на кп бр. 3201/4 КО Крагујевац 4 у планираној намени пословање у складу са ПГР-у „НАСЕЉА ПЕТРОВАЦ“ (Сл. лист града Крагујевца бр. 47/14). Планом је прописана обавезна разрада кроз Урбанистички пројекат и одговарајућа документација са аспекта заштите животне средине (потребна процена о потреби израде).

Циљ израде овог урбанистичког пројекта је реконструкција и доградња постојећег пословног производно магацинског објекта са управним делом. Предложено решење, треба да послужи као основ за израду техничке документације за реконструкцију и доградњу објекта.

1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду Пројекта је:

- Члан 60, 61, 62 и 63 Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 , 9/20 и 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26)
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", број 32/2019, 47/2025 и 40/2026)

Плански основ за израду Пројекта је:

- ПГР „НАСЕЉА ПЕТРОВАЦ“ (Сл. лист града Крагујевца бр. 47/14),

Подлоге коришћене при изради урбанистичког пројекта:

• Катастарско – топографски план за кп.бр. 3201/4 КО Крагујевац IV, оверен у Р 1:500 од стране "ГЕО ИНГ ПРЕМЕР" јула 2026

1.2.ОБУХВАТ УП

Обухват овог урбанистичког пројекта чини једна катастарска парцела бр. 3201/4 КО Крагујевац 4, чија површина износи 26 19 m² и она представља грађевинску парцелу.

2. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

УРБАНИСТИЧКА АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА НА ЛОКАЦИЈИ И У ОКРУЖЕЊУ

Обухват предметног урбанистичког пројекта се налази у грађевинском подручју Града Крагујевца, у зони пословања. Обухват је позициониран са јужне стране реке Угљешнице, а западно од комплекса окружног затвора. Наведена парцела има постојећи прикључак на постојећу јавну саобраћајну површину- улицу Солинску са своје јужне стране, док са своје источне стране нема приступ реализованој јавној саобраћајници.

Шире окружење: Насеље Петровац има значајан положај у односу на територију и планирани развој Града. Кроз јужни део насеља протиче река Угљешница. Реку прати Државни пут IБ реда број 25 који повезује Крагујевац са инфраструктурним коридором X

(аутопутем Београд-Ниш). У ширем окружењу распострањени су различити видови пословања, производње, специјална намена-затвор и ниска густина становања.

Слика1 :Положај предметне локације са објектима у окружењу(Извор https://a3.geosrbija.rs/*)*



Уже окружење У непосредној близини парцеле налазе се објекти породичног становања али и фирме Полиаграм, АДЛ, Добра цвећара и Интербус КГ. Све фирме као и затвор који се налази са источне стране обухвата су Солинском улицом повезане на Државни пут IБ реда број 25, док се са северне стране простире вијугави ток реке Угљешнице .

Предметни обухват чини к.п. бр. 3201/4 КО Крагујевац 4 у месту Крагујевац. Излаз на јавну површину је остварен преко к.п.бр. 3202/2 КО Крагујевац 4 до к.п.бр.3212/2 КО Крагујевац 4 (јавна својина- улица Солинска). Парцела је неправилног облика и дужом страном је оријентисана у правцу североисток-југозапад.

На предметној парцели постоји производно магацински објекат бр.1 са управним делом. Постојећи објекат има одобрење за употребу, приземне је спратности сем управног дела који је П+1. На парцели је приликом снимања ктп-а снимљен и шаторски објекат који није имао дозволу за постављање али је он већ уклоњен што се може видети и на фотографијама у документацији овог пројекта.

У профилу Солинске улице изведена је следећа инфраструктура: струја, тт, гасовод, водовод, фекална и кишна канализација. Постојећи објекат поседује прикључак на електромрежу, телекомуникације, градску водоводну и канализациону мрежу.

Суседна парцела са западне стране припада фирми Полиаграм, док је суседна парцела са источне стране неизграђена и запуштена.

Рељеф предметне парцеле је релативно раван. Постојећа кота терена на целој парцели варира унутар до максимално 1m (просечна АК сса 174 mnv).

Подаци о парцелама (површина, врста земљишта, облик својине, власништво/ корисништво) приказани су у Табели бр. 1 - Подаци о парцели у обухвату Пројекта.

На предметној парцели поред објекта који је легално изграђен и са употребном дозволом постоји и шаторски објекат нелегално постављен, па је постојећа заузетост парцеле рачуната и са тим објектом.

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА (КО Крагујевац 4)		ПОДАЦИ О ПАРЦЕЛИ			
бр.кат. парцеле	површина m²	облик својине	врста права -носилац права	обим удела	врста земљишта
3201/4	*26 19*	Приватна	КАМАТОВИЋ (МИЛЕНКО) ЗОРАН ул.Љубице Ивошевић бр.3,34 000 Крагујевац	1/1	Градско грађевинско земљиште

Табела бр. 1 – Подаци о парцелама у обухвату Пројекта.

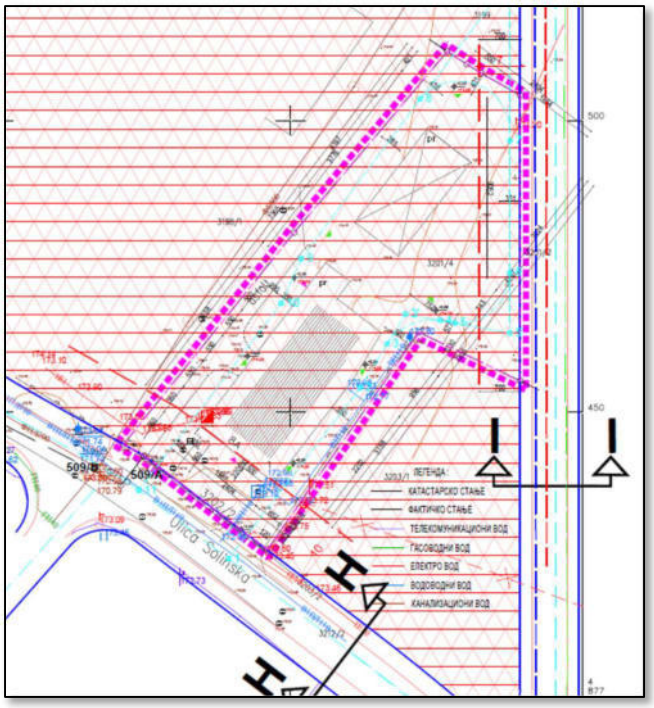
На кп.бр.3201/4 КО Крагујевац 4 се према катастру непокретности налази изграђен следећи објекат:

Објекат бр.1 је производно магацински објекат са управним делом. Постојећи објекат има одобрење за употребу, приземне је спратности сем управног дела који је П+1. Заузетост објекта је 516 m², а укупна БРГП је 586m².

ПОСТОЈЕЋИ УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ НА ПРЕДМЕТНОЈ КП.БР.3201/4 :

- КП.БР.3201/4 ИМА ПОВРШИНУ ОД **26 19m2 (100%)**
- ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ:(7 06м² ПОД ОБЈЕКТИМА)- **26.96%**
- ЗЕЛЕНИЛО:(12 87м2)- **49.14%**
- МАНИПУЛАТИВНЕ ПОПЛОЧАНЕ ПОВРШИНЕ:(273м2)- **10 42%**

ИЗВОД ИЗ ПГР „НАСЕЉА ПЕТРОВАЦ“ (Сл. лист града Крагујевца бр. 47/14)



Предметна катастарска парцела бр. 3201/4 КО Крагујевац 4, налази се у обухвату ПГР-а „НАСЕЉА ПЕТРОВАЦ“ (Сл. лист града Крагујевца бр. 47/14)

Према плану намене површина, ПГР-е „НАСЕЉА ПЕТРОВАЦ“ (Сл. лист града Крагујевца бр. 47/14), предметна парцела представља површину остале намене – пословање;

Предметна парцела има излаз на реализовану и на планом предвиђену саобраћајницу.

ПОСЛОВАЊЕ

Намена објеката и простора

Основна намена - мала привреда, мала и средња предузећа, производно занатство, трговина на велико и мало,.

Пратеће намене: услужне делатности, становање високих густина (у зонама пословања, становање као пратећа намена или посебан вид пословног становања је могуће од друге етаже објекта), објекти и површине јавних намена, објекти и мрежа саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Крагујевац, октобар 2026.

Искључују се све намене чија би делатност угрозила животну средину.

Постојеће зоне становања у оквиру ових целина, кроз постепену реконструкцију постају зоне мале привреде са становањем. У овој зони објекти се реконструишу и граде као пословно-стамбени, пословни и пословни - привредни објекти.

Величина парцеле

Минимална површина новоформиране парцеле је 25,0 ар.

Минимална ширина новоформиране грађевинске парцеле је 20,0м;

Други објекат на грађевинској парцели

На парцели може бити више објеката. Објекти се на парцели граде у оквиру прописаних урбанистичких показатеља. Други објекат у дну парцеле гради се као слободностојећи или двојни. Минимална удаљеност објеката на истој парцели износи најмање 1/2 висине вишег објекта.

Индекси заузетости:

На нивоу парцеле:

- индекс заузетости парцеле мах 50%
- индекс заузетости подрумске етаже мах 70%

Висинска регулација

Спратност стамбених и анексних објеката мах П+4, а за пословне и привредне делатности у зависности од врсте делатности и технологије рада

Висина објекта је:

- мах 18,0м (до коте венца).
- мах 24,0м (до коте слемена).

Општа правила грађења за све нивое пословања:

Прикључење објеката на инфраструктуру врши се на основу услова овлашћених комуналних предузећа и организација. Минимални степен комуналне опремљености подразумева обезбеђен излаз на јавни пут и капацитет паркирања, одлагање комуналног отпада, прикључење на електроенергетску мрежу, систем водовода и канализације.

Хоризонтална регулација

Грађевинска линија дефинисана је на граф. прилогу бр. 6. План регулације са грађевинским линијама. Растојања линија изградње новоизграђених објеката или доградњи од бочних и задњих граница парцела мин. 1/2 висине објеката, уколико је задовољен противпожарни услов.

Архитектонско-грађевинска структура и обрада

Архитектонско грађевинска структура стандардна. Објекти морају носити архитектонске одлике своје намене.

Објекти привређивања треба да буду функционално и савремено опремљени, уз примену савремене технологије.

Уређење и организација на парцели према намени

Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван суседа. Минимални проценат зелене површине на парцели је 20%.

Паркирање у оквиру парцеле или у објекту, према условима обезбеђења технолошке организације парцеле и нормативу:

- 1 паркинг место на 1 стан.
- за остале намене према чл. 36 Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Сл.гласник РС бр. 50/2011).

Посебни услови

Обавезна је разрада кроз Урбанистички пројекат и одговарајућа документација са аспекта заштите животне средине (потребна процена о потреби изради).

Могућа је и већа спратност од максималне у случају изградње пословних кула које могу да буду у оквиру отворених блокова или као реперни објекат у оквиру блока ниже

спратности. Размештај и висину ових објеката дефинисаће одговарајућа студија високих објеката

3. УРБАНИСТИЧКО- АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ

ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА ОБЈЕКАТА

Да би се задовољио повећани обим пословања и производње предвиђено је проширење производно магацинског дела хале и реконструкција једног дела. Постојећа намена објекта одговара основној намени предвиђеној Планом. У објекту се врши монтажа када различитих врста и та намена ће се задржати и у дограђеном делу. У наведеној монтажи нема употребе хемикалија, нема отпадних вода, нема фарбања, полирања ни лакирања као ни пластификација нити лепљења.

Предметни објекат бр.1 је постављен као слободностојећи на парцели која својом површином задовољава Планом прописану минималну површину и ширину. Шаторски објекат се овим пројектом планира за уклањање. Планирана је доградња објекта бр.1 ка задњем делу парцеле, обзиром да је постојећи објекат постављен приближно у центру парцеле. Око објекта је предвиђена интерна колска једносмерна саобраћајница унутар комплекса. Приликом пројектовања се водило рачуна да дограђени део прати постојећи објекат, његову удаљеност од граница парцеле, приступ дограђеном али и постојећем делу објекта. Пројектом је формиран проценат зеленила прописан Планом и уређење тог зеленила са садњом дрвећа. Овим пројектом је испоштована дозвољена заузетост на парцели, као и спратност и висина. Постојећи прикључци на инфраструктуру задовољавају потребе предметног објекта. Намена објекта не утиче негативно на животну средину у складу са одговором одељења за заштиту животне средине.

Предметна парцела има постојећи двосмерни колски прикључак на јавну саобраћајницу -улицу Солинска са јужне стране. Овим пројектом се укида двосмерни колски прикључак и формирају два нова једносмерна прикључка- један за улаз а други за излаз са парцеле. Такође предметна парцела није била ограђена са западне стране ка фирми Полиаграм, али се овим пројектом планира ограђивање тј.потпуно одвајање од те фирме, и њено независно пословање.

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ И ПЛАНИРАНИ КАПАЦИТЕТИ

ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ: 26 19 m²
СТЕПЕН ЗАУЗЕТОСТИ: 11 91.78m²- 45.51% (максимално 50%)
ПРОЦЕНАТ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА : 5 24.97m²-20.04% (минимум 20%)
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ: 9 02.25m²-34.45%

КАРАКТЕРИСТИКЕ кп.бр.3201/4 КО КРАГУЈЕВАЦ 4 : 26 19m² (100%)		
	ноовопројектовани параметри	дозвољени параметри
индекс заузетости:	45.51%	макс.50 %
заузетост саоб. и манип. повр.	34.457%	/
заузетост зелених површина:	20.04%	мин. 20 %
спратност	П+1,П+Гал	П+4
висина објекта	+8.6;+8.00m	макс.18m до венца
УКУПНО: 9ПМ од чега 2ПМ за особе са инвалидитетом		

Табела бр.3 Карактеристике грађевинске парцеле

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ

<u>ОБЈЕКАТ БР. 1 пословно производно магацински објекат- доградња и реконструкција</u>

Класификациона ознака:
82.18% **В- 125102** – индустријске зграде- хале за монтажу преко 400 m2
17.82% **В - 122012** – пословне зграде преко 400 m2 или П+2

висина: венац +8.00м/182,30Мнв
спратност: П и П+Гал
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА: **1321.12m²**
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА: **1383.03m²**

постојећи објекат:	бруто површина	нето површина		**доградња:**	бруто површина	нето површина
приземље	516.00м²	503.82м²		приземље	675.78m²	661.26m²
спрат	97.00м²	78.81м²		спрат	94.25m²	77.23m²
УКУПНО	613.00м²	582.63м²		УКУПНО	770.03m²	738.49m²
УКУПНО - НОВОПРОЈЕКТОВАНО :						
приземље	1191.78m²	1165.08m²				
спрат	191.25m²	156.04m².				
УКУПНО	1383.03m²	1321.12m²				

Табела бр.5 Преглед површина објекта

САОБРАЋАЈНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ

Имајући у виду локацију предметне парцеле на којој се планира реконструкција и доградња објекта, планирани су следећи прикључци:

- 1 (један) КОЛСКИ прилазни пут и ЈЕДНОСМЕРАН САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК (УЛАЗ)- на јавну саобраћајницу- Ул.Солинску– к.п.бр.3212/2 преко к.п.бр.3202/2 КО Краг.4.
- 1 (један) КОЛСКИ прилазни пут и ЈЕДНОСМЕРАН САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК (ИЗЛАЗ)- на јавну саобраћајницу- Ул.Солинску– к.п.бр.3212/2 и 3198/3 КО Краг.4 преко к.п.бр.3202/2 КО Краг.4.
- 1 (једног) ПЕШАЧКОГ ПРИЛАЗНОГ ПУТА на Јавну саобраћајницу Ул. Солинску, к.п.бр. 3212/2 К.О. КГ 4, преко 3202/2 К.О.КГ 4.

НАПОМЕНА:

Реализација овог пројекта захтева измештање колског приступног пута и двосмерног саобраћајног прикључка на суседној парцели к.п.бр.3198/1 К.О. КГ4 (та парцела је у сувласништву инвеститора)

У складу са ситуацијом на терену предметни објекат је постављен централно унутар грађевинских линија на прописаној удаљености од регулационе линије саобраћајница.

Унутар комплекса, све саобраћајнице су у режиму једносмерног кретање возила. Ширина коловоза једносмерних саобраћајница је 3,50m. Унутар комплекса се не очекује велика фреквенција колског и пешачког саобраћаја али због немогућности обезбеђења посебних пешачких површина и ради безбеднијег одвијања саобраћаја неопходно је поставити адекватну сигнализацију и успоставити зону успореног саобраћаја која подразумева ограничење брзине од 10 km/h.

Све саобраћајнице, као и паркинг места су планирана са облогом од вибропресованих бетонских плоча, док коловозну конструкцију, у складу са очекиваним саобраћајним оптерећењем треба димензионисати приликом израде техничке документације.

Крагујевац, октобар 2026.

Одводњавање решавати слободним падом површинске воде преко система сливника до реципијената, тако да задржавање воде на коловозу буде што краће.

Кроз комплекс је омогућено кретање противпожарног возила што је уједно и меродавно возило.

Паркирање у границама Урбанистичког пројекта решавано је у функцији планиране намене објеката на отвореном паркиралишту. У партеру је планирано укупно **9 паркинг места** на паркиралиштима уз саобраћајнице паралелним паркирањем од чега 2 паркинг место за особе са посебним потребама је пројектовано за управно паркирање.

Производни и складишни простор заузима 1165,08м2 па у складу са параметром - 1ПМ на 200 м2 корисног простора, потребно је обезбедити 6ПМ (5,83)

. Пословни простор заузима 156,04м2 па у складу са параметром- 1ПМ на 70 м2 корисног простора, потребно је обезбедити 3ПМ (2,23)

ОГРАДА: Планирано је ограђивање предметне парцеле. Планирана ограда је приказана на графичким прилозима висине до 2.20м. Ограда може бити зидана или транспарентна. За колски улаз и излаз су предвиђене по 1 клизна капија мало повучена у односу на планирану саобраћајницу како би се обезбедило неометано функционисање прикључка.

МЕРЕ ПРИСТУПАЧНОСТИ ЛИЦИМА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА У ПРОСТОРУ

Све саобраћајне и пешачке површине и приступе објектима, као и несметан приступ, кретање, боравак и рад у објекту прилагођене су коришћењу лицима са посебним потребама, применом Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр. 22/15).

МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ

При изградњи објекта поштовати **принципе енергетске ефикасности зграда** дефинисане Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/11). Објекти високоградње, у зависности од врсте и намене, морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства.

Енергетска ефикасност зграде је задовољена ако су испуњена следећа својства зграде:

- Обезбеђени минимални услови комфора (ваздушни, топлотни, светлосни и звучни комфор) и
- Потрошња енергије за грејање, хлађење, припрему топле санитарне воде, вентилацију и осветљење зграде не прелази дозвољене максималне вредности по m².

При пројектовању термотехничких система потребно је предвидети елементе система грејања, климатизације и вентилације са високим степеном корисности.

Сви појмови и параметри, као и начин израчунавања топлотних својстава зграда дефинисани су Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник РС“, бр. 69/12).

4. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Код планирања, уређења и изградње нових објеката искористити све могућности за подизање нових, пратећих зелених површина, као што је простор испред објеката и слободне зелене површине. *Садњу и уређење вршити у складу са условима ЈКП*

"ШУМАДИЈА" Крагујевац, бр. 1-21272 од 05.08.2026.

Слободне површине предвиђене за озелењавање треба конципирати кроз партерни склоп декоративног растиња, како дрвећа тако и жбуња, лишћарских и четинарских врста које ће обезбедити естетску и заштитну функцију. Парцела се уређује у свему према намени. Нивелацијом терена је омогућено несметано отицање површинских вода у кишну канализацију односно зелене површине. Преко сепарата уља и масти филтрира се кишница са колских површина.

Планиран је засад дрвећа где је зеленило у директном контакту са тлом. Уређење и озелењавање парцеле треба да унапреди и оплемени целокупни амбијент.

Уређење зеленила у оквиру зона пословања

Функција зеленила ове зоне је да оплемени простор и да визуелно допринесе квалитету локације али и да обезбеди боље еколошке услове. Приликом уређења зеленила у зони пословања, одабир врста свести на декоративне примерке и елементе које употпуњују естетски доживљај локације, истичу репрезентативност одређених делова локације и сл. У оквиру зоне паркирања обавезан је дрворед (једно стабло на два паркинг места).

Проценат заступљености зеленила у оквиру комплекса пословања треба износити минимум 20%, а овим пројектом је испуњено **5 24.97m²-20.04% зеленила.**

На основу одлуке о спровођењу акције ''Врати дах природи- посади дрво'', број 501-173 од 20.06.2022 (''Сл.лист града Крагујевца'' број 21/2022), инвеститор је у обавези да осим горе наведеног минималног процента зеленила на рачун ЈКП ''Шумадија'' Крагујевац уплати новчану надокнаду за набавку одређене врсте лишћарских садница и садњу истих. У овом случају на основу планираног броја стамбених јединица, инвеститор је у обавези да изврши уплату за набавку **6 садница дрвећа** како је прописано у условима надлежног предузећа. Све саднице су планиране за садњу на предметној парцели у складу са графичким прилозима.

Свако ново озелењавање простора усагласити са подземним и надземним инсталацијама. Приликом садње придржавати се норматива који се односе на удаљеност стабла од ивице рова инсталација:

- Од водоводних инсталација……..1,50м;
- Од канализацијоних инсталација …..…….1,50м;
- Од гасовода……..2,50-3,00м;
- Од ПТТ инсталација……...…….2,00м;
- Од електроинсталација ……..……1,50м;
- Од топловода……..…….2,00-2,50м;

(одстојање се рачуна од стабла до ивице рова инсталација).

5. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

Предметна локација је потпуно инфраструктурно опремљена. У близини локације обезебеђена је сва инфраструктура преко улице Солинска.

Постојећи објекат поседује све прикључке на инфраструктуру сем гаса, овим пројектом нису предвиђени нови прикључци.

5.1. ВОДОСНАБДЕВАЊЕ И ОДВОЂЕЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА

У складу са условима ***ЈКП "Водовод и канализација", бр.7532/1 од 06.08.2026.*** у улици Солинској изграђена је водоводна линија Д110мм, фекална канализација Ø300мм и атмосферска канализија АКØ400мм; како је то положајно нането на обрађеној подлози.

На предметној парцели изграђен је водоводни прикључак Д110мм и канализациони прикључак Д160мм по пројекту бр 7052/2016 из августа 2016 године. Расположиви притисак у уличној водоводној мрежи је око 6.50 бара.

За водоснабдевање ће се користити постојећи прикључак Ø110. Пројектант унутрашњих инсталација ће одредити потребне пречнике извода из објекта воде и канализације поштујући важеће прописе и стандарде као и Правилник о техничким нормативима за хидранску мрежу за гашење пожара бр.03/2018. Све активности које се односе на испуњење против пожарног захтева предметног објекта су надлежност пројектанта унутрашњих инсталација.

- везу за хидрантску мрежу узети иза водомера

- водомер мора бити заштићен од продора површинских и подземних вода,мраза и увек доступан за очитавање и сервисирање. Водомер се не сме уграђивати непосредно иза или испред засуна, лукова, Т комада и редукција већ између треба уградити равну цев најмање 4 до 6 DN.Склониште за смештај водомера мора бити чисто и суво и одржава га корисник

- водоводна мрежа у граду Крагујевцу димензионисана је по нормативима за санитарну потрошњу и хидрантску мрежу све у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара бр.30/91. Уколико се планира изградња стабилног система за гашење пожара -спринклер исти решава инвеститор из постојеће потрошње ,а не као засебан потрошач

Постојећи фекални прикључак Ø160 ће задовољити новонастале потребе и задржава се.

- забрањено је упуштање у градску фекалну канализацију атмосферских вода, одвођење вода са паркинга, дворишта и зелених површина, као и чврсте материје као што су песак, камен и друге отпадне материје које својим абразивним дејством оштећују зидове канала.

- Испоштовати Правилник о техничким и санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију. У канале градског канализационог система забрањено је упуштање токсичне, опасне и штетне материје у концентрацијама већим од максимално допуштених концентрација (МДК). Такође је забрањено упуштање запаљивих и експлозивних материјала као што су нафта и њени деривати.

Услови прикључења на градску атмосферску канализацију

-инвеститор је у обавези да поднесе захтев за прикључење на атмосферску канализацију.

-прикључак на градску атмосферску канализацију извршиће се на основу пројекта за израду прикључка, а на захтев инвеститора

-пречник прикључне цеви одредиће пројектант за израду прикључка, а на основу срачунатих меродавних падавина и отицаја у главном пројекту

-прикључак атмосферске канализације извести оптималним падом, најкраћим путем, пречником не мањим од Ø200мм директно у улично ревизионо окно или на месту прикључења оформити ново ревизионо окно.

-прикључак се изводи од градске атмосферске канализације до прикључне шахте, која ће бити лоцирана на растојању 1.00м од постојеће атмосферске канализације унутар плаца. Даље према објекту пројекат ће урадити инвеститор, за то није надлежан ЈКП Водовод и канализација Крагујевац.

-све атмосферске воде сакупљене са коловоза и зелених површина на парцели, пре укључења у систем атмосферске канализације потребно је третирати кроз сепаратор уља.

-атмосферске воде са кровних површина није потребно посебно третирати кроз сепаратор већ се исте могу укључити у ревизионо окно кишне канализације непосредно иза сепаратора уља.

Крагујевац, октобар 2026.

-испред и иза сепаратора уља потребно је предвитети ревизиона окна.

-меродавну количину падавина за предметну парцелу усваја пројектант на основу важећих података које одређује РХМЗ и на основу њих димензионише сепаратор уља.

-усвојени сепаратор у потпуности мора да задовољава важеће прописе у погледу максималне дозвољене количине (МДК) загађујућих материја које се испуштају у јавну канализацију/ реципијент (Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у водама и роковима за њихово достизање члана 93. став 2. тачка 1) Закона о водама („Службени гласник РС”, број 30/10) и члана 42. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС”, бр. 55/05, 71/05-исправка 101/07, 65/08 и 16/11) и Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, („Службени гласник РС“, 67/11, 48/12, 1/16), Прилог 2, Глава III, Комуналне отпадне воде, Табела 1. Граничне вредности емисије за одређене групе или категорије загађујућих материја за технолошке отпадне воде, пре њиховог испуштања у јавну канализацију.

-позицију сепаратора на парцели одређује пројектант сходно могућностима који су дефинисани овим условима.

-сакупљену воду са површина под коловозом на предметној парцели од постојеће саобраћајнице одвојити одговарајућим одводним каналима са ЛГ решетком који ће сакупљене падавине са коловоза предметне парцеле одвести у РО испред сепаратора уља.

-онемогућити отицање сакупљене воде са предметне на суседне парцеле давањем падова ка средини исте.

5.2. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

Приликом планирања електроенергетске инфраструктуре уграђени су *услови Електродистрибуције Србије, Огранак Електродистрибуција Крагујевац, бр.356798/2-26 од 02.09.2026.године.*

Постојећи објекат је прикључен на дистрибутивни систем електричне енергије, а бројило се води на Зорана Каматовића, ЕД број: 5001791085, Шифра мерног места 301000103428, Шифра купца 900332281. Део објекта који се доградњује ће бити прикључен преко постојећег прикључка чија је одобрена снага 70kW и задовољава потребе постојећег дела објекта и дела објекта који се доградњује.

Постојећи објекат поседује прикључак капацитета 70кW (на мерном месту 301000103428) према условима имаоца јавног овлашћења са ТС 10/0.4kV бр.200680 "POLYAGRAM".

Орман мерног места је постојећи и налази се на ТС 10/0.4kV бр.200680 "POLYAGRAM", у коме је смештена полуиндиректна мерна група бр. 50008690 и струјни мерни трансформатори 100/5А. Предметни објекат задржава постојећи прикључак. На објекту извести темељни уземљивач а као заштиту од индиректног напона додира предвидети аутоматско искључење напајања у ТТ систему.

Мрежа 0,4 kV је директно уземљена.

Мрежа 10 kV изолована.

У колико се јави потреба за непрекидним напајањем својих уређаја неопходно је да инвеститор обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

5.3. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ

За израду овог пројекта коришћени су услови *Телеком Србија. Предузеће за телекомуникације а.д. Одељење за оперативну подршку Крагујевац, бр. 345906/3-2026 од 03.08.2026.*

Постојећи објекат је прикључен на ТК мрежу и није потребан нови прикључак јер постојећи прикључак задовољава потребе постојећег дела објекта и дела објекта који се дограђује. Постојећи објекат је прикључен на телекомуникациону инфраструктуру а положај постојеће тт је приказан на гр.пр.бр.5 Приказ комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу у Р 1:500.

5.4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Није предвиђено прикључење планираног објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу. Постојећи објекат има машинске инсталације грејања на чврсто гориво, док је реконструкцијом предвиђено укидање котларнице за грејање и промена система грејања односно уградња топлотних пумпи.

У условима ЈП "СРБИЈАГАС" бр 05-03-2/657 од 11.08.2026. године, дат је положај гасоводне мреже у близини наведених парцела као и у изводу из катастра подземних водова. Гасодна мрежа је од полиетиленских цеви максималног притиска од 4 бара.

Постоји могућност прикључења планираног објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу.

За прикључење објеката на дистрибутивну гасоводну мрежу подноси се посебан захтев дистрибутеру на основу кога се издају посебни документи, Решење о прикључењу и Технички услови (Технички услови се не издају за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних) које издаје Ј.П.Србијагас.

У складу са Законом о енергетици, на основу тако прибављеног решења о одобрењу радова на унутрашњој гасној инсталацији, након изградње и документованог испитивања гасне инсталације на објекту, овлашћено лице ЈП Србијагас-а при прегледу изведене инсталације сачињава Записник о провери испуњености услова за пуштање гаса на основу кога се доноси Одлука о пуштању гаса и објекат прикључује на дистрибутивну гасоводну мрежу.

За све објекте који подлежу обавезним мерама заштите од пожара према члану 33 Закона о заштити од пожара (Сл. Гласник РС, бр. 111/2009 и 20/2015) потребно је, у поступку прикључења објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу, а пре или у току израде пројекта гасне инсталације прибавити:

- услове за безбедно постављање МРС као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту
- услове за заштиту од пожара за МРС као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту
- решење по члану 145. за одобрење извођења радова на гасоводном прикључку
- решење које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту за сагласност на пројектну документацију (пројекат за извођење) која укључује гасоводни прикључак
- решење којим се даје сагласност на мере противпожарне заштите и безбедно постављање предвиђене у пројектној документацији

У складу са условима **"ЕНЕРГЕТИКА д.о.о."**, бр. 509/2026-5-01/ПП од 23.10.2026.год, у границама предметног простора предвиђеног за реконструкцију и доградњу постојећег пословно производно магацинског објекта „ЕНЕРГЕТИКА" д.о.о. нема својих подземних инсталације ни објеката, па ни посебних услова при изради Урбанистичког техничке документације. Прикључење постојећег пословно производно магацинског објекта који се реконструише и доградњује није могућ јер у непосредној близини ЕНЕРГЕТИКА д.о.о. нема својих инсталација, а и кроз ИДР свеска 0 наведено је да ће се објекат грејати преко топлотне пумпе.

6.ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Према карти геолошке подлоге наведена парцела у обухвату пројекта, налази се у подрејону III-2.

ПОДРЕЈОН III-2

Терени широких алувијалних равни доњих токова река (Лепенице и Угљешнице) и то углавном изван утицаја савремених токова Ове терене изграђују прашинасте глине испод којих су пескови и шљункови, дебљине 7-12 м, у чијој се подини налазе, већином, недеформабилне до слабо деформабилне слабо окамањене стене. Ниво подземне воде је високог од 1,0-4,0 м али су могућа колебања. У овим срединама се јављају прослојци и сочива муљева, што их чини неповољним са аспекта носивости и неравномерног слегања.

7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

У складу са одговором Одељења за заштиту животне средине о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину. Бр. XXIV-02-501-495/26 од 07. октобра 2026. године за реконструкцију и доградњу постојећег пословног производно магацинског објекта на кп бр. 3201/4 КО Крагујевац 4, на територији града Крагујевца нема основа за покретање поступка процене утицаја на животну средину.

У складу са Уредбом о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења ("Службени гласник РС", број 93/23 и 94/23-исправка) произвођач отпада од грађења и рушења дужан да сачини План управљања отпадом од грађења и рушења, прибави сагласност на План управљања отпадом и организује његово спровођење, ако се радови изводе на објекту који је категорије Б, В и Г, у складу са Правилником о класификацији објеката ("Службени гласник РС", број 22/15). Одељење за заштиту животне средине Града Крагујевца је утврдило да је инвеститор у обавези да изради План управљања отпадом од грађења и рушења. Решење о сагласности на План управљања отпадом доставља се уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, посебној дозволи за извођење припремних радова, привременој дозволи и дозволи за извођење радова.

Опште мере и услови заштите животне средине:

- обавезно је поштовање услова надлежних органа и институција при реализацији планираних намена, објеката, функција, садржаја, инфраструктурних система и радова;
- обавезно је комунално и инфраструктурно опремање, у циљу спречавања потенцијално негативних утицаја на земљиште, подземне и површинске воде, и ефеката на здравље становништва;
- обавезан је избор еколошки прихватљивих енергената и технологија за производњу енергије;
- обавезно је озелењавање и пејзажно уређење зона и локација, сагласно локацијским условима и еколошким захтевима,
- обавезне су мере еколошке компензације у простору;
- обавезно је управљање отпадом према Плану управњања отпадом;
- обавезно је управљање отпадним водама - обавезан је предтретман свих технолошких отпадних вода до захтеваног нивоа пре упуштања у реципијент (канализациону мрежу или водоток), третман зауљених атмосферских вода и пречишћавање комуналних вода.

Заштита ваздуха

Контролу квалитета и степен загађености ваздуха на подручју плана пратити систематски и спроводити мере поштовањем ***Закона о заштити ваздуха*** (“*Службени*

гласник РС", бр.36/09, 10/13 и 26/21-др.закон), као и подзаконских аката донетих на основу овог Закона.

Опште мере које је неопходно спровести су:

- смањење концентрације загађујућих материја на изворима загађења (применом нових чистих технологија које смањују емисију, филтера и сл),
- озелењавањем зона и локација са евидентираним утицајем аерозагађења (у зони утицаја производних комплекса и фреквентних саобраћајница),
- увођење принципа енергетске ефикасности, коришћењем обновљивих извора енергије (соларна, енергија воде, биомасе) и гасификација насеља,
- едукација становништва о значају очувања квалитета ваздуха и мерама које то доприносе.

Заштита вода

У складу са ***Законом о водама*** *(„Службени гласник РС", бр.30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др. закон*) неопходно је обезбедити адекватно управљање водом и водним ресурсима, као и адекватну заштиту вода и заштиту од вода. Опште мере заштите и одрживо коришћење вода заснива се на спречавању свих облика загађења вода директног и индиректног,

Заштиту спроводити:

- забраном депоновања отпада или другог материјала, упуштања отпадних вода у реципијент или било каквих активности које би биле потенцијални извори загађивања земљишта и вода;
- предвидети контролисани прихват потенцијално зауљене атмосферске воде са интерних саобраћајних, манипулативних површина и паркинга, као и њен третман у таложнику/сепаратору масти и уља, којим се обезбеђује да квалитет пречишћених вода задовољава критеријуме прописане за испуштање у јавну канализацију или одређени реципијент; вршити редовну контролу сепаратора и таложника.

Заштита земљишта

Према ***Закону о заштити земљишта*** *(„Службени гласник РС", бр. 112/15*), земљиште се користи, прати, унапређује и штити као природни ресурс од националног интереса.

Заштита земљишта подразумева одрживо коришћење земљишта као ресурса, унапређење постојећег стања квалитета земљишта и заштите од загађења и деструкције. Заштита земљишта подазумева забрану неконтролисаног депоновања свих врста отпада, ван за то предвиђених локација, обезбеђења евакуације отпадних вода из саобраћаја њиховим адекватним каналисањем и ширењем уређењих зелених површина у циљу спречавања деструкције и загађења земљишта.

Правила заштите од буке и вибрација

У циљу заштите од буке и вибрација , а према ***Закону о заштити од буке у животној средини*** *("Службени гласник РС", бр. 96/21), потребно је:*

-урадити зонирање ширег простора према угрожености од буке
- успоставити одговорно поступање за емитере буке
- спровести мере заштите у зонама са буком преко дозвољеног нивоа адекватним озелењавањем према емитерима буке
- вршити редовни мониторинг буке у зонама у којима је евидентирана повећана појава буке и у зонама где се то и очекује
- поштовати савремене стандарде заштите од буке при пројектовању инфраструктуре, објеката и постројења у којима се очекује настајање буке.

Управљање отпадом

У склопу парцеле обезбеђено је место за постављање 2 контејнера за комунални отпад и 2 контејнера за амбалажни отпад у складу са условима ЈКП "ШУМАДИЈА" Крагујевац. Позиција контејнера је уз интерну колску саобраћајницу непосредно у близини прикључка.

Одвожење отпада обавља се преко надлежног комуналног предузећа. Стандард за сакупљање комуналног отпада, су контејнери запремине 1100 литара и то 1,1m³ контејнер на сваких 1000 m² пословног или производног корисника. Стандард за управљање амбалажним отпадом је 1,1m³ контејнер на сваких 1000 m² пословног или производног корисника.

Подлога за смештај посуда мора бити бетон, асфалт, бехатон плоче. Димензије подлоге за један контејнер од 1100 литара је: 1,5x1,2 m.

ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ДРУГИХ НЕСРЕЋА И ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ

Заштита од земљотреса

На сеизмолошкој карти публикованој 1987. год за повратне периоде 50, 100, 200, 1000 и 10000 година која приказује очекивани максимални интензитет земљотреса, са вероватноћом појаве за повратни период од 500 година се налази у сеизмичкој зони од 8° МСЦ скале.

Приликом извођења и изградње већих инвестиционих захвата неопходна су детаљнија инжењерско-геолошка истраживања па и микросеизмичка испитивања, која су прописана за такву врсту објеката, уз примену важећих правилника.

Заштита од клизања тла

Код већих инвестиционих радова неопходно је извршити детаљнија истраживања са аспекта микросеизмике и инжењерске геологије.

Заштита од пожара

Заштита од пожара регулисана је ***Законом о заштити од пожара***. Заштита од пожара подразумева превентиве мере у циљу спречавања настанка пожара и мере за сузбијање пожара које се примењују у случајевима када пожар настане.

У оквиру мера заштите од пожара потребно је обезбедити следеће:

- Проходност саобраћајница и приступ локацији
- Изградњу, одржавање и осавремењавање хидрантске мреже
- Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара
- Електроенергетска постројења и водове извести у складу са Правилником о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова
- Хидрантску мрежу извести у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара

Заштита од акцидената

Спречавање ацидeнталних удеса свих врста могуће је само уз одговорно извођење превентивних мера и мера строгог надзора и контроле.

Надзор, правилни начин руковања у складу са важећим прописима и контрола, основни су предуслови за спречавање могућих акцидената.

Заштита од јонизујућег зрачења

Заштита од јонизујућег зрачења *обухвата услове и мере заштите здравља људи и заштите животне средине од штетног дејства нејонизујућих зрачења, услове коришћења извора нејонизујућих зрачења и представљају обавезне мере и услове при планирању, коришћењу и уређењу простора.*

По природи технолошког процеса, у току редовног рада, у трафостаницама и преносним системима (кабловима под напоном), постоје електрична и магнетна поља као вид нејонизујућег зрачења, које се стварају провођењем наизменичне електричне струје у надземни проводницима, а зависе од висине напона, јачине струје и растојања. Такође, ова зрачења се могу јавити и у антенским стубовима и репетиторима мобилне телефоније. Приликом избора локације и технологије ових објеката, потребно је евентуално нејонизујуће (електормагнетно зрачење) свести на минимум, избором најповољнијих и најсавременијих технологија, а у складу са прописима.

По међународним стандардима прописани су следећи критеријуми

• дозвољена ефективна вредност електричног поља унутар електроенергетских објеката или у близини надземних водова којем може бити повремено изложено особље на пословима одржавања објеката износи КегГ =10 к\//т,

• дозвољена ефективна вредност магнетне индукције унутар електроенергетских објеката или у близини надземних водова којој може бити повремено изложено особље на пословима одржавања објеката износи ВегТ =500 иТ.

Посебне мере из домена заштите од нејонизујућег зрачења су:

За објекте трафостаница и преносне мреже који представљају изворе нејонизујућег зрачења нискофрекветног електромагнетног поља од посебног интереса, као и изворе високофреквентног електромагнетног поља треба обезбедити да у зонама повећане осетљивости буду испоштована базична ограничења изложености становништва, електричним, магнетским и електромахнетским пољима, према Правилнику о границама излагања нејонизујућим зрачењима.

8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

У складу са потврдом о статусу предметних катастарских парцела Завода за заштиту споменика културе Крагујевац, Потврда бр.2118-02/1 од 06.08.2026. утврђено је да предметне парцеле НИСУ УТВРЂЕНЕ за непокретно културно добро, нити представљају добро под претходном заштитом у складу са Законом о културним добрима и Законом о културном наслеђу.

Уколико се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у ком је откривен (члан 109. Закона о културним добрима, („Службени гласник Републике Србије“, бр. 71/94, 52/11-др.закони, 99/11-др. закон, 6/20-др.закон и 35/21-др. закон и 129/21-др.закон).

На основу увида у централни регистар природних добара није евидентирано природно добро, нити добро за које је покренута иницијатива заштите. Уколико се у току земљаних радова на припреми локације наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког или минералошко-петрографског порекла (за које се претпоставља да има својство природног споменика), извођач је дужан да о томе обавести надлежно Министарство и да преузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

Крагујевац, октобар 2026.

9. ТЕХНИЧКИ ОПИС- ИЗВОД ИЗ ИДР-а

РЕКОНСТРУКЦИЈА И ДОГРАДЊА

Идејним решењем је планирана доградња постојећег објекта и делимична реконструкција.

Реконструкцијом је предвиђено укидање котларнице за грејање и промена система грејања односно уградња топлотних пумпи. На месту котларнице биће формиран мокри чвор за потребе радника.

У продужетку постојећег објекта дограђује се нови део производно магацинске хале. Спратност дела који се дограђује је П, а на споју са постојећим објектом а у склопу дела који се дограђује спратност је П+галерија. У склопу галерије се налазе две канцеларије, мокри чвор, пријемни део и степениште које повезује галерију са приземљем односно ходником којим се приступа административном блоу дела који се дограђује.

Конструкција дела који се дограђује је од челичних профила, а носећу конструкцију чине рамови од челичних стубова и кровних решетки на које се ослањају кровне рожњаче. Пројектована су и укрућења у фасадним зидовима и у кровној равни.

Међуспратна плоча галерије је армиранобетонска а изводи се на оплати од високопрофилисаног челичног лима. Преко плоче галерије изводи се цементна кошуљица, а под се завршно обрађује LWT плочама на лепку.

Облагање зидова и крова је термоизолованим „сендвич“ панелима, кров је троводан са нагибом кровних равни од 6°.

Темељи дограђеног дела објекта су армиранобетонски темељи самци повезани армиранобетонским темељним гредама, а подна конструкција је армиранобетонска плоча завршно обрађена феро посипом која се изводи на слоју дробљеног камена, мршавог бетона, хидроизолације и термозолације.

Улаз у дограђени део производно магацинске хале је преко троје сегментних индустријских врата. Прозори на објекту су од алуминијумских профила са термо прекидо а застакљени су термопан стаклом. На дограђени део производно магацинске хале пројектована се пешачка врата од алуминијумских профила са термо прекидом са испуном од термо панела.

Сви олуци и опшивке су поцинкованог челичног пластифицираног лима.

У дограђеном делу производно магацинске хале предвиђене су инсталације слабе и јаке струје, унутрашња хидантска мрежа и грејање на топлотне пумпе. У делу где се налазила котларница биће пројектоване нове инсталације водовода и канализације за мокри чвор за раднике и тоалет на галерији.

ПАРТЕРНО УРЕЂЕЊЕ

Идејним решењем је предвиђено формирање једног једносмерног прилазног пута односно саобраћајног прикључка за улаз на парцелу и једног једносмерног излазног пута односно саобраћајног прикључка за излаз са парцеле. Кретање возила у склопу парцеле је једносмерно, а предвиђена је израда интерних саобраћајница са застором од асфалта. Тротоар у склопу парцеле се поплочавају бетонским плочама на слоју песка и дробљеног камена. У склопу парцеле је обезбеђено паркирање за 9 возила, од су два места за особе са инвалидитетом.

Остале слободне површине су планиране као уређене травнате површине са ниским и средњим растињем.

ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ

Постојећи објекат има све неопходне прикључке на инфраструктурну мрежу (електрична енергија, ТК инсталације, водовод и канализација). Постојећи прикључци

задовољавају потребне капацитете и за дограђени део објекта тако да није неопходно уводти нове приклучке на инсфраструктурну мрежу.

Идејним решењем је промењен начин уласка и изласка са парцеле за колски саобраћај, на начин да су планирана два једносмерна саобраћајна прикључка односно један улаз и један излаз са парцеле и један пешачки прилаз.

10. ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ

Планира се реализација пројекта у целости. Није предвиђена фазна изградња објекта.

Крагујевац, октобар 2026. године
Број: 2УП/2026
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

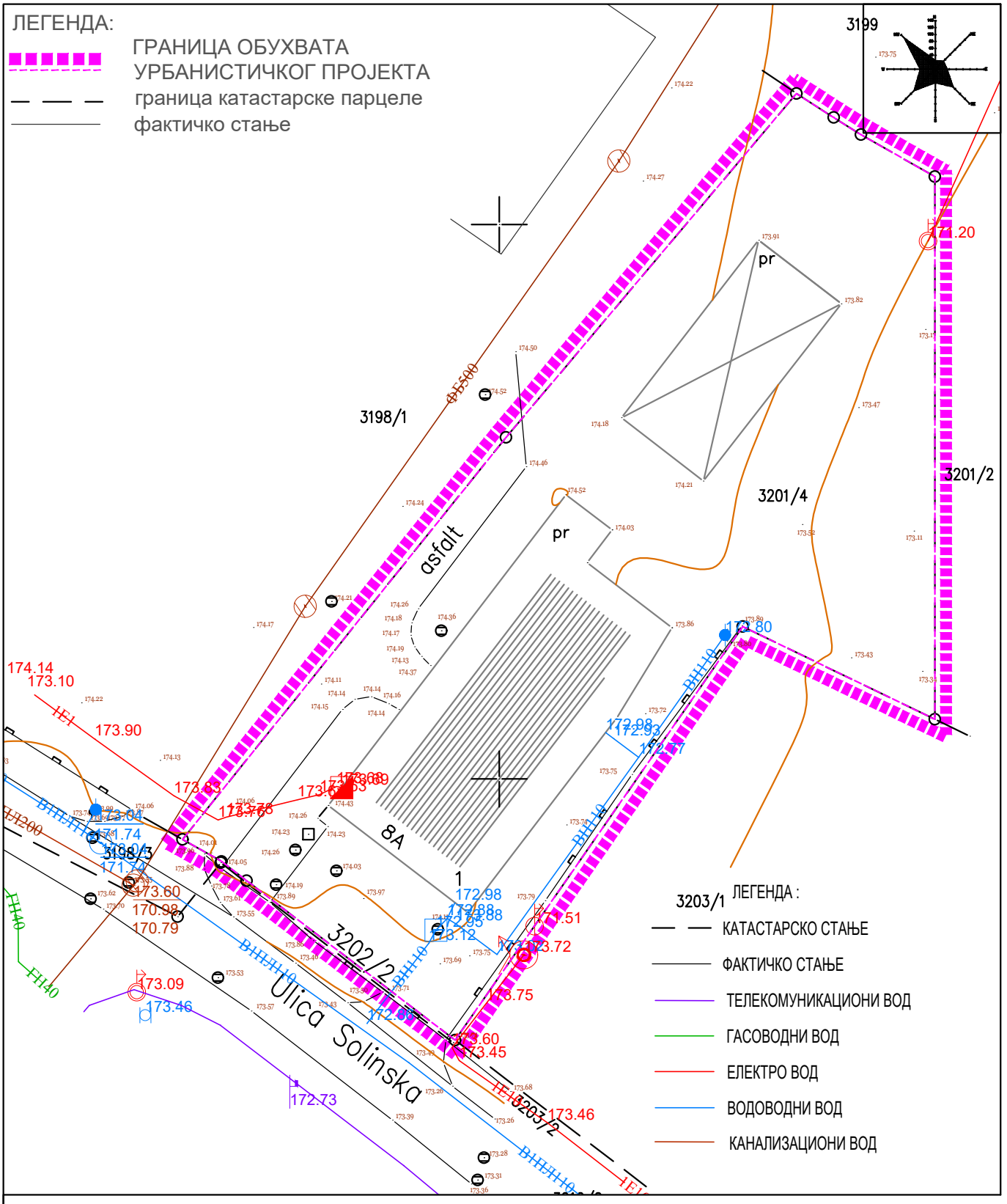


МИЛИЦА САВИЋ дипл.инж.арх
(лиценца: 200 139513)

III ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ПРОЈЕКТА..... Р 1:500
2.1 АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА ..... Р 1:500
2.2 ИЗВОД из ПГР-е „НАСЕЉА ПЕТРОВАЦ"
(СЛ. ЛИСТ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА БР. 47/14)…… Р 1:1 000
3. СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКОГ И ПАРТЕРНОГ РЕШЕЊА ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ.....Р 1:500
4. РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ .....Р 1:500
5. ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ.....Р 1:500

Крагујевац, октобар 2026.



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ ПОСТОЈЕЋЕГ ПОСЛОВНОГ ПРОИЗВОДНО МАГАЦИНСКОГ ОБЈЕКТА НА КП БР. 3201/4 КО КРАГУЈЕВАЦ 4

НАЗИВ ЦРТЕЖА: 1. КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ПРОЈЕКТА

БР.ПРОЈЕКТА: 2УП/26

ОКТОБАР 2026

Р 1:500

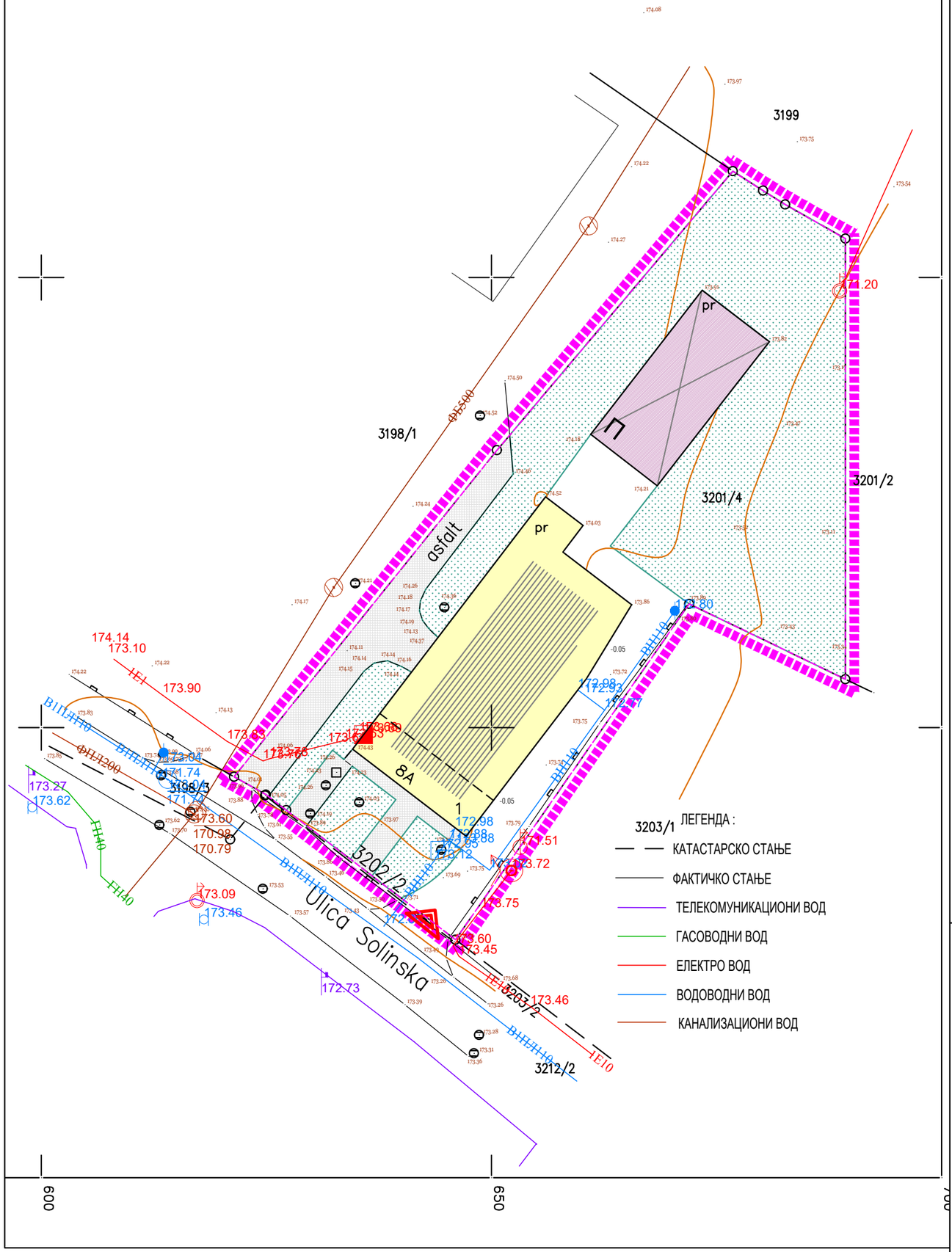
МС АРХИТЕКТУРА
Милица Савић пр
Архитектонска делатност
МС АРХИТЕКТУРА
Крагујевац

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Милица Савић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 200 1395 13

ИНВЕСТИТОР:
ЗОРАН КАМАТОВИЋ,
УЛ.ЉУБИЦЕ ИВОШЕВИЋ БР.3,
34000 КРАГУЈЕВАЦ

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Милица П. Савић
дипл. инж. арх.
200 1395 13
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

ДИРЕКТОР: Милица Савић пр



ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

граница катастарске парцеле

фактичко стање

ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА:

МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ АСФАЛТИРАНЕ

МАНИПУЛАТИВНЕ ЗАСТРТЕ ПОВРШИНЕ

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

ПОСТОЈЕЋИ КОЛСКИ УЛАЗ/ИЗЛАЗ

КП.БР.3201/4 КО К4 ИМА ПОВРШИНУ ОД 2619m2 (100%)
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ:(7 06м2 ПОД ОБЈЕКТИМА)-26.96%
ЗЕЛЕНИЛО:(12 87м2)- 49.14%
МАНИПУЛАТИВНЕ АСФАЛТИРАНЕ ПОВРШИНЕ:(273м2)- 10.42%

ПОСТОЈЕЋИ ШАТОРСКИ ОБЈЕКАТ бесправно постављен

ПОСТОЈЕЋИ ПРОИЗВОДНО МАГАЦИНСКИ ОБЈЕКАТ СА УПРАВНИМ ДЕЛОМ

Број објекта:	1
Назив улице:	СОЛИНСКА 8А
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	516
Корисна површина m²:	586
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ - производно магацински објекат са управним делом
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	1

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ ПОСТОЈЕЋЕГ ПОСЛОВНОГ ПРОИЗВОДНО МАГАЦИНСКОГ ОБЈЕКТА НА КП БР. 3201/4 КО КРАГУЈЕВАЦ 4

НАЗИВ ЦРТЕЖА: 2.1 АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

БР.ПРОЈЕКТА: 2УП/26

ОКТОБАР 2026

Р 1:500

МС АРХИТЕКТУРА
Милица Савић пр
Архитектонска делатност
МС АРХИТЕКТУРА
Крагујевац

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Милица Савић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 200 1395 13

ИНВЕСТИТОР:
ЗОРАН КАМАТОВИЋ,
УЛ.ЉУБИЦЕ ИВОШЕВИЋ БР.3,
34000 КРАГУЈЕВАЦ

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Милица П. Савић
дипл. инж. арх.
200 1395 13
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

ДИРЕКТОР: Милица Савић пр

ЛЕГЕНДА:

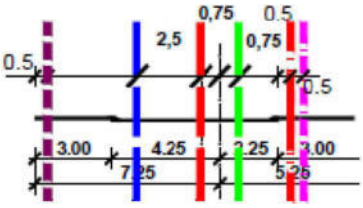
ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

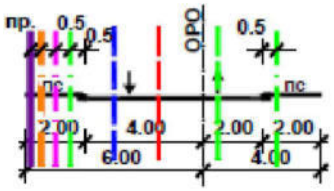
УСЛУГЕ И МРЕЖА ЦЕНТАРА

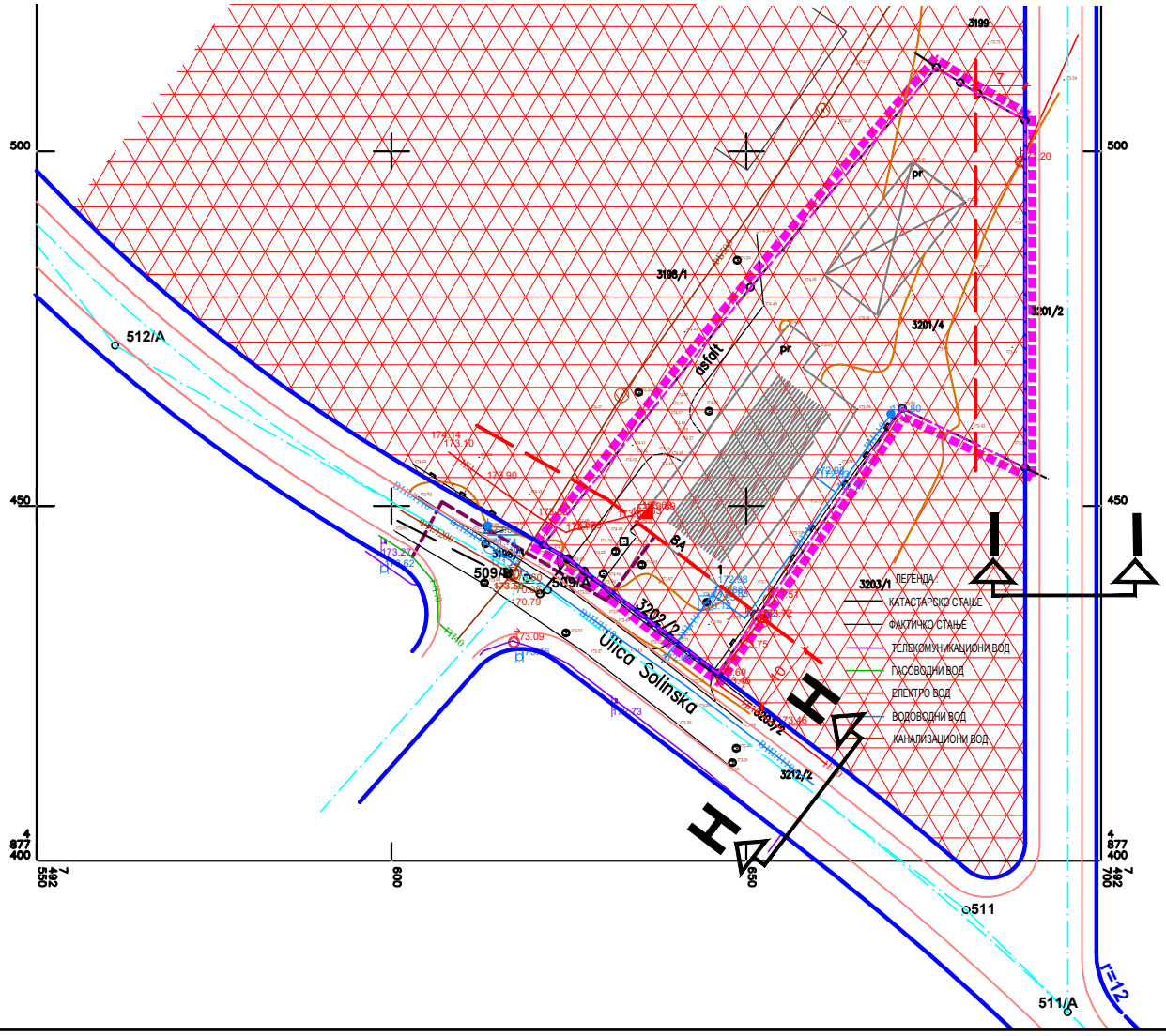
ПОСЛОВАЊЕ

Н - Н



I - I





УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ ПОСТОЈЕЋЕГ ПОСЛОВНОГ ПРОИЗВОДНО МАГАЦИНСКОГ ОБЈЕКТА НА КП БР. 3201/4 КО КРАГУЈЕВАЦ 4

НАЗИВ ЦРТЕЖА: 2.2 ИЗВОД ИЗ ПГР-е „НАСЕЉА ПЕТРОВАЦ" (СЛ. ЛИСТ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА БР. 47/14)

БР.ПРОЈЕКТА: 2УП/26

ОКТОБАР 2026

Р 1:500

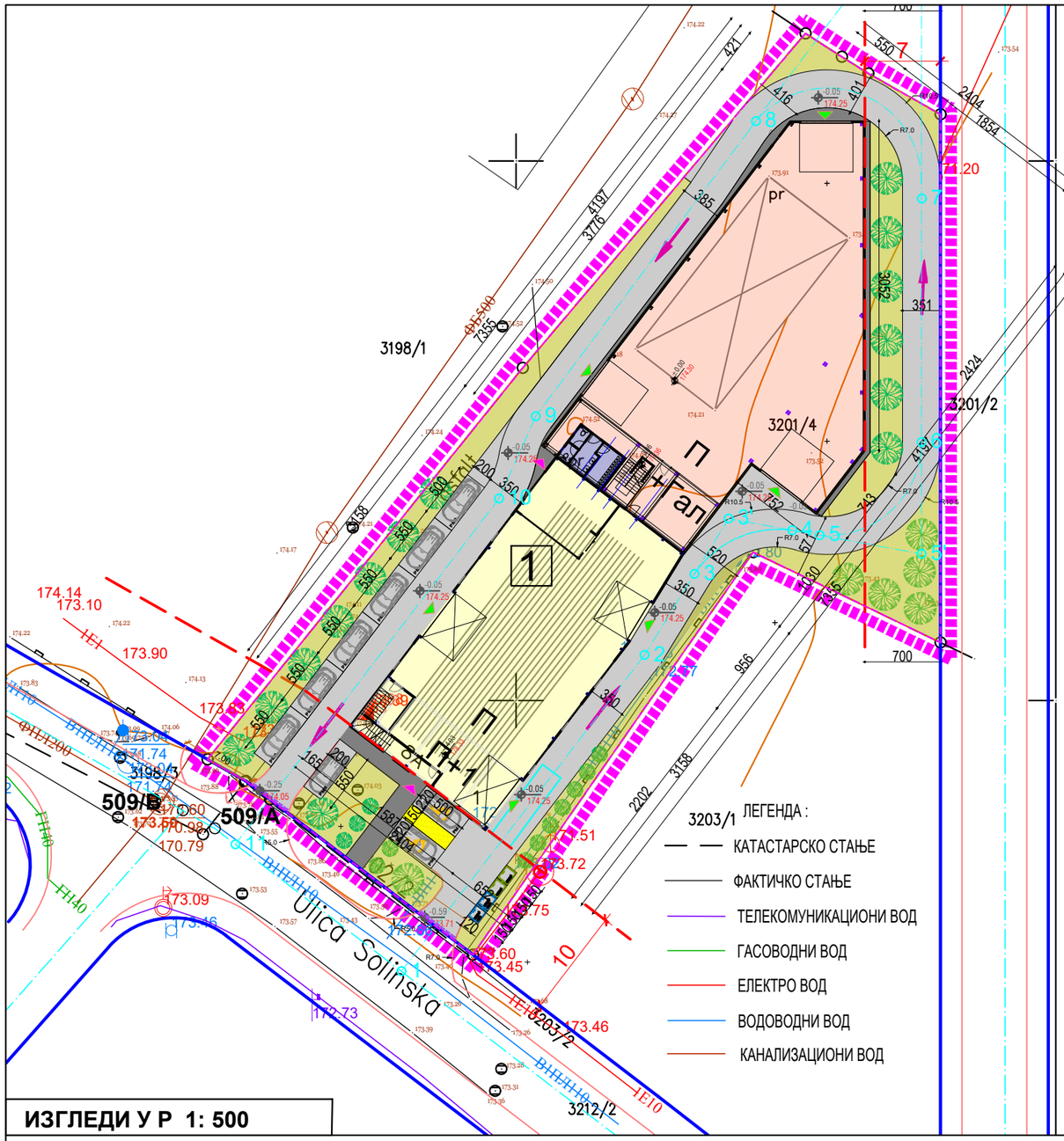
МС АРХИТЕКТУРА
Милица Савић пр
Архитектонска делатност
МС АРХИТЕКТУРА
Крагујевац

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Милица Савић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 200 1395 13

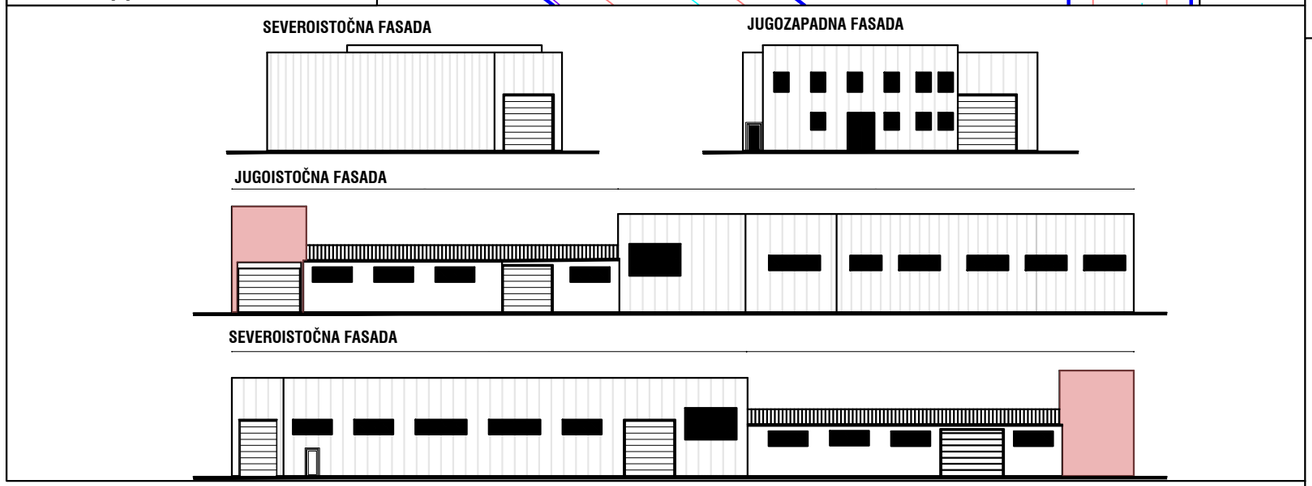
ИНВЕСТИТОР:
ЗОРАН КАМАТОВИЋ,
УЛ.ЉУБИЦЕ ИВОШЕВИЋ БР.3,
34000 КРАГУЈЕВАЦ

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Милица П. Савић
дипл. инж. арх.
200 1395 13
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

ДИРЕКТОР: Милица Савић пр



ИЗГЛЕДИ У Р 1: 500



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- граница катастарске парцеле
- фактичко стање
- регулација саобраћајнице
- регулациона линија
- грађевинска линија
- 1 координате темених тачака
- ограда комплекса се поклапа са границом парцеле
- капија
- 283 нивелациони елементи
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- Колске саобраћајне површине
- Пешачке стазе
- Колски улаз
- Колски излаз
- СМЕР КРЕТАЊА ВОЗИЛА
- ПОЈЕДИНАЧНИ КОЛСКИ УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
- ПОЈЕДИНАЧНИ ПЕШАЧКИ УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ
- ЗОНА РЕКОНСТРУКЦИЈЕ
- ЗОНА ДОГРАДЊЕ

[1] постојећи производно магацински објекат са управним делом предмет реконструкције и доградње

КАРАКТЕРИСТИКЕ кп.бр.3201/4 КО КРАГУЈЕВАЦ 4 : 26 19m² (100%)

	ноовопројектовани параметри	дозвољени параметри
индекс заузетости:	45.51%	макс.50 %
заузетост саоб. и манип. повр.	34.457%	/
заузетост зелених површина:	20.04%	мин. 20 %
спратност	П+1,П+Гал	П+4
висина објекта	+8.6;+8.00m	макс.18m до венца

УКУПНО: 9ПМ од чега 2ПМ за особе са инвалидитетом

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ ПОСТОЈЕЋЕГ ПОСЛОВНОГ ПРОИЗВОДНО МАГАЦИНСКОГ ОБЈЕКТА НА КП БР. 3201/4 КО КРАГУЈЕВАЦ 4

НАЗИВ ЦРТЕЖА: 3. СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКОГ И ПАРТЕРНОГ РЕШЕЊА ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ

БР.ПРОЈЕКТА: 2УП/26

ОКТОБАР 2026

Р 1:500

МС АРХИТЕКТУРА
Милица Савић пр
Архитектонска делатност
МС АРХИТЕКТУРА
Крагујевац

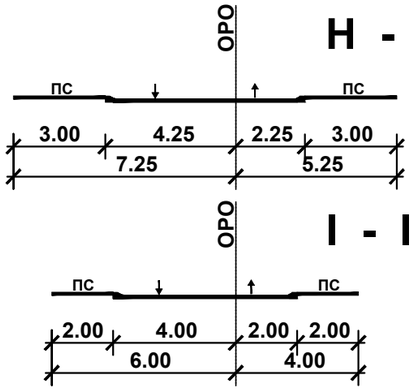
РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Милица Савић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 200 1395 13

ИНВЕСТИТОР:
ЗОРАН КАМАТОВИЋ,
УЛ.ЉУБИЦЕ ИВОШЕВИЋ БР.3,
34000 КРАГУЈЕВАЦ

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Милица П. Савић
дипл. инж. арх.
200 1395 13
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

ДИРЕКТОР: Милица Савић пр

РЕГУЛАЦИОНИ ПРОФИЛИ У Р 1:200



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- граница катастарске парцеле
- фактичко стање
- регулација саобраћајнице
- регулациона линија
- грађевинска линија
- 1 координате темених тачака
- ограда комплекса се поклапа са границом парцеле
- капија
- 283 нивелациони елементи
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- Колске саобраћајне површине
- Пешачке стазе
- Колски улаз
- Колски излаз
- СМЕР КРЕТАЊА ВОЗИЛА
- ПОЈЕДИНАЧНИ КОЛСКИ УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
- ПОЈЕДИНАЧНИ ПЕШАЧКИ УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ
- ЗОНА РЕКОНСТРУКЦИЈЕ
- ЗОНА ДОГРАДЊЕ

[1] постојећи производно магацински објекат са управним делом предмет реконструкције и доградње

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА ИНТЕРНИХ КОЛСКИХ САОБРАЋАЈНИЦА

ОЗНАКА	Y	X
1	7492639.37	4877424.91
2	7492661.89	4877454.20
3	7492666.53	4877461.73
3'	7492669.68	4877466.86
4	7492675.59	4877465.78
5	7492678.13	4877465.31
5'	7492687.56	4877463.60
6	7492687.56	4877473.95
7	7492687.59	4877496.50
7'	7492687.56	4877524.28
8	7492672.21	4877503.69
9	7492651.82	4877476.33
10	7492648.41	4877468.71
11	7492624.00	4877436.68

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ

ОЗНАКА	Y	X
509/A	7492622.09	4877438.14
509/B	7492619.12	4877439.82
511	7492681.00	4877393.06
511/A	7492695.31	4877378.69
511/B	7492695.31	4877568.16
512/A	7492561.09	4877472.62

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ ПОСТОЈЕЋЕГ ПОСЛОВНОГ ПРОИЗВОДНО МАГАЦИНСКОГ ОБЈЕКТА НА КП БР. 3201/4 КО КРАГУЈЕВАЦ 4

НАЗИВ ЦРТЕЖА: 4. РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ

БР.ПРОЈЕКТА: 2УП/26

ОКТОБАР 2026

Р 1:500

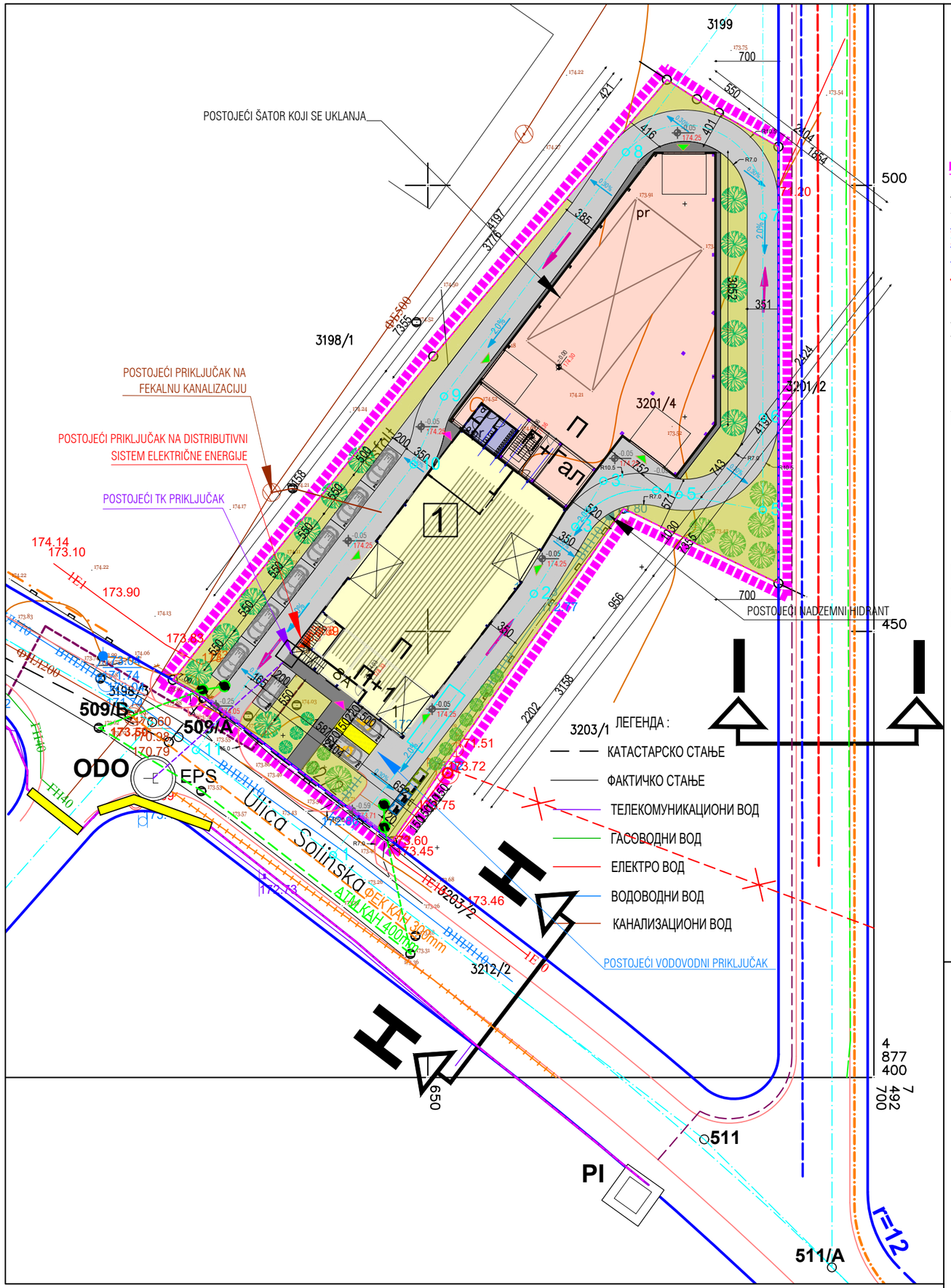
МС АРХИТЕКТУРА
Милица Савић пр
Архитектонска делатност
МС АРХИТЕКТУРА
Крагујевац

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Милица Савић, дипл.инж.арх. бр.лиценце

ИНВЕСТИТОР:
ЗОРАН КАМАТОВИЋ,
УЛ.ЉУБИЦЕ ИВОШЕВИЋ БР.3,
34000 КРАГУЈЕВАЦ

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Милица П. Савић
дипл. инж. арх.
200 1395 13
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

ДИРЕКТОР: Милица Савић пр



ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
граница катастарске парцеле
фактичко стање
регулација саобраћајнице
регулациона линија
грађевинска линија
1 координате темених тачака
ограда комплекса се поклапа са границом парцеле
капија
283 нивелациони елементи

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
Колске саобраћајне површине
Пешачке стазе
Колски улаз
Колски излаз

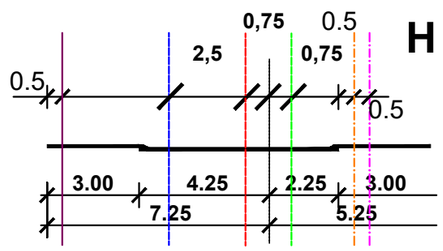
СМЕР КРЕТАЊА ВОЗИЛА
ПОЈЕДИНАЧНИ КОЛСКИ УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
ПОЈЕДИНАЧНИ ПЕШАЧКИ УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ
ЗОНА РЕКОНСТРУКЦИЈЕ
ЗОНА ДОГРАДЊЕ

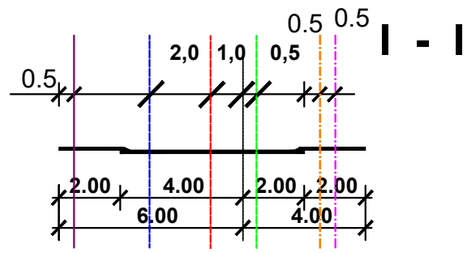
1 постојећи производно магацински објекат са управним делом предмет реконструкције и доградње

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

ПОСТОЈЕЋИ ЕЛЕКТРО ПРИКЉУЧАК НА ТС бр.200680
ПЛАНИРАНИ КАБЛ 10kV
ПОСТОЈЕЋА ТРАФОСТАНИЦА 10/0.4kV
ПЛАНИРАНИ ПРИКЉУЧАК НА ДИСТРИБУТИВНИ ГАСОВОД
таложник и сепаратор уља
ПОСТОЈЕЋА КИШНА КАНАЛИЗАЦИЈА 400mm
ПОСТОЈЕЋА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА 300mm; 400mm
ПОСТОЈЕЋА ВОДОВОДНА ЛИНИЈА 110mm
ПОСТОЈЕЋИ ПРИМАРНИ ТК КАБЛ У ЦЕВИ
ПОСТОЈЕЋИ ОПТИЧКИ ТК КАБЛ - ОК
ПОСТОЈЕЋИ ТК ИЗВОД - PI
ПОСТОЈЕЋИ СЕКУНДАРНИ ТК КАБЛ- КОРИСНИК
ПОСТОЈЕЋИ ПРЕЛАЗ ПВЦ ЦЕВ
ПОСТОЈЕЋИ СТУБ
ОДЛАГАЊЕ СМЕЋА

РЕГУЛАЦИОНИ ПРОФИЛИ У Р 1:200





УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ ПОСТОЈЕЋЕГ ПОСЛОВНОГ ПРОИЗВОДНО МАГАЦИНСКОГ ОБЈЕКТА НА КП БР. 3201/4 КО КРАГУЈЕВАЦ 4

НАЗИВ ЦРТЕЖА: 5. ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ

БР.ПРОЈЕКТА: 2УП/26

ОКТОБАР 2026

Р 1:500

МС АРХИТЕКТУРА
Милица Савић пр
Архитектонска делатност
МС АРХИТЕКТУРА
Крагујевац

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Милица Савић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 200 1395 13

ИНВЕСТИТОР:
ЗОРАН КАМАТОВИЋ,
УЛ.ЉУБИЦЕ ИВОШЕВИЋ БР.3,
34000 КРАГУЈЕВАЦ

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Милица П. Савић
дипл. инж. арх.
200 1395 13
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

ДИРЕКТОР: Милица Савић пр

IV ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Извод из катастара непокретности за кп.бр. 3201/4 КО Крагујевац IV од 06.07.2026.
2. Катастарско – топографски план за кп.бр. 3201/4 КО Крагујевац IV, оверен у Р 1:500 од стране "ГЕО ИНГ ПРЕМЕР" јула 2026.
3. Информација о локацији са подацима за израду урбанистичког пројекта за кп.бр. 3201/4 КО Крагујевац IV, бр: XXX 02 350-792/2026 од 01.06.2026
4. Услови и сагласности надлежних институција
   - **ЈКП "Водовод и канализација"**, бр.7532/1 од 06.08.2026.
   - **ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА,** огранак Електродистрибуција Крагујевац, бр.356798/2-26 од 02.09.2026.године.
   - **ЈП "СРБИЈАГАС"** бр. **05-03-2/657 од 11.08.2026.**
   - **"ЕНЕРГЕТИКА д.о.о."**, бр. 509/2026-5-01/ПП од 23.10.2026.год
   - **ЈКП "ШУМАДИЈА"** Крагујевац, бр. **2-25149 од 15.09.2026.-служба путева**
   - **ЈКП "ШУМАДИЈА"** Крагујевац, бр. **1-21271 од 05.08.2026.-отпад**
   - **ЈКП "ШУМАДИЈА"** Крагујевац, бр. **1-21272 од 05.08.2026. зеленило**
   - **Телеком Србија**. Предузеће за телекомуникације а.д. Одељење за оперативну подршку Крагујевац, бр**.** 345906/3-2026 од 03.08.2026.
   - **Завод за заштиту споменика културе Крагујевац, потврда о статусу парцела бр.2118-02/1 од 06.08.2026.**
   - Одговор **Одељења за заштиту животне средине** о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину бр.XXIV-02-501-495/26 од 07. Октобра 2026.
5. Фотодокументација

Крагујевац, октобар 2026.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

Milica Savić | 06.07.2026 11:35

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности

Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745111
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ IV
Датум ажурности:	03.07.2026 15:37
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

ЈМБН:	PA0020002466051
Потес / Улица:	СОЛИНСКА
Број парцеле:	3201/4
Површина m²:	2619

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	516

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	КАМАТОВИЋ (МИЛЕНКО) ЗОРАН
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Терет број:	
Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА
Датум уписа:	24.08.2016
Трајање терета:	
Опис терета:	*

Напомене на парцели

*** Нема терета ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

ЈМБН:	OB0017003091630

Број објекта:	1
Назив улице:	СОЛИНСКА 8А
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	516
Корисна површина m²:	586
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ - производно магацински објекат са управним делом
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	1
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	КАМАТОВИЋ (МИЛЕНКО) ЗОРАН
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на објекту

*** Нема терета ***

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

Milica Savić | 06.07.2026 11:35

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности

Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745111
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ IV
Датум ажурности:	03.07.2026 15:37
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

ЈМБН:	PA0020002466051
Потес / Улица:	СОЛИНСКА
Број парцеле:	3201/4
Површина m²:	2619

Подаци о деловима парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	516
Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА
Површина m²:	2103

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	КАМАТОВИЋ (МИЛЕНКО) ЗОРАН
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Терет број:	
Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА
Датум уписа:	24.08.2016
Трајање терета:	
Опис терета:	*

Напомене на парцели

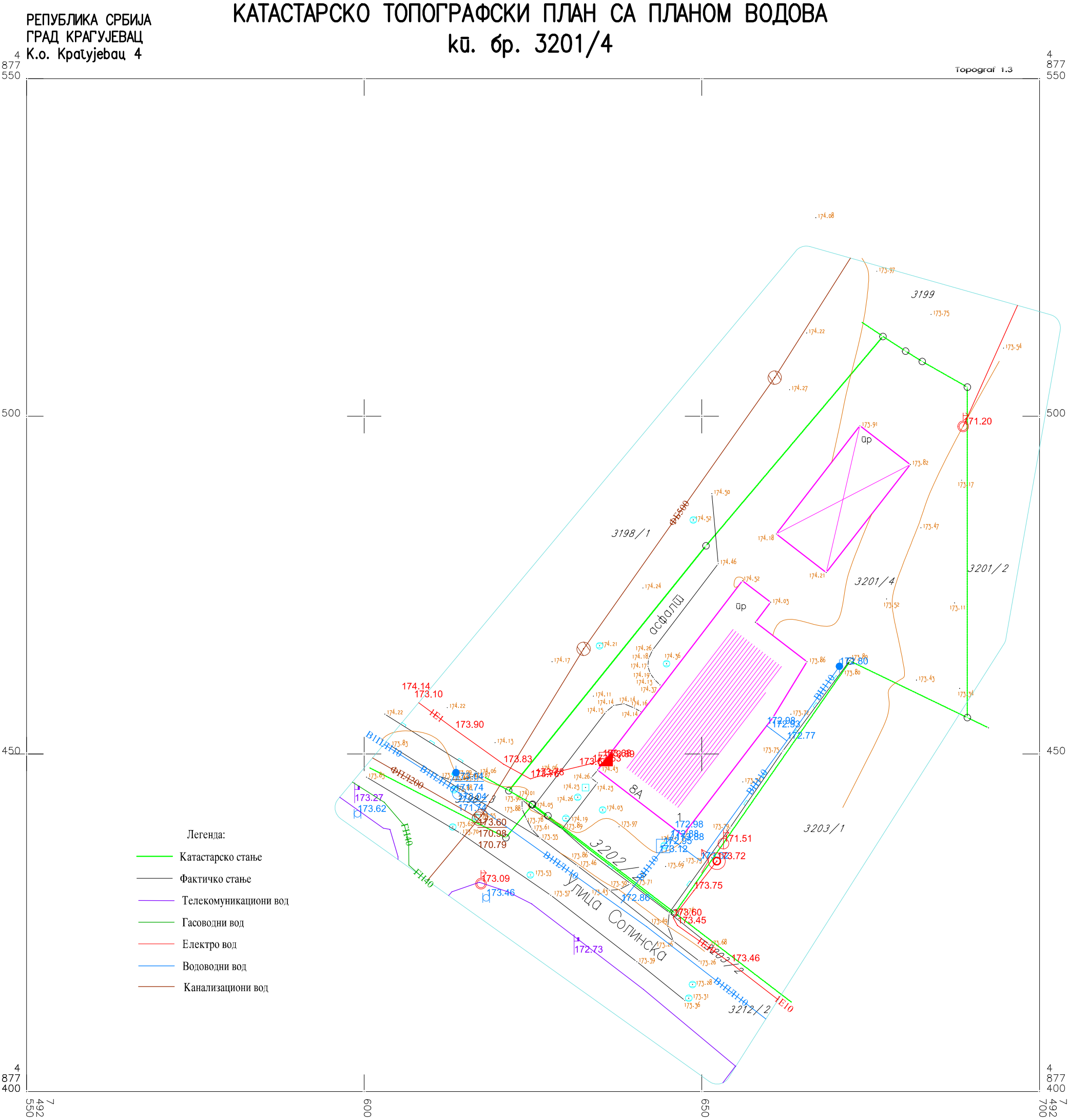
*** Нема терета ***

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
К.о. Крагујевац 4

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ПЛАНОМ ВОДОВА
кū. бр. 3201/4

Topograf 1.3



4 877 550 — 500 — 450 — 4 877 400
7 492 550 — 600 — 650 — 7 492 700

број предмета СКН Крагујевац:
952-025-60564/2026

број предмета ОКИ Крагујевац:
956-304-19304/2026

РАЗМЕРА 1:500

Екбуцстанција 0.50 м.

Снимљено: 03.07.2026. год.

Агенција за геодезију
"ГЕО ИНГ ПРЕМЕР"

Vojislav Borisavljević 479370
Digitally signed by Vojislav Borisavljević 479370
Date: 2026.07.03 10:30:26 +02'00'

БОЈАН СТЕВАНОВИЋ 013100801 Auth
Digitally signed by БОЈАН СТЕВАНОВИЋ 013100801 Auth
Date: 2026.07.03 10:31:36 +02'00'

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ОЗАКОЊЕЊЕ
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊУ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ У ОБЛАСТИ УРБАНИЗМА
Број: XXX 02-350-792/2026
Датум:01.06.2026.г
К Р А Г У Ј Е В А Ц

Зоран Каматовић
Љубице Ивошевић бр.3, Крагујевац

Градска Управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Секретаријат за урбанизам и изградњу, Одељење за послове у области урбанизма, поступајући по захтеву, заведеног под бројем: XXX 02-350-792/2026 поднетог дана 01.04.2026. године, за издавање Информације о локацији, у складу са чланом 53. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25) и чланом 5. Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе ("Сл. гласник Републике Србије" бр. 3/10) **ПГР-ом „НАЦЕЉА ПЕТРОВАЦ“ У КРАГУЈЕВЦУ («Сл. лист града Крагујевца», бр.47/14)**, а по овлашћењу бр: 035-713/21-XXX од 20.07.2021. године , издајемо Вам:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ
ЗА КП бр. 3201/4 КО КРАГУЈЕВАЦ 4

- Предметна парцела кп.бр. 3201/4 КО Крагујевац 4 налазе се у обухвату **ПГР-а „НАСЕЉА ПЕТРОВАЦ“ У КРАГУЈЕВЦУ («Сл. лист града Крагујевца», бр.47/14)**,
- Предметна парцела КП.бр. 3201/4 КО Крагујевац 4, према карти намене површина представља **површину остале намене – Пословање.**
- Према плану регулације, предметна катастарска парцела испуњава услов за грађевинску парцелу.
- Предметна катастарка парцела бр. 3201/4 КО Крагујевац 4 има излаз на реализовану и на планом предвиђену саобраћајницу.
- Према Одлуци о изменама и допуни одлуке о начину утврђивања доприноса за уређење грађевинског земљишта (“Службени лист града Крагујевца“, бр. 34/17, 4/18, 16/21, 6/25, 24/25 и 16/26) - Грађевинско земљиште које није уређено у смислу Закона о планирању и изградњи (које није комунално опремљено за грађење и коришћење - изграђен приступни пут, водоводна и канализациона мрежа и обезбеђени други услови), а налази се у обухвату планског документа на основу кога се могу издати локацијски услови, односно грађевинска дозвола или решење о одобрењу извођења радова, може се припремити, односно опремити и средствима физичких и правних лица, осим за породичне стамбене објекте, односно некомерцијалне-индустријске или производне објекте које граде физичка или правна лица, а чија се изградња планира у III, IV или V грађевинској зони, за које није потребно закључити уговор о заједничкој изградњи недостајуће инфраструктуре - саобраћајнице.

НАПОМЕНА:
У току је усклађивање планских докумената са Генералним урбанистичким планом „КРАГУЈЕВАЦ 2030“ („Службени лист града Крагујевца“ број 24/23). Након усвајања усклађеног планског документа може доћи до промене регулационих елемената и планиране намене повшина.

За формиране грађевинске парцеле примењују се следећа Правила уређења и грађења из наведеног плана за одговарајућу зону:

ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ОСТАЛИМ ПОВРШИНАМА

Намена објеката и простора

Постојеће и планирано грађевинско подручје се уређује и гради

- са претежно пословном наменом уз градске магистрале, и мешовитом пословно стамбеном наменом уз остале путне правце
- у оквиру зона становања предвиђена је претежно породична стамбена градња са могућим пословним делом.

Претежна стамбена намена на постојећем и планираном грађевинском подручју уз саобраћајнице може да се постепено трансформише, пренамењује за компатибилну мешовиту и пословну намену.

Пословање-радне зоне у оквиру основне намене подразумева: привређивање, услуге, јавне намене, објекте комуналне и друге инфраструктуре. Врста и капацитет намене дефинише се према карактеру зоне.

Јавне намене у оквиру основне намене

У оквиру осталог грађевинског земљишта, могу се градити (у јавном или приватном власништву) и објекти јавне намене: образовање, дечја и социјална заштита, здравство, култура, информисање, спорт и рекреација, али само под условом да задовоље све нормативе и критеријуме за одговарајућу делатност и услове непосредног окружења. Изградња објеката у свему подлеже правилима грађења за изградњу јавних објеката

Компатибилне намене /као пратеће /мешовите и основне на парцели/ могу се градити под условом да парцела својом величином, обликом, конфигурацијом терена и условима за прикључак на саобраћајну и комуналну инфраструктуру пружа те могућности, уз услов обезбеђења свих функција објекта у оквиру парцеле као и намена у окружењу.

Није дозвољена намена објеката који могу да угрозе основну намену са било ког аспекта. Забрањене су све делатности које би угрозиле животну средину буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама, и другим штетним дејствима, као и објекти који по архитектонско грађевинском склопу не одговарају карактеру захвата.

Типологија објеката

Грађевинске линије према суседним парцелама дефинишу типологију објеката:
слободностојећи - објекат не додирује ни једну суседну границу грађевинске парцеле;
у непрекинутом низу - објекат на парцели додирује обе бочне границе грађевинске парцеле); и
- у прекинутом низу или једнострано узидани ("двојни") - објекат на парцели додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле.

Општа правила парцелације

Свака грађевинска парцела мора имати излаз на површину јавне намене односно улицу, непосредно или преко приступног пута, минимална ширина приступног пута је 3.5м.

Код препарцелације по дубини минимална ширина парцеле пролаза је 3.5 метра
Грађевинска парцела (планирана и постојећа) има површину и облик који омогућава изградњу објекта у складу са правилима о грађењу и техничким прописима.

Положај објеката на парцели - хоризонтална регулација

Положај објекта на парцели дефинише се:

-грађевинском линијом у односу на регулацију.

-у односу на границу суседне парцеле.

-у односу на друге објекте на парцели.

Грађевинска линија је линија до које је дозвољена:

-изградња нових објеката.

-доградња објекта.

Удаљеност грађевинске линије објекта од регулационе линије:

- према графичком прилогу

-за објекте који имају индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза грађевинска линија се утврђује кроз Локацијску дозволу а према критеријуму прописане међусобне удаљености објеката и удаљености објектата од суседних парцела, за предметну зону.

-за објекте у обухвату постојећих или простора планираних за израду нових планова детаљне регулације, грађевинска линија дефинише се тим плановима.

Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије задржава се уколико не омета површину јавне намене (регулациону линију), саобраћајну прегледност или суседа на планираној грађевинској линији, уз могућу реконструкцију, адаптацију и санацију, а доградња, изградња и надградња су могуће само иза планом дефинисане грађевинске линије.

Објекат се унутар грађевинске линије поставља тако да:

-не омета сигурност саобраћајног кретања и прегледност раскрсница, објекте на истој и суседним парцелама.

-дужом страном паралелно изохипсама,

-правилно у односу на терен (без промене морфологије и природних услова тј. уз контролисано усецање и насипање),

-правилно према странама света (инсолацији),

-балкони, терасе и отворена степеништа не смеју прећи прописану грађевинску линију,

-при рушењу целог објекта или делова објекта и њиховој поновној изградњи обавезно је поштовати планирану грађевинску линију.

-грађевинска линија помоћног објекта се поставља иза грађевинске линије основног објекта на парцели.

Положај објекта у односу на границе суседне парцеле и друге објекте на парцели дефинише се за сваку намену посебно.

Индекси

Индекс дефинишу површину свих објеката на парцели.

Подрумска етажа се не обрачунава у БРГП.

Сутеренска етажа, чисте висине мах 2,4м, се не обрачунава у БРГП

Висинска регулација

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта (тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта) до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно до коте венца (за објекте са равним кровом).

Висина етажа се одређује према намени.

Кота пода приземља је мин 0,2 м од меродавне коте терена (најнижа тачка пресека вертикалне фасадне равни објекта и природног терена пре изградње. Природни терен пре изградње подразумева дозвољену интервенцију на терену (могућност модификације терена у односу на постојећи терен) до мах 0,8 м, која се регулише нивелацијом терена. За веће објекте и сложене структуре, меродавна кота се утврђује за сваку дилатацију, а мах 1,2 м од највише коте терена (највиша тачка пресека вертикалне фасадне равни објекта и природног терена пре изградње).

Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије (ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе) које се користе као помоћни простор, а у случају сутерена породичних стамбених објеката и као стамбени простор, под условом да има довољну висину за ову намену и улаз са нивоа терена.

Правила за постојеће објекте

За изграђене објекте чија су међусобна удаљења и растојања од граница парцеле мања од вредности утврђених овим правилима, у случају реконструкције, на странама ка суседу није дозвољено постављати отворе ниског парапета.
Уколико је постојећи објекат мањи од могућег планираног на основу индекса датих овим Планом, могућа је доградња, односно надградња, уз поштовање следећих услова:

-обезбедити потребан број паркинг места на парцели,

-није дозвољено формирање отвореног степеништа за савладавање спратних висина на фасади објекта већ изграђена степеништа морају бити заштићена од спољних утицаја и саставни део објекта;

Могућа је реконструкција или усаглашавање постојећих објеката који у мањој мери одступају од планиране или претежне грађевинске линије потеза, уколико нису на регулационој линији и уколико не постоје сметње техничке или функционалне природе (саобраћајна прегледност, угрожавање суседа на основној грађевинској линији и сл.)

Други објекат на грађевинској парцели

На парцели се може лоцирати два или више објеката основне и пратеће намене у оквиру индекса изграђености земљишта, поштујући сва остала правила грађења, уколико правилима за појединачне намене није другачије прописано.
Минимална удаљеност објеката на истој парцели износи најмање 1/2 висине вишег објекта.

Приступ и смештај возила

Смештај возила за основну и пратећу намену искључиво на парцели, уз препоруку да се претежни капацитет реализује у оквиру објекта.

Помоћни објекат

Спратност је приземље. Овај објекат не сме угрозити квалитет намене на суседним парцелама. Помоћни објекат гради се иза основног објекта. На обликовање се примењују исти услови као за основни објекат. Удаљеност од суседне парцеле је мин. 1,0м.
У центрима свих нивоа није дозвољена изградња помоћних објеката, помоћни простор се реализује искључиво у оквиру основних објеката на парцели.

Архитектонско обликовање објеката

Објекти који су у режиму заштите непокретних културних добара или се налазе у зони заштите, усклађују се са условима надлежног Завода за заштиту споменика културе
Објекти се раде квалитетно од стандардних материјала и носе обележја своје намене.
Искључена је примена неаутентичних стилских редова и мотива у обради фасадне пластике, стубова, ограда и других архитектонско грађевинских елемената објеката и партера

Уређење парцеле

Парцела се уређује у свему према намени. Основно уређење обухвата нивелацију, зелене површине, партер и одводњавање. Минимални проценат зелених површина на парцели прописан је у оквиру посебних правила грађења за сваку намену. Површинске воде са једне парцеле не могу се усмеравати према другој.

Правила за ограђивање грађевинске парцеле

Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до максималне висине од 0,90м (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40м.
Ограда грађевинских парцела привредних и комерцијалних објеката (радни и пословни објекти привредно-радних зона, складишта, радионице и сл.) може бити зидана или транспарентна до максималне висине 2,20м.
Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90м од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом до висине од 1,40м која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежна општинска служба.
Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати "живом" (зеленом) оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине 1,40м (или евентуално пуном зиданом оградом до висине 1,40м уз сагласност суседа).

Ограђивање грађевинских парцела за намене које се по закону ограђују врши се на начин који је утврђен одређеним правилником.

Заштита животне средине, технички, санитарни и безбедоносни услови

Код увођења програма пословања, обавезно се дефинише карактер програма и мере заштите на локацији, са свим елементима заштите у оквиру објекта, инсталација, опреме, парцеле и захвата. са искључењем из програма реализације свих оних који по условима коришћења и заштите, односно намени, не одговарају карактеру целине, односно према потреби се ради документација са аспекта заштите животне средине.

Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа, услова из геолошке подлоге и услова заштите од ратних разарања. Код већих радова потребно је извршити испитивања стабилности терена.

Општи услов за заштиту споменика културе Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежан Завод за заштиту споменика кутуре и да предузме мере да се налаз не уништи и не остети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен. На катастарским парцелама број 1962, 1063,1964/1,1964/2,1965,1973,1976,1980,1981,1982 КО Опорница овабезно је присуство стручњака надлежног Завода за заштиту споменика културе приликом извођења свих земљаних радова. Инвеститор је дужан да 15 дана пре почетка земљаних радова,на наведеним парцелама, о томе обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе.

ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ОСТАЛИМ ПОВРШИНАМА

ПОСЛОВАЊЕ

Намена објеката и простора

Основна намена - мала привреда, мала и средња предузећа, производно занатство, трговина на велико и мало,.

Пратеће намене: услужне делатности, становање високих густина (у зонама пословања, становање као пратећа намена или посебан вид пословног становања је могуће од друге етаже објекта), објекти и површине јавних намена, објекти и мрежа саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Искључују се све намене чија би делатност угрозила животну средину.

Постојеће зоне становања у оквиру ових целина, кроз постепену реконструкцију постају зоне мале привреде са становањем. У овој зони објекти се реконструишу и граде као пословно-стамбени, пословни и пословни - привредни објекти.

Величина парцеле

Минимална површина новоформиране парцеле је 25,0 ар.

Минимална ширина новоформиране грађевинске парцеле је 20,0м;

Други објекат на грађевинској парцели

На парцели може бити више објеката. Објекти се на парцели граде у оквиру прописаних урбанистичких показатеља. Други објекат у дну парцеле гради се као слободностојећи или двојни. Минимална удаљеност објеката на истој парцели износи најмање 1/2 висине вишег објекта.

Индекси заузетости:

На нивоу парцеле:

- индекс заузетости парцеле max 50%
- индекс заузетости подрумске етаже max 70%

Висинска регулација

Спратност стамбених и анексних објеката мах П+4, а за пословне и привредне делатности у зависности од врсте делатности и технологије рада

Висина објекта је:

- мах 18,0м (до коте венца).
- мах 24,0м (до коте слемена).

-Општа правила грађења за све нивое пословања:

Прикључење објеката на инфраструктуру врши се на основу услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

Минимални степен комуналне опремљености подразумева обезбеђен излаз на јавни пут и капацитет паркирања, одлагање комуналног отпада, прикључење на електроенергетску мрежу, систем водовода и канализације.

Хоризонтална регулација

Грађевинска линија дефинисана је на граф. прилогу бр. 6. План регулације са грађевинским линијама.

Растојања линија изградње новоизграђених објеката или доградњи од бочних и задњих граница парцела мин. 1/2 висине објеката, уколико је задовољен противпожарни услов.

Архитектонско-грађевинска структура и обрада

Архитектонско грађевинска структура стандардна. Објекти морају носити архитектонске одлике своје намене.

Објекти привређивања треба да буду функционално и савремено опремљени, уз примену савремене технологије.

Уређење и организација на парцели према намени. Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван суседа. Минимални проценат зелене површине на парцели је 20%.

Паркирање у оквиру парцеле или у објекту, према условима обезбеђења технолошке организације парцеле и нормативу:

- 1 паркинг место на 1 стан.
- за остале намене према чл. 36 Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Сл.гласник РС бр. 50/2011).

Посебни услови

Обавезна је разрада кроз *Урбанистички пројекат* и одговарајућа документација са аспекта заштите животне средине (потребна процена о потреби израде).

Могућа је и већа спратност од максималне у случају изградње пословних кула које могу да буду у оквиру отворених блокова или као реперни објекат у оквиру блока ниже спратности. Размештај и висину ових обје`ката дефинисаће одговарајућа студија високих објеката.

Информација о локацији није основ за подношење захтева за грађевинску дозволу, већ је потребно прибавити Локацијске услове.

Прилог: Извод из **ПГР-а „НАСЕЉА ПЕТРОВАЦ“ У КРАГУЈЕВЦУ («Сл. лист града Крагујевца», бр.47/14)**,

Обрађивач:

Mina Đorđević
Digitally signed by Mina Đorđević
Date: 2026.06.01 13:51:47 +02'00'

Мина Ђорђевић, дипл.инж.пејз.арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Tatjana Jovanović
Digitally signed by Tatjana Jovanović
Date: 2026.06.01 12:25:15 +02'00'

Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

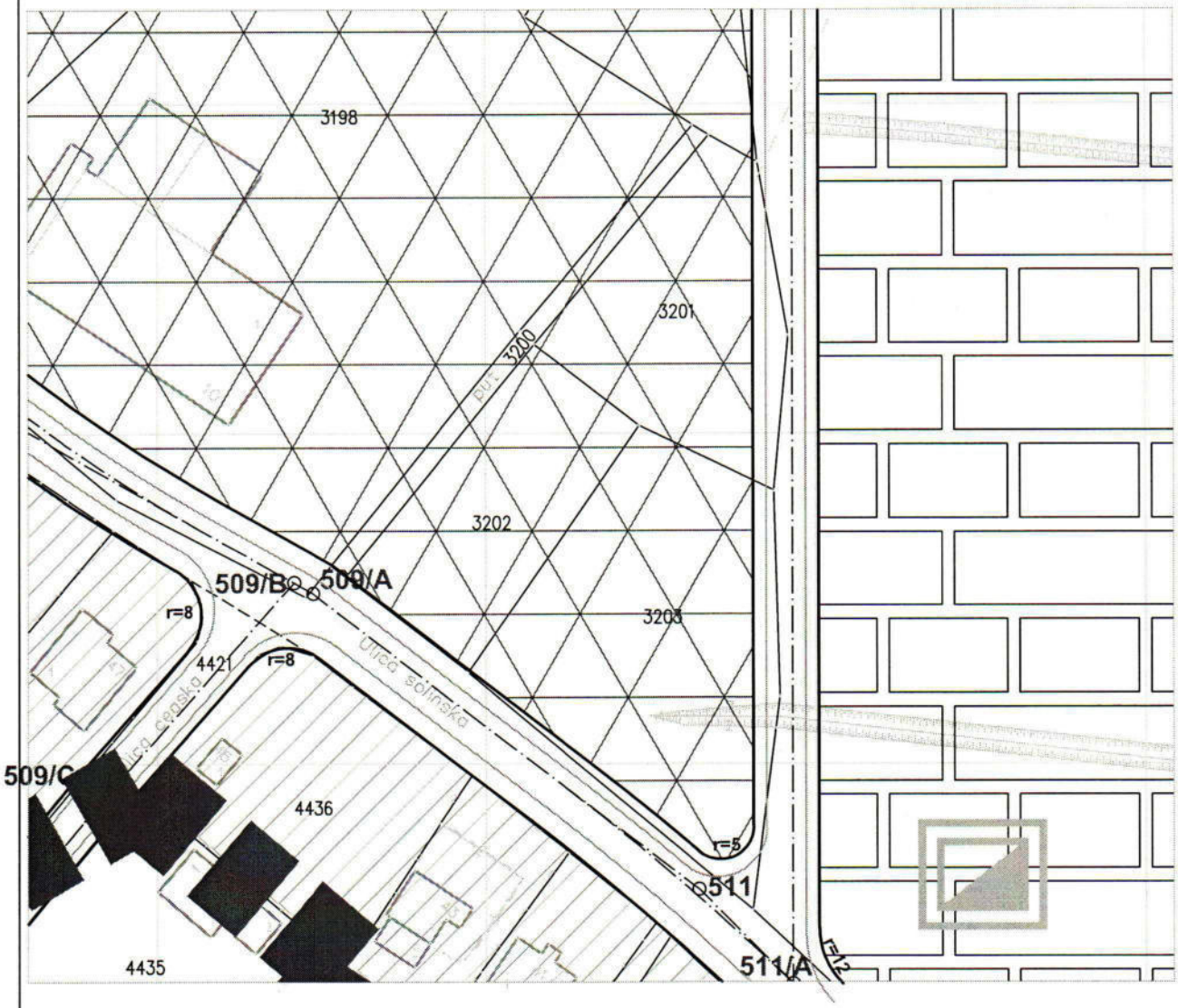
Доставити: - именованом - у документацију - у архиву

Место:	Крагујевац	КП број:	3201/4 КО Крагујевац 4
Предмет број:	**XXX 02 350-792/2026**	Површина КП:	00 26 19
Инвеститор:	**Каматовић Зоран**	Датум:	01.06.2026.

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

ПГР "Насеља Петровац" у Крагујевцу (Сл. лист града Крагујевца бр. 47/14)

Планирана намена површина



ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА
УСЛУГЕ И МРЕЖА ЦЕНТАРА

ПОСЛОВАЊЕ

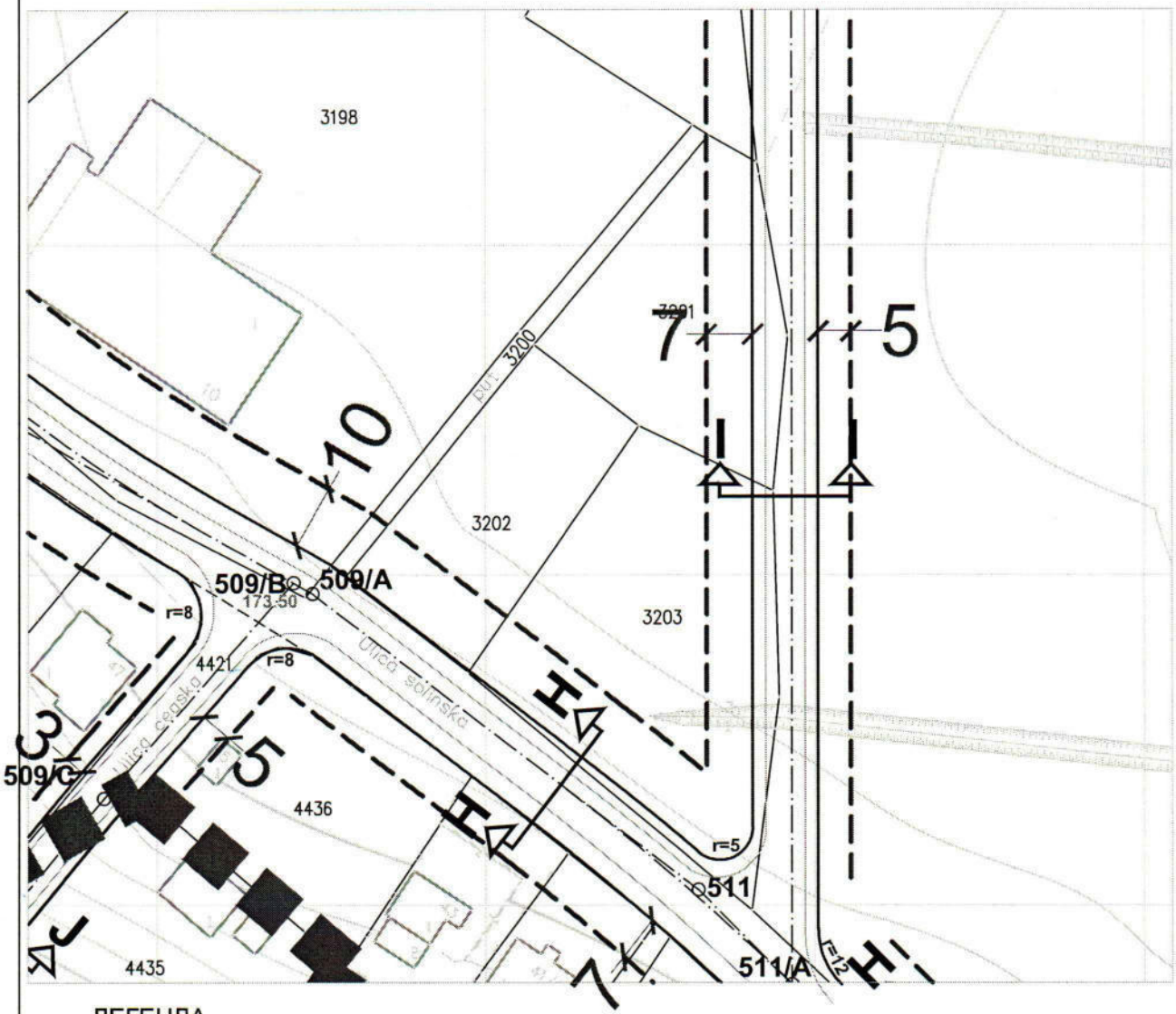
Обрађивач:	НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА:
Mina Đorđević Digitally signed by Mina Đorđević Date: 2026.06.01 13:51:30 +02'00'	Tatjana Jovanović Digitally signed by Tatjana Jovanović Date: 2026.06.01 12:25:40 +02'00'
Мина Ђорђевић, дипл.инж.пејз.арх.	Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

Место:	Крагујевац	КП број:	3201/4 КО Крагујевац 4
Предмет број:	**XXX 02 350-792/2026**	Површина КП:	00 26 19
Инвеститор:	**Каматовић Зоран**	Датум:	01.06.2026.

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

ПГР "Насеља Петровац" у Крагујевцу (Сл. лист града Крагујевца бр. 47/14)

План регулације и нивелације са грађевинским линијама



ЛЕГЕНДА

- регулациона линија (РЛ)
- дефинисина осовина (ОРО)
- ивица коловоза
- граница раздвајања јавних и осталих намена
- **КМТ** катастарска међна тачка
- **КМ** катастарска међа
- грађевинска линија

Обрађивач:	НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА:
Mina Đorđević Digitally signed by Mina Đorđević Date: 2026.06.01 13:51:07 +02'00'	Tatjana Jovanović Digitally signed by Tatjana Jovanović Date: 2026.06.01 12:26:03 +02'00'
Мина Ђорђевић, дипл.инж.пејз.арх.	Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА"
34000 Крагујевац, Краља Александра I Карађорђевића 48

Тел:.034/332-240; Цен:034/335-745; Факс:034/335-746; e-mail:jkpvik@gmail.com; матични број:07165439; ПИБ:101039041;
Banca Intesa br.160-7109-89; AikBank br.105-40107-85; Банка Поштанска штедионица бр. 200-2711830102005-58

Број предмета	7532/1
Датум	06.08.2026.

Инвеститор	**Зоран Каматовић**
Улица и број	Љубице Ивошевић бр.3
Место	**Крагујевац**

ПРЕДМЕТ : Услови за израду УП-а и услови за пројектовање и прикључење за реконструкцију и доградњу постојећег пословно производног магацинског објекта на КП бр 3201/4 КО КГ 4 у улици Солинској бр 8А у Крагујевцу

По захтеву **ИНВЕСТИТОРА** број 01-08/2026 од 01.08.2026.
ЈКП "Водовод и канализација" даје услове за израду УП-а и услови за пројектовање и прикључење з за реконструкцију и доградњу постојећег пословно производног магацинског објекта

У улици **Солинској бр 8А у Крагујевцу**	**КП бр 3201/4 КО КГ 4**

од следећим условима :

1.Постојеће стање:

-у улици Солинској изграђена је водоводна линија Д110мм, фекална канализација Ø300мм и атмосферска канализија АКØ400мм; како је то положајно нането на обрађеној подлози

-на предметној парцели изграђен је водоводни прикључак Д110мм и канализациони прикључак Д160мм по пројекту бр 7052/2016 из августа 2016 године

-расположиви притисак у уличној водоводној мрежи је око 6.50 бара

2.**Услови прикључења на градску водоводну мрежу**

- увидом у Идејно решење које је достављено за водоснабдевање ће се користити постојећи прикључак

-пројектант унутрашњих инсталација ће одредити потребне пречнике извода из објекта воде и канализације поштујући важеће прописе и стандарде као и Правилник о техничким нормативима за хидранску мрежу за гашење пожара бр.03/2018.Све активности које се односе на испуњење против пожарног захтева предметног објекта су надлежност пројектанта унутрашњих инсталација.

-везу за хидрантску мрежу узети иза водомера

-водомер мора бити заштићен од продора површинских и подземних вода,мраза и увек доступан за очитавање и сервисирање.Водомер се не сме грађивати непосредно иза или испред засуна, лукова, Т комада и редукција већ између треба уградити равну цев најмање 4 до 6 DN.Склониште за смештај водомера мора бити чисто и суво и одржава га корисник

-водоводна мрежа у граду Крагујевцу димензионисана је по нормативима за санитарну потрошњу и хидрантску мрежу све у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара бр.30/91. Уколико се планира изградња стабилног система за гашење пожара -спринклер исти решава инвеститор из постојеће потрошње ,а не као засебан потрошач.

3.**Услови прикључења на градску фекалну канализацију**

-увидом у Идејно решење, које је достављено, постојећи фекални прикључак ће задовољити новонастале потребе и задржава се.
-забрањено је упуштање у градску фекалну канализацију атмосферских вода ,одвођење вода са паркинга ,дворишта и зелених површина,као и чврсте материје као што су песак,камен и друге отпадне материје које својим абразивним дејством оштећују зидове канала.
-Испоштовати Правилник о техничким и санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију.У канале градског канализационог система забрањено је упуштање токсичне,опасне и штетне материје у концентрацијама већим од максимално допуштених концентрација (МДК). Такође је забрањено упуштање запаљивих и експлозивних материјала као што су нафта и њени деривати.

4.Услови прикључења на градску атмосферску канализацију

-инвеститор је у обавези да поднесе захтев за прикључење на атмосферску канакизацију.
-прикључак на градску атмосферску канализацију извршиће се на основу пројекта за израду прикључка, а на захтев инвеститора
-пречник прикључне цеви одредиће пројектант за израду прикључка, а на основу срачунатих меродавних падавина и отицаја у главном пројекту
-прикључак атмосферске канализације извести оптималним падом, најкраћим путем, пречником не мањим од Ø200мм директно у улично ревизионо окно или на месту прикључења оформити ново ревизионо окно.
-прикључак се изводи од градске атмосферске канализације до прикључне шахте,која ће бити лоцирана на растојању 1.00м од постојеће атмосферске канализације унутар плаца.Даље према објекту пројекат ће урадити инвеститор,за то није надлежан ЈКП Водовод и канализација Крагујевац.
-све атмосферске воде сакупљене са коловоза и зелених површина на парцели, пре укључења у систем атмосферске канализације потребно је третирати кроз сепаратор уља.
-атмосферске воде са кровних површина није потребно посебно третирати кроз сепаратор већ се исте могу укључити у ревизионо окно кишне канализације непосредно иза сепаратора уља.
-испред и иза сепаратора уља потребно је предвитети ревизиона окна.
-меродавну количину падавина за предметну парцелу усваја пројектант на основу важећих података које одређује РХМЗ и на основу њих димензионише сепаратор уља.
-усвојени сепаратор у потпуности мора да задовољава важеће прописе у погледу максималне дозвољене количине (МДК) загађујућих материја које се испуштају у јавну канализацију/ реципијент (Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у водама и роковима за њихово достизање члана 93. став 2. тачка 1) Закона о водама („Службени гласник РС”, број 30/10) и
члана 42. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС”, бр. 55/05, 71/05-исправка 101/07, 65/08 и 16/11) и Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, („Службени гласник РС“, 67/11, 48/12, 1/16), Прилог 2, Глава III, Комуналне
отпадне воде, Табела 1. Граничне вредности емисије за одређене групе или категорије загађујућих материја за технолошке отпадне воде, пре њиховог испуштања у јавну канализацију.
-позицију сепаратора на парцели одређује пројектант сходно могућностима који су дефинисани овим условима.
-сакупљену воду са површина под коловозом на предметној парцели од постојеће саобраћајнице одвојити одговарајућим одводним каналима са ЛГ решетком који ће сакупљене падавине са коловоза предметне парцеле одвести у РО испред сепаратора уља.
-онемогућити отицање сакупљене воде са предметне на суседне парцеле давањем падова ка средини исте.

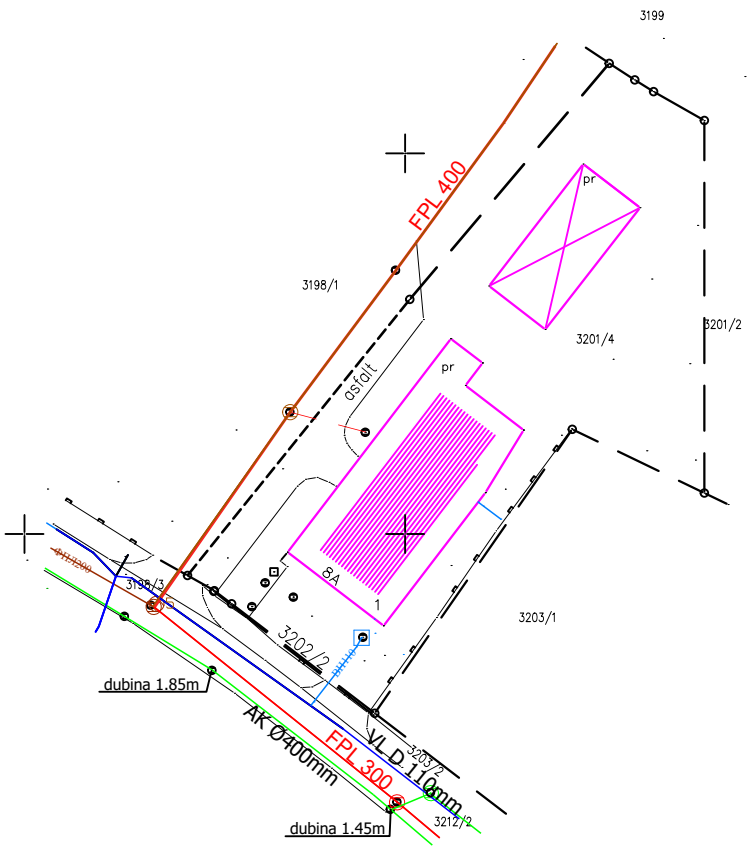
5.Напомена:

-прикључење објекта на комуналну инфраструктуру покреће се подношењем захтева надлежном органу,а надлежни орган упућује захтев имаоцу јавних овлашћења.
-инвеститор након добијања грађевинске дозволе од надлежног органа и завршетка изградње објекта, а пре подношења захтева надлежном органу за прикључење објекта на инфраструктуру је у обавези да се обрати Ј.К.П.Водовод и канализација, ради регулисања међусобних односа у вези пројектовања и извођења радова на прикључку објекта на инфраструктуру.
-пројектант унутрашњих инсталација треба предвидети постављање водомерног окна, главног ревизионог окна фекалне канализације као и главног ревизионог окна атмосферске канализације унутар парцеле,иза регулационе линије или у пасажу објеката никако на јавној површини. Архитектонско решење треба прилагодити условима Ј.К.П.Водовод и канализација Крагујевац
-потребно је да пројектант унутрашњих инсталација узме у обзир положај и дубину осталих инсталација (грејање, гас итд) приликом пројектовања извода из објекта.
-уколико се приликом радова испостави да преко предметног плаца је положен легалан водоводни или канализациони прикључак другог корисника он не сме бити угрожен у водоснабдевању као ни у одвођењу отпадних вода.
-атмосферске отпадне воде се не укључују у фекалну канализацију већ се посебним каналима одводе у уличну кишну канализаију , или се слободно изливају на околну површину .
-Техничка документација садржи пројекте који се израђују у деловима , према областима, односно садржају. Доставити свеску број „3“ хидротехничке инсталације на контролу.

Важност услова је две године од дана издавања

ПРИЛОГ: Обрађена подлога
Обрадила:Ј.Планић инг.грађ.
IZ 233(IU.013)

Jelena Planić
Digitally signed by Jelena Planić
Date: 2026.08.06 11:59:21 +02'00'


3199
FPL 400
3198/1
pr
3201/4
3201/2
asfalt
pr
3198/3
8A
1
3203/1
3202/2
dubina 1.85m
AK Ø400mm
FPL 300
VL D 110mm
3203/2
3212/2
dubina 1.45m

Огранак Електродистрибуција Крагујевац
Крагујевац, Слододе 7,

ЗОРАН КАМАТОВИЋ

Наш број:8W.1.0.0-356798 /2-26

Љубице Ивошевић бр.3

Ваш број:

34000 КРАГУЈЕВАЦ

Место, датум: 02-09-2026

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта за реконструкцију идоградњу постојећег пословног производно магацинског објекта на катастарској парцели број 3201/4, КО Крагујевац 4, у ул. Солинска бр.10 у Крагујевацу

Поводом вашег захтева број 8W.1.0.0-356798 од 24.08.2026. године поднетог у име инвеститора **ЗОРАН КАМАТОВИЋ, ул. Љубице Ивошевић бр.3 из Крагујевца** на основу члана 140. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/14, 95/18, 40/21, 62/23 и 94/24), 8. и 8б Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20, 52/21, 35/23, 62/23 и 91/25) и члана 9. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" бр. 87/23), издају се

УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

објекта: реконструкцију идоградњу постојећег пословног производно магацинског објекта на катастарској парцели број 3201/4, КО Крагујевац 4, у ул. Солинска бр.10 у Крагујевацу

Ови услови се могу користити за израду урбанистичког пројекта и не могу се користити за издавања локацијских услова.

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

1.постојећи прикључак:

- на локацији постоји прикључак на мерном месту 301000103428 са одобреном снагом од 70kW .
- орман мерног места је постојећи и налази се на ТС 10/0,4kV бр.200680 " POLYAGRAM", у коме је смештена полуиндиректна мерна група бр. 50008690 и струјни мерни трансформатори 100/5А.
- прикључак објекта изведен је из ТС 10/0,4kV бр.200680 " POLYAGRAM".

2 . услови за прикључење

- За тражене услове за УП за реконструкцију и доградњу постојећег пословног производно магацинског објекта, постојећи пословни производни магацински објекат се прикључује на постојећи прикључак.
- На објекту извести темељни уземљивач , а као заштиту од индиректног напона додира предвидети аутоматско искључење напајања у ТТ систему.
- мрежа 0,4 kV је директно уземљена
- мрежа 10 kV изолована

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбедиалтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12
ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Крагујевац ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

Обрадио

Електродистрибуција Србија д.о.о. * Београд * 205

Директор Огранка

Зоран Стошић, дипл.маш.инж.

Доставити:
- Наслову;
- Сектору за планирање и инвестиције
- Служби за енергетику;
- Писарници.

Ј П "СРБИЈАГАС "

Организациони део "БЕОГРАД", 1 1 0 7 0 – НОВИ БЕОГРАД, АУТОПУТ 11, п.фах 22

Тел: 2 6 7 2-0 3 3; Факс: 2 672-0 33 лок 184; *е* страна: www.srbijagas.rs

Инвеститор: Зоран Каматовић
Ул. Љубице Ивошевић бр. 3
34000 Крагујевац

Обрађивач: МС АРХИТЕКТУРА
Ул. Ивана Милутиновића бр. 31
34000 Крагујевац

ПРЕДМЕТ: **Захтев за издавање услова за израду УП за реконструкцију и доградњу постојећег пословног производно магацинског објекта на кп бр. 3201/4 КО Крагујевац 4, у Крагујевцу.**

У вези Вашег захтева број 01-08/2026, наш број 05-03-2/657 од 11.08.2026. године, везано за израду Урбанистичког пројекта на кп бр. 3201/4 КО Крагујевац 4, у Крагујевцу, обавештавамо вас следеће:

Положај гасоводне мреже у улици Солинској, у близини наведене парцеле дат је у КТП са водовима.

Гасоводна мрежа је од полиетиленских цеви максималног притиска до 4 бара.

Постоји могућност прикључења планираног објеката на дистрибутивну гасоводну мрежу.

За прикључење објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу подноси се посебан захтев дистрибутеру на основу кога се издају посебни документи, **Решење о прикључењу и Технички услови** (Технички услови се не издају за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних) које издаје Ј.П.Србијагас.

На основу ових докумената се израђује пројектна документација за гасну инсталацију објекта и прикључни гасовод (изузев за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних). Инвеститор објекта је у обавези да спроведе поступке и свом трошку исходује решење о одобрењу извођења радова на изградњи прикључног гасовода, по члану 145 (изузев за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних) на основу издатог овлашћења ЈП Србијагас као инвеститора као и решење о одобрењу извођења радова

на изградњи унутрашње гасне инсталације (по члану 145). У оквиру ових поступака се прибављају одговарајући услови имаоца јавних овлашћења према захтевима надлежних органа. За решење о одобрењу радова на прикључном гасоводу се исходује и пријава радова.

У складу са Законом о енергетици, на основу тако прибављеног решења о одобрењу радова на унутрашњој гасној инсталацији, након изградње и документованог испитивања гасне инсталације на објекту, овлашћено лице ЈП Србијагас-а при прегледу изведене инсталације сачињава Записник о провери испуњености услова за пуштање гаса на основу кога се доноси **Одлука о пуштању гаса** и објекат прикључује на дистрибутивну гасоводну мрежу.

За све објекте који подлежу обавезним мерама заштите од пожара према члану 33 **Закона о заштити од пожара** (Сл. Гласник РС, бр. 111/2009 и 20/2015) потребно је, у поступку прикључења објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу, а пре или у току израде пројекта гасне инсталације прибавити :

- **услове за безбедно постављање МРС** као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту
- **услове за заштиту од пожара за МРС** као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту
- **решење по члану 145. за одобрење извођења радова на гасоводном прикључку**
- **решење** које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту за сагласност на пројектну документацију (**пројекат за извођење**) која укључује гасоводни прикључак
- **решење којим се даје сагласност на мере противпожарне заштите и безбедно постављање предвиђене у пројектној документацији**

Ова решења се исходују у обједињеној процедури на основу **пројектне документације (ИДР, ИДП и ПЗИ)** израђене на основу услова за пројектовање и прикључење ЈП Србијагас-а. За спровођење обједињене процедуре по овим предметима се добија посебно овлашћење ЈП Србијагас-а као инвеститора гасоводног прикључка.

Инвеститор објекта сноси трошкове израде горе поменуте документације и спровођења процедура. Код нових објеката могуће је ову документацију укључити у пројектну документацију објекта и исходовати решења која садрже и горе наведене радове. У том случају не исходује се решење по члану 145. већ су ти радови обухваћени у грађевинској дозволи за објекат.

Услове за безбедно постављање и заштиту од пожара је најцелисходније прибавити у поступку издавања локацијских услова за објекат. Приликом израде графичког дела документације неопходне за исходовање горе наведених услова дистрибутивни и прикључни гасовод уцртати у складу са копијом плана водова или са графичким прилогом ових Услова или Решења о прикључењу.

Такође, за овакве објекта је обавезан и пријем гасне инсталације од стране надлежног органа за противпожарну заштиту за шта се прилаже документ пре доношења **Одлуке о пуштању гаса.**

Напомена: Приликом изградње објекта инвеститор је дужан да сноси трошкове и обезбеди измештање гасовода који се налази на предметној, уличној или суседној парцели а може да буде угрожен приликом изградње објекта, и то изградњом самог објекта, нивелацијом терена са променом дубине гасовода, изградњом других подземних прикључних инсталација или на било који други начин. У том случају се благовремено обавештава ЈП Србијагас и подноси захтев за измештање гасовода.

МИРОЉУБ ВЕЉОВИЋ 015823469 Sign

Digitally signed by МИРОЉУБ ВЕЉОВИЋ 015823469 Sign
Date: 2026.08.12 12:49:15 +02'00'

ENERGETIKA d.o.o.

Друштво са ограниченом одговорношћу
за производњу енергије и флуида и пружање услуга
Енергетика Крагујевац
Ул. Првослава Раковића бр. 4А 34000 Крагујевац
Матични број: 17006100 ПИБ: 101576503 Текући рачун: 160-1999-93

Наш знак: 509/2026-5-01/ПП
Телефон: 034/305-185, локал 604
e-mail: _____
Датум: 23.10.2026. година

ЗОРАН КОМАТОВИЋ
Љубице Ивошевић бр.3
34000 Крагујеввац

ПРЕДМЕТ: ***Услови за израду Урбанистичког пројекта и техничке документације за реконструкцију и доградњу постојећег пословно производно магацинског објекта на к.п. бр. 3201/4 КО Крагујевац 4 у Крагујевцу***

На основу Вашег дописа број 01-08/2026 од 21.10.2026.год. заведеног код нас под бр.509/2026-5-01 у којем се обраћате „ЕНЕРЕГТИКА“ д.о.о. ради достављања расположивих података и дефинисање техничких услова за пројектовање и прикључење на инфраструктуру из наше надлежности, а које треба уважити приликом израде урбанистичко техничке документације за уређење локације и реконструкцију и доградњу постојећег пословно производно магацинског објекта, категорије “V“, класификациона ознака 125102 82,18% постојећи објекат и 122012 17,825% укупна бруто развијене грађевинске површине дограђеног дела а око 770,03 m^2 у улици Солинска 8А, на к.п. бр. 3201/4 КО Крагујевац 4. Захтев за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта поднео је пројектни биро МЦ АРХИТЕКТУРА адреса: ул. Иван Милутиновића бр.31 **Крагујевац** *у име Инвеститора Зорана Коматовића адреса: ул. Љубице Ивошевић бр.3 34000 Крагујевац, обавештавамо Вас следеће*

- **У границама предметног простора предвиђеног за израду УП-а ,техничке документације за реконструкцију и доградњу постојећег пословно производно магацинског објекта „ЕНЕРГЕТИКА„ д.о.о. нема својих подземних инсталација, па из тог разлога нема посебних услова по питању израде Урбанистичког пројекта и техничке документације.**
- **Прикључење постојећег пословно производно магацинског објекта који се реконструише и дограђује није могућ јер у непосредној близини**

ЕНЕРГЕТИКА д.о.о. нема својих инсталација, а и кроз ИДР свеска 0 наведено је да ће се објекат грејати преко топлотне пумпе.

обрадио:

Проковић Павле

Boban Milosavljević

Digitally signed by Boban Milosavljević
Date: 2026.10.23 10:13:39 +02'00'

»ЕНЕРГЕТИКА« д.о.о.
СЕКТОР ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, АНАЛИЗУ ПОДАТАКА И ИНФОРМАЦИОНЕ ТЕХНОЛОГИЈЕ
ОДГОВОРНО ЛИЦЕ

Бобан Милосављевић, дипл.маш.инж.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ

34000 Крагујевац
Индустријска бр. 12
Тел/факс: 034 335 585
Телефони: 034 335 482, 335 089

Контакт центар: 034 501 180, 501 181
Матични број: 7337167
ПИБ: 101038983
Шифра делатности: 3811

Директна банка 150-1026-67
„ОТП“ banka325-9500500417981-75
АИК банка 05-40111-73
Комерцијална банка 205-150016-23

Banca Intesa“ А.Д.Београд 160-7512-44
„UNICREDIT“ banka 170-30009974000-36
Поштанска штедионица 200-2792730102005-90
Addiko Bank“ А.Д.Београд 165-7010552456-47

15. 09. 2026. год.

Наш знак: **2-25149**

Зоран Каматовић

Ул. Љубице Ивошевић бр.3

Крагујевац

ПРЕДМЕТ: **Издавање Саобраћајно-техничких услова за прикључење на Јавну саобраћајницу - Ул. Солинску к.п.бр. 3212/2 и 3198/3 К.О. КГ 4, у поступку израде УП-а за реконструкцију и доградњу постојећег пословног - производно магацинског објекта, са 8хПМ, на к.п.бр. 3201/4 К.О. КГ 4, у Ул. Солинској.**

Интерни број: **СТУ-УП-19-2026/ДМ-НМ**

На основу члана 54. став 1. **Закона о планирању и изградњи** *("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010- одлука УС , 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 – одл. УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон 9/2020, 52/2021 и 62/2023)* и чл. 17. **Закона о путевима** *("Сл. гласник РС", број 41/2018, 95/2018,-др.закон и 92/2023-др.закон)*, **Закона о безбедности саобраћаја на путевима** *(„Сл.гласник РС“ број: 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013-УС, 55/2014, 96/2015, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018-др.закон, 87/2018, 23/2019, 128/2020-др.закон и 76/2023)* и **Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем** *(„Сл. гласник РС“, број 96/2023)*, а по Вашем Захтеву (наш бр. 2-20889 од 03.08.2026 год) за издавање Услова за потребе израде УП-а за реконструкцију и доградњу постојећег пословног – производно магацинског објекта **на к.п.бр. 3201/4 К.О. КГ 4, у Ул. Солинској,** ЈКП Шумадија Крагујевац, **ИЗДАЈЕ**:

САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

За пројектовање:

- **1 (једног) ПЕШАЧКОГ ПРИЛАЗНОГ ПУТА,**

на Јавну саобраћајницу Ул. Солинску, к.п.бр. 3212/2 К.О. КГ 4, преко 3202/2 К.О.КГ 4

- **1 (једног) КОЛСКОГ ПРИЛАЗНОГ ПУТА и ЈЕДНОСМЕРНОГ САОБРАЋАЈНОГ ПРИКЉУЧКА (Улаз)**

на Јавну саобраћајницу Ул. Солинску, к.п.бр. 3212/2 К.О. КГ 4, преко 3202/2 К.О.КГ 4

- **1 (једног) КОЛСКОГ ПРИЛАЗНОГ ПУТА и ЈЕДНОСМЕРНОГ САОБРАЋАЈНОГ ПРИКЉУЧКА (Излаз)**

на Јавну саобраћајницу Ул. Солинску, к.п.бр. 3212/2 и 3198/3 К.О. КГ 4, преко 3202/2 К.О.КГ 4

у поступку израде УП-а за реконструкцију и доградњу постојећег пословног - производно магацинског објекта **на к.п.бр. 3201/4 К.О. КГ 4, у Ул. Солинској, према идејном решењу 069-ИДР/2026, 05.2026.г. (**Пројектант: (Пројектант: МС АРХИТЕКТУРА, Ул. Ивана Милутиновића бр.31, Главни пројектант: Милица Савић, дипл.инж.арх**).** у свему усклађено са важећом планском документацијом за предметно подручје под следећим условима:

- Пројектну документацију и коначно решење саобраћајног прикључка ускладити са *Законом о путевима ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018 - др. закон и 92/2023 - др.закон), Законом о безбедности, саобраћаја на путевима ("Сл.гласник РС"број: 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013-УС, 55/2014, 96/2015, 9/2016-одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018-др.закон, 87/2018, 128/2020-др.закон и 76/2023)и подзаконским актима који регулишу ову област.*

- Идејно решење ускладити са важећом планском документацијом.

- Саобраћајни прикључак на јавну саобраћајницу у складу са *Сепаратом о техничким условима изградње ЈКП ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ - бр.12-17981 од 04.07.2025.г.(Сл.лист Града Крагујевца бр.16 од 04.Августа 2025.г.).*

- Пешачки прилаз пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. Гласник бр.22/2015“). Пешачки приступни пут пројектовати мин ширине 1,5m, а за објекте до 5 паркинг места 1m.

- Планирати колски прилазни пут минималне ширине 3,00m, а максималне ширине 3,5m, са једносмерним саобраћајем (узлаз и излаз са парцеле су на различитом месту)

- Саобраћајни прикључке неопходно је планирати тако да растојање између суседних колских саобраћајних прикључака између крајњих ивичних линија суседних прикључака буде мин 7m ,а у зависности од дужине меродавног возила тако да се омогући неопходна функционалност саобраћајниг прикључка имјавног пута у зони саобраћајног прикључка, као и безбедност свих учесника у саобраћају.

- Радијусе саобраћајног прикључка на јавну саобраћајницу пројектовати тако да обезбеде неометано кретање меродавног возила,као и функционално саобраћајно решење.

- Радијусе саобраћајних прикључака пројектовати тако да крајња најближа тачка радијуса НЕ прелази линију границе са суседним парцелама.

- Нивелету саобраћајног прикључка и прилазног пута ускладити са нивелетом коловоза на који се прикључује.

- Прилазни пут колског саобраћајног прикључка неопходно је планирати у дужини која одговара дужини меродавног возила (мин.5m) и ширине у складу са режимом саобраћаја на саобр.прикључку.

- Саобраћајни прикључак могуће је планирати ВАН ЗОНЕ РАСКРСНИЦЕ, тако да крајња најближа тачка радијуса саобраћајног прикључка буде удаљена најмање 6,5m од најближе ивице попречног коловоза саобраћајнице.

- Нивелету саобраћајног прикључка и прилазног пута ускладити са нивелетом коловоза на који се прикључује.

- Осовина саобраћајног прикључка и прилазног пута мора бити управна на осовину коловоза на који се прикључује уз дозвољено одступање од ±15º

- Одводњавање прилагодити условима терена, , а да при томе површинске воде не угрожавају саобраћајницу.

- Водити рачуна о постојећим инсталацијама које се налазе испод планираног прилазног пута, у случају евентуалног оштећења трошкове сноси инвеститор

- Уколико удаљеност ивице уличног коловоза и границе парцеле није довољна за несметано скретање возила која приступају објекту, улазну капију потребно је померити ка унутрашњости парцеле, а тачан положај одредити према дужини меродавног возила

- Коловозни застор прилазног пута и саобраћајног прикључка мора бити са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као и јавни пут (улица) на који се врши прикључак у дужини од најмање 10,0m, а у укупној дужини ако је прилазни пут до 10,0m дужине.

- Саобраћајни прикључак, пројектовати тако да се обезбеди неопходна прегледност и омогући безбедност свих учесника у саобраћају.

- Пројектом омогућити неометано и безбедно функционисање постојећих саобраћајних прикључака суседних парцела, као и у широј зони предметних саобраћајних прикључака, *у складу са важећим Планом и Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018), Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Сл.гласник РС“ број: 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др. закон, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018 - др. закон, 87/2018 і 23/2019)* и *осталим подзаконским актима који регулишу ову област.*

- Саобраћајни прикључак мора бити јасно уочљив и да се својим карактеристикама разликује од суседних површина других намена, а најмање да буде обележен хоризонталном саобраћајном

сигнализацијом у складу са Правилником о саобраћајној сигнализацији*(„Сл. гласник РС“, број 85/1, 14/21, 85/17),*и очекиваним обимом саобраћаја.

- Пројектном документацијом уважити постојећу хоризонталну и вертикалну саобраћајну сигнализацију шире зоне саобраћајног прикључка и саобраћајнице на коју се врши прикључење са свим пратећим саобраћајним површинама (тротоар, јавни паркинг)и другим површинама и објектима јавне намене (дрвореди, зелене површине, стубови јавне расвете), у смислу обезбеђења прегледности пута и безбедности свих учесника у саобраћају, усклађену са постојећим режимом саобраћаја.

- Излаз на јавну површину планирати тако да се не нарушава постојећа улична инфраструктура (дрвореди, зелене површине, стубови јавне расвете, јавни паркинг). Изузетно, уколико није могуће на други начин обезбедити УЛАЗ/ИЗЛАЗ на парцелу обавеза је инвеститора да у току израде пројектне документације (по добијању Решења Одобрења за изградњу) потпише акт о измештању постојеће уличне/путне инфраструктуре са одговарајућим управљачем јавног добра (надлежном градском управом или одговарајућим јавним предузећем), односно прибави Одобрење за сечу /вађење стабала, од ГУ-е надлежне за заштиту животне средине а на основу позитивног мишљења Комисије, образоване од стране Градског већа, о оправданости Захтева за сечу/вађење стабала, а све на основу Одлуке о одржавању јавних зелених површина бр.352-1245/20-I*(Сл. лист Града Крагујевца бр.39 од 29.12.2020.г.)*

- Паркирање планирати на катастарској парцели на којој се планира изградња планираног објекта и која је у власништву инвеститора.

- Параметре стационарног и динамичког саобраћаја и његове елементе у зони регулације испоштовати у складу са важећом планском документацијом.Уколико се пројектом планирају измене ових параметара, пројектовати их у складу са *Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018), Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Сл.гласник РС“ број: 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др. закон, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018 - др. закон, 87/2018 і 23/2019)* и *осталим подзаконским актима који регулишу ову област*, а да не дође до нарушавања потреба корисника у широј зони саобраћајног приључка, у погледу динамичког, стационарног и пешачког саобраћаја

- Саобраћајне прикључке планирати у складу са важећом планском документацијом за предметно подручје,*Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018),Законом о безбедности саобраћаја на путевима("Сл.гласник РС", бр. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлукаУС, 55/2014, 96/2015 - др.закон, 9/2016 -одлукаУС 24/2018, 41/2018, 41/2018 – др.. закон 87/2018 и 23/2019)Правилником о саобраћајној сигнализацији(„Сл. гласник РС“, број 85/17-3 и 14/21-7)и осталим подзаконским актима који регулишу ову област*.

НАПОМЕНА:

- **Реализација достављеног УП захтева измештање колског приступног пута и двосмерног саобраћајног прикључка на суседној парцели к.п.бр.3198/1 К.О. КГ4 (предметна парцела је у сувласништву инвеститора)**

- Надлежност ЈКП ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ, у поступку издавања тражених услова, односи се искључиво на наведене к.п.-е у издатим Условима.

- Важност ових услова је годину дана од дана издавања. Ако се у овом року не исходују локацијски услови исти се морају обновити.

- Услови се издају за потребе израде УП-а, и исти се МОГУ користити у поступку прибављања Локацијских услова на основу члана 57. став 4. Закона о планирању и изградњи *("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010- одлука УС , 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 – одл. УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон 9/2020, 52/2021 и 62/2023)*,уколико се уз захтев за издавање локацијских услова достави и потврђен урбанистички пројекат.

- Након изградње саобраћајног прикључка, пре исходовања Употребне дозволе за објекат Инвеститора, неопходно је да Инвеститор (од Управљача пута - ЈКП-а ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ) прибави Решење о испуњености САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКИХУСЛОВА и исто Решење приложи надлежном органу, уз Захтев за издавање Употребне дозволе.

Обрадио:
Рук. службе управљања саоб.инфр.
Ненад Милосављевић, дипл.инж.саоб.

Nenad Milosavljević
Digitally signed by Nenad Milosavljević
Date: 2026.09.15 14:37:22 +02'00'

Оверио:

РУКОВОДИЛАЦ СЕКТОРА ПУТЕВА
Драган Минић, мастер економиста

Драган Минић
Digitally signed by Драган Минић
Date: 2026.09.15 13:41:14 +02'00'

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ШУМАДИЈА
КРАГУЈЕВАЦ

Индустријска бр. 12 34000 Крагујевац | Матични број: 07337167 | „Banca Intesa" ад Београд 160-7512-44 | „UNICREDIT" банка 170-30009974000-36
Тел/факс: 034 335 585 | ПИБ: 101038983 | „OTP" банка 325-9500500417981-75 | „AikBank" ад Београд 105-40111-73
Телефони: 034 335 482, 335 089 | Шифра делатности: 3811 | Комерцијална банка 205-150016-23 | „AikBank" ад Београд 105-0111804000002-13
Контакт центар: 034 501 180, 501-181 | Регистарски број: 6-142-60196-2 | Поштанска штедионица 200-2792730102005-90 | „Addiko Bank" ад Београд 165-7010552456-47

05. 08. 2026 .год.

Наш знак: 1-21271

Зоран Каматовић
Ул.Љубице Ивишевић бр.3
34000 Крагујевац

ПРЕДМЕТ:

Услови за израду Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу постојећег производно-магацинског објекта на КП бр.3201/4, КО Крагујевац 4 у улици Солинској бр.8А,у Крагујевцу

Предметна лпкација налази се на КП бр.3201/4,КО Крагујевац 4,у улици Солинској бр.8А, у Крагујевцу,северозападно у односу на централно градско језгро.

Управљање комуналним и амбалажним отпадом у оквиру урбанистичког пројекта , регулисано је важећом Одлуком о одржавању чистоће при чему сви постојећи корисници: физичка лица, правна лица и предузетници користе адекватне посуде за сакупљање комуналног и амбалажног отпада. Динамику пражњења и локације за посуде одређује ЈКП Шумадија Крагујевац у својим актима.

Обезбедити простор у оквиру границе захвата парцеле за сакупљање комуналног и амбалажног отпада. Димензије простора за постављање једног контејнера запремине 1,1m³ су 1,5 m x1,2 m. Подлога за смештај посуда мора бити израђена од асфалта, бетона или бехатон плоча. За несметани прилаз посудама за комунални и амбалажни отпад, ради њиховог пражњења, неопходно је обезбедити слободну ширину приступног коловоза од 3,5 m дужине прилаза од минимално 9 m и висине прилаза од минимално 4 m.

ПРИЛОГ: Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање комуналним и амбалажним отпадом.

за ЈКП Шумадија Крагујевац
по овлашћењу бр. 12-471/13.01.2026.год.
Извршни директор
правних и комерцијалних послова
Сања Василијевић, дипл. економиста

Јавно комунално предузеће Шумадија Крагујевац 35

ИЗ.01.61.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ

ПРИЛОГ

врста објекта	Начин организованог одвоза	број домаћинстава	врста посуде	број посуда	напомена
индивидуално становање	канте	једно домаћинство	канта запремине 140 L	1	
индивидуално становање	контејнерима	на сваких 15 домаћинстава	контејнер 1,1 m^3	1	
колективно становање	контејнерима	на сваких 15 станова	контејнер 1,1 m^3	1	

врста објекта	начин организованог одвоза	површина	врста посуде	број посуда	напомена
пословни - индивидуални корисник	контејнерима-канте	до 100 m^2	канта запремине 140 L	1	
	контејнерима-канте	од 100-1000 m^2	контејнер 1,1 m^3	1	
	контејнерима-канте	на сваких следећих 1000m^2	контејнер 1,1 m^3	1	
производни-индустријски	контејнерима	до 1000 m^2	контејнер		у зависности од делатности и динамике

Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање комуналним отпадом

1. **Прилаз посудама:** а) Слободна ширина коловоза: 3,5м,
   б) Слободна висина гараже: 4м
   в) Дужина прилаза: минимално 9м
   г) Коловозна подлога: асфалт, бетон, бехатон плоче
2. **Подлога за смештај посуда:** асфалт, бетон, бехатон плоче.
3. **Димензије подлоге за један контејнер 1,1м³:** 1.5 х 1,2 метра

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ

ПРИЛОГ

Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање амбалажним отпадом

врста објекта	Начин организованог одвоза	број домаћинстава	врста посуде	број посуда	напомена
индивидуално становање	контејнерима	на сваких 45 домаћинстава	контејнер 1,1 m^3	1	
колективно становање	контејнерима	на сваких 45 станова	контејнер 1,1 m^3	1	

врста објекта	начин организованог одвоза	површина	врста посуде	број посуда	напомена
пословни - индивидуални корисник	контејнерима	укупне површине до 1000m^2	контејнер 1,1 m^3	1	
	контејнерима	на сваких следећих 1000m^2	контејнер 1,1 m^3	1	

производни-индустријски	контејнерима	до 1000 m^2	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике

4. **Прилаз посудама:** а) Слободна ширина коловоза: 3,5 m
   б) Слободна висина гараже: 4 m
   в) Дужина прилаза: минимално 9 m
   г) Коловозна подлога: асфалт, бетон, бехатон плоче
5. **Подлога за смештај посуда**: асфалт, бетон, бехатон плоче.
6. **Димензије подлоге за један контејнер 1,1м³:** 1.5 x 1,2 метра

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ШУМАДИЈА
КРАГУЈЕВАЦ

Индустријска бр. 12 34000 Крагујевац
Тел/факс: 034 335 585
Телефони: 034 335 482, 335 089
Контакт центар: 034 501 180, 501-181

Матични број: 07337167
ПИБ: 101038983
Шифра делатности: 3811
Регистарски број: 6-142-60196-2

„Banca Intesa" ад Београд 160-7512-44
„OTP" банка 325-9500500417981-75
Комерцијална банка 205-150016-23
Поштанска штедионица 200-2792730102005-90

„UNICREDIT" банка 170-30009974000-36
„AikBank" ад Београд 105-40111-73
„AikBank" ад Београд 105-0111804000002-13
„Addiko Bank" ад Београд 165-7010552456-47

05.08.2026.год.

Наш знак: I-21272

Зоран Каматовић
Љубице Ивошевић бр. 3
34000 Крагујевац

Издавање услова за израду

ПРЕДМЕТ:

Услове за израду Урбанистичког пројекта за реконстукцију и доградњу постојећег производно магацинског простора на КП бр. 3201/4 КО Крагујевац 4

На основу Вашег захтева од 03.08.2026. године за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу постојећег производно магацинског простора на КП бр. 3201/4 КО Крагујевац 4, достављамо Вам тражене податке:

ЛОКАЦИЈА

Предметна локација налази се на КП бр. 3201/4, КО Крагујевац 4, у улици Солинској бр. 8А, у Крагујевцу, северозападно у односу на централно градско језгро.

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Обиласком терена, констатовано је да на предметној локацији постоји објекат чија се реконструкција и доградња предвиђају пројектом. Осим травњака, није заступљен никакав крупнији биљни (дрвенасти и жбунасти) материјал. Терен је углавном раван. Површина парцеле је 2.619 m².

УСЛОВИ

- За предметну катастарску парцелу бр. 3201/4, КО Крагујевац 4, важе правила уређења и грађења која су дефинисана **Планом генералне регулације „Насеља Петровац" у Крагујевцу** (*"Службени лист града Крагујевца" бр. 47/14).* Према планираној намени површина, предметна парцела налази се у оквиру површина остале намене – пословање, где **минимални проценат зелених површина на нивоу парцеле износи 20 %.**

- На основу Одлуке о спровођењу акције **„Врати дах природи – посади дрво"** број 501-173 од 20.06.2022. године (*„Службени лист града Крагујевца" број 21/2022*) – у даљем тексту Одлука, коју је на предлог Градског већа донела Скупштина града Крагујевца, на седници одржаној јуна 2022., Инвеститор је у обавези да, **осим горе наведеног минималног процента зелених површина** прописаног важећим планским документом, на рачун ЈКП „Шумадија" Крагујевац уплати новчану надокнаду за набавку одређене врсте лишћарских

садница и садњу истих (саднице по спецификацији ЈКП „Шумадија“ Крагујевац) у овом случају, на основу планиране бруто развијене грађевинске површине (из идејног решења). **Инвеститор је у обавези да извши уплату за саднице одмах након добијања грађевинске дозволе, а најкасније 15 дана по добијању дозволе.**

- Према Члану 5. ове Одлуке, правно, физичко лице или предузетник који гради пословни објекат, као меру подршке Акцији, у обавези је да преко Предузећа засади једно дрво на сваких 100 m² пројектоване бруто површине уколико гради објекат до 1000 m² (из идејног решења будућег објекта), а уколико гради објека преко 1000 m² још по једно дрво на сваких 500 m² пројектоване бруто површине. Како у овом случају БРГП (дела који се доградњује) износи 675,61 m², **Инвеститор је у обавези да изврши уплату за набавку 6 садница дрвећа на основу важећег Ценовника усвојеног на Градском већу, дана 22.02.2023. године, и то за услугу која подразумева набавку, транспорт, садњу школованих садница високих лишћара са једнократним поливањем након садње. Износ који треба да уплати по комаду је 16.900, 00 дин, а укупан износ за уплату садница у овом случају је: 6 ком. x 16.900, 00 дин = 101.400,00 дин (цена је са урачунатим ПДВ - ом).**

- Инвеститор је у обавези да ЈКП - у „Шумадија“ Крагујевац повери да те саднице посади на некој од локација које су за ту сврху одређене посебним актом - **Одлуком о одређивању локација за садњу дрвећа у оквиру акције „Врати дах природи – посади дрво“** (Одлука број 12 – 7446 од 24.03.2023.). Такође, у договору са Инвеститиром, одређени број садница може бити посађен и на његовој парцели, где се објекат гради/доградњује.

- Садња садница обавиће се у периоду године када је и најповољније извршити садњу (када се и иначе обавља садња садница), а све у складу са временским условима. Набавка, транспорт и садња школовних садница лишћара, као и једнократно поливање по садњи обавеза су Предузећа.

- У оквиру уређења зеленила у зони пословања, одабир врста свести на декоративне примерке и елементе који употпуњују естетски доживљај локације. Зеленило треба да има пре свега санитарно – хигијенску улогу у изграђеном простору. У оквиру зоне паркирања обавезан је дрворед (једно стабло на два/три паркинг места).

- Слободне површине у оквиру оваквих комплекса треба уредити као површине са применом елемената пејзажног уређења, зеленила у жардињерама и саксијама. Избор садног материјала усагласити са условима окружења. За озелењавање користити претежно аутохтону вегетацију, као и врсте које су показале отпорност према постојећим условима средине.

- Озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром и техничким нормативима за пројектовање зелених површина. Приликом озелењавања оваквих површина користити квалитетан биљни материјал изузетних декоративних карактеристика. Користити репрезентативне, високодекоративне аутохтоне биљне врсте, расадnички однеговане. Избегавати инвазивне врсте и врсте из других ареала. Основне карактеристике садница за озелењавање одредити у складу са планираном врстом.

- У поступку подизања нових зелених површина, избор врста прилагодити намени простора, условима локације и функцији зеленила. Приликом одабира врста, определити се за брзорастуће и отпорне врсте.

- Уз зону паркирања, оставити отворе ради озелењавања у виду линијског зеленила - дрвореда или дрворедних садница распоређених тако да пружају адекватан хлад за паркирана возила (на два/три паркинг места по једно стабло). Избор врста свести на развијена стабла, отпорна на штетне гасове и прашину. Препоручују се кугласте лишћарске форме, као што су: *Acer platanoides 'Globosum', Fraxinus excelsior 'Globosa', Robinia*

pseudoacacia 'Umbraculifera', Catalpa bignonioides 'Nana'. Садити их на адекватном растојању у зависности од врсте и притом узети у обзир близину и висину грађевинских објеката као и удаљеност од подземних и надземних инсталација.

- Садњу вршити у јесен или пролеће, најбоље са бусеном уз све пратеће припремне радове. Зеленилу обезбедити минимално једногодишњу стручну интезивну негу (орезивање и формирање круне, проређивање сувих и оштећених грана, одржавање земљишта и ђубрење, наводњавање и одводњавање, заштита против болести и штеточина).

- Приликом копања садних јама, на дно сваке јаме ставити слој тресета или минералног ђубрива. За подизање осталог зеленила (травњака, шибља и другог ниског зеленила) довољно је пре садње скинути горњи слој земље у дебљини од 20 - 30 cm и насути плодним хумусом пре садње.

- На свим слободним површинама, где постоје услови, подићи травњаке. По завршетку грађевинских радова постојеће зелене површине треба очистити од шута и других нечистоћа у одговарајућем слоју, а затим насути слојем плодне, хумусне земље. На тако претходно припремљеном терену подићи травњак. Травњак је обавезан структурни део сваке зелене површине. Може се засновати сетвом семена. За сетву користити одговарајућу смешу семена трава за дате услове средине. Оптимална количина травне смеше је од 4 до 5 kg семена траве по ару површине. Семе ниче након 1 - 3 недеље (у зависности од годишњег доба и спољашње температуре), а кошење се обавља први пут када трава достигне висину од минимум 8 cm.
Травњак се може засновати и постављањем травног тепиха, односно бусена, где се травњак формира за знатно краће време. На оваквом травњаку примењивати адекватне мере неге и одржавања младог травњака: плевљење травњака од коровских врста, кошење, заливање, прихрањивање коришћењем минералног комплекса NPK.

- Вегетацију ускладити са подземним и надземним инсталацијама по важећим прописима за њихово међусобно одстојање. Приликом садње садница, придржавати се норматива који се односе на удаљеност стабла од ивице рова инсталација:

- од водоводних инсталација ……1,50 m;
- од канализационих инсталација ……2,50 – 3,00 m;
- од гасовода ……2,00 m;
- од ПТТ инсталација ……1,50 m;
- од електроинсталација ……1,50 m;
- од топловода ……2,00 – 2,50 m.

(растојање се рачуна од стабла до ивице рова инсталација).

за ЈКП ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ
по овлашћењу бр.12-471/13.01.2026.год.
извршни директор правних и
комерцијалних послова

Јавно комунално предузеће Шумадија Крагујевац

Сања Василијевић, дипл. економиста

ИЗ.01.61.

Телеком Србија
Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Зорана Жунковића 23

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 345906/3-2026
ДАТУМ: 03.08.2026.
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ
Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац
Одељење за оперативну подршку Крагујевац
КРАЉА ПЕТРА I 28, КРАГУЈЕВАЦ
ТЕЛ: 034/301-165, ФАКС:034/335-511

ЗОРАН КАМАТОВИЋ,
Љубице Ивошевић бр.3, 34000 Крагујевац

ПРЕДМЕТ: ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ И САГЛАСНОСТ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ ПОСТОЈЕЋЕГ ПОСЛОВНО ПРОИЗВОДНОГ МАГАЦИНСКОГ ОБЈЕКТА НА КП БРОЈ 3201/4, КО КРАГУЈЕВАЦ 4 У КРАГУЈЕВЦУ

ВЕЗА: 01-08/2026 од 01.08.2026.

На основу Вашег захтева за издавање локацијских услова и сагласности, утврђено је да на предметној локацији **не постоји телекомуникациона инфраструктура**, па се сагласност за изградњу предметног објекта издаје без посебних локацијских услова, само са условима за прикључење достављеним у прилогу овог документа.

Важност ове сагласности и услова је две године дана од дана издавања. Ако се у овом року не отпочне са изградњом, исти се морају обновити.

Уколико у току важења издатих сагласности и услова настану промене, а које се односе на предметни објекат, односно број телефонских прикључака, инвеститор је у обавези да настале промене пријави овој Служби и затражи измену истих.

С поштовањем,

Шеф Службе за планирање и изградњу мреже Крагујевац

Александар Сенић, дипл. инж.

Aleksandar Vujić 200064696
Digitally signed by Aleksandar Vujić 200064696
Date: 2026.08.03 13:53:31 +02'00'

Прилог:
- Услови за прикључење
- Графички прилог

Услови за прикључење

Приликом изградње пословних и стамбених објеката, по Члану 43 Закона о електронским комуникацијама, инвеститори су дужни да изграде пратећу инфраструктуру потребну за постављање електронске комуникационе мреже (ЕКМ), припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме до просторија корисника, у складу са прописаним техничким и другим захтевима.

ЕКМ објекта се планира, инсталира, користи и одржава тако да:

- се свим заинтересованим операторима омогућава приступ уз равноправне и недискриминаторне услове, на местима која су предвиђена за интерфејс спољне мреже за приступ (ENI);

- се свим крајњим корисницима услуга у зградама омогућава слободан избор оператора и обезбеђује употреба услуга информационих и комуникационих технологија (ICT – услуге),

Инфраструктура ЕКМ објекта се састоји од:

A. спољне приступне мреже

A.1. кабловске канализације инвеститора, која се налази на његовој приватној парцели и простире се од увода у објекат до приступне тачке парцеле

A.2. кабловска канализације оператора, која се налази на јавној површини и простире се од приступне тачке парцеле до приступне тачке ЕКМ оператора

B. унутрашње приступне мреже (ЕКМ објекта)

B.1. пролаза каблова од увода у објекат до простора за операторе

B.2. простора за операторе – за смештај активне и пасивне ТК опреме

B.3. система каблирања објекта – каблирања окоснице и етажно каблирање

B.4. каблирања терминалне опреме у стану или пословном простору

Тачка разграничења ЕКМ оператора и ЕКМ објекта тј. корисника стамбеног или пословног простора одређује се као тачка у којој наступа промена власништва и/или надзор рада. Та тачка је углавном у простору за операторе.

УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ЕКМ

1. Забрањено је прикључење објекта на постојећу ТК мрежу пре добијања грађевинске дозволе.

А. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ СПОЉЊЕ ПРИСТУПНЕ МРЕЖЕ

А1. і А2. Кабловска канализација инвеститора и оператора

2. **Изградња овог дела ТК капацитета није потребна, с обзиром да ће се привод на ТК инфраструктуру реализовати надземно**

В. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ УНУТРАШЊЕ ПРИСТУПНЕ МРЕЖЕ

3. **Изградња унутрашњих ТК инсталација, од простора за операторе до корисничких прикључака је обавеза инвеститора.**
4. Кућна инсталација у објекту треба бити урађена у складу са важећим стандардима структурног каблирања објеката.
5. Сви каблови који се користе у унутрашњој инсталацији зграде, као и све ребрасте цеви које се полажу, морају бити негориви (LSZH) по стандарду G.657A

B1. Пролаз каблова од увода у објекат до простора за операторе

6. На крову објекта обезбедити место уласка (увода) ТК кабла у објекат, а одатле обезбедити пролаз каблова кроз објекат по кабловском регалу или кроз PE или ребрасте цеви, до мулти-медијалног центра (ММЦ)

B.2. Простор за операторе

7. Мулти-медијални центар (ММЦ) код корисника представља место где је позиционирана пасивна опрема (модули за завршавање каблова) и активна опрема (модем, рутер, …) за реализацију услуга, односно сервиса. У ММЦ-у се завршавају ТК кабл из спољашње мреже, као и ТК каблови унутрашње мреже (концентрација кућне ТК инсталације). Ово место мора да буде приступачно радницима који раде на одржавању, мора бити заштићено од продора воде, од ЕМ сметњи и не сме бити изложено механичким оштећењима.

B3. и B4. Систем каблирања зграде и терминалне опреме код корисника

8. Пројектант, зависно од архитектонског решења, би требало да предвиди најпогоднije место за ММЦ, како би се везе са модемом и другим уређајима (рачунар и STB) у стану остариле са што краћим кабловима. Такође, водити рачуна да, због слабљења радио таласа, односно деградације WiFi функционалности, позиција ММЦ буде одређена на начин да се постигне што је могуће мање препрека (зидова) између активне опреме и уређаја корисника (мобилни телефон, лап-топ, …).
9. Од ММЦ-а, до сваке просторије где је то потребно (где ће бити рачунар или ТВ), треба повући инсталационе каблове. Пројектанту се препоручује да, унутар објекта, за ТК инсталацију предвиди бакарне - UTP каблове, које у свакој просторији треба завршити на RJ45 утичницама. Максимална дужина ових каблова не сме да пређе 90m. На овај начин се омогућава лакше повезивање рачунара и STB уређаја (један или више, који служе за пренос TV сигнала и за везу са TV уређајем), који се не налазе у истој просторији у којој је и модем.
10. За делове објекта, који су удаљени од ММЦ-а, где се очекује слабија покривеност WiFi сигналом, потребно је планирати додатни UTP кабл, за уградњу појачавача WiFi сигнала.
11. Модем и STB уређај су активни елементи, тако да пројектант треба да планира, у њиховој непосредној близини додатне прикључке на нисконапонску мрежу од 220V.
12. Препоручује се да се сви каблови кућне ТК инсталације провлаче кроз негориве ребрасте цеви, као и да се оставе резервне ребрасти цеви за будуће потребе.

НАПОМЕНА: У СЛУЧАЈУ ДА НЕ ЖЕЛИТЕ ДА ТК ПРИВОД БУДЕ РЕАЛИЗОВАН ВАЗДУШНО НА ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ, ПРЕПОРУКА ЈЕ ДА СЕ ПОЛОЖИ PE/PVC ЦЕВ ОД КРАЈА ПЛАЦА/ПАРЦЕЛЕ ДО ОБЈЕКТА (ММЦ-мултимедијални центар/дневна соба/техничка соба - РЕК) КАКО БИ СЕ КАСНИЈЕ ИЗБЕГЛО НАКНАДНО РАСКОПАВАЊЕ ПАРЦЕЛЕ (ВИДИ ДОЛЕ УСЛОВЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ…ТАЧКА А.6.)

Услови за прикључење

Приликом изградње пословних и стамбених објеката, по Члану 43 Закона о електронским комуникацијама, инвеститори су дужни да изграде пратећу инфраструктуру потребну за постављање на електронске комуникационе мреже (ЕКМ), припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме до просторија корисника, у складу са прописаним техничким и другим захтевима.

ЕКМ објекта се планира, инсталира, користи и одржава тако да:

- се свим заинтересованим операторима омогућава приступ уз равноправне и недискриминаторне услове, на местима која су предвиђена за интерфејс спољне мреже за приступ (ENI);

- се свим крајњим корисницима услуга у зградама омогућава слободан избор оператора и обезбеђује употреба услуга информационих и комуникационих технологија (ICT – услуге).

Инфраструктура ЕКМ објекта се састоји од:

C. спољне приступне мреже

A.1. кабловске канализације инвеститора, која се налази на његовој приватној парцели и простире се од увода у објекат до приступне тачке парцеле

A.2. кабловска канализације оператора, која се налази на јавној површини и простире се од приступне тачке парцеле до приступне тачке ЕКМ оператора

D. унутрашње приступне мреже (ЕКМ објекта)

B.1. пролаза каблова од увода у објекат до простора за операторе

B.2. простора за операторе – за смештај активне и пасивне ТК опреме

B.3. система каблирања објекта – каблирања окоснице и етажно каблирање

B.4. каблирања терминалне опреме у стану или пословном простору

Тачка разграничења ЕКМ оператора и ЕКМ објекта тј. корисника стамбеног или пословног простора одређује се као тачка у којој наступа промена власништва и/или надзор рада. Та тачка је углавном у простору за операторе.

УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ЕКМ

1. Инвестиционо-техничка документација инфраструктуре ЕКМ (пројекат, документација изведеног стања) мора бити урађена у складу са важећим прописима ЗЈПТТ, Законом о планирању и изградњи и издатим условима.
2. Забрањено је прикључење објекта на постојећу ЕКМ пре добијања грађевинске дозволе.

А. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ СПОЉЊЕ ПРИСТУПНЕ МРЕЖЕ

3. За потребе полагања приводног ТК кабла, потребно је обезбедити приступ планираном објекту путем приводне ТК канализације,

А1. Кабловска канализација инвеститора

4. **По Члану 43 Закона о електронским комуникацијама изградња овог дела инфраструктуре ЕКМ је у надлежности инвеститора,** осим у случају када се другачије дефинише Уговором између заинтересованих страна, а према моделима о пословно-техничкој сарадњи.
5. Изградња овог дела инфраструктуре ЕКМ мора се извести у складу са захтевима у погледу градње кабловске канализације, при чему се морају узети у обзир најмања топографска ограничења терена, профил и састав тла, потреба или могућност дренаже, постојеће трасе и коридори других инсталација, промет возила (дубина полагања, потребна носивост поклопца, ојачања бетоном, …).
6. **На парцели КП бр. 3201/4, К.О. Крагујевац 4 положити PE цеви Ø40mm од краја плаца/парцеле до планираног места увода цеви у објекат (цеви завршити у ММЦ-мултимедијални центар/најчешће је то дневна соба/техничка соба - РЕК). Ове цеви треба положити на време у току изградње објеката, да би се избегло накнадно раскопавање плаца.**
7. Предлог трасе цеви, који чине кабловску канализацију инвеститора, је оријентационо приказан на ситуацији у прилогу.
8. Ове цеви полагати кроз слободне површине водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката, као и углу савијања. Полупречник кривине треба да износи минимално r = 2,3m, ради несметаног провлачења каблова. Место савијања цеви се не

сме затрпати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена. У случају да не може да постигне наведени полупречник савијања, на месту кривине израдити ревизионо кабловско окно димензија 0.8x0.8x1m.

А2. Кабловска канализација оператора

9. Изградња овог дела ТК капацитета је у надлежности оператора, осим у случају када се другачије дефинише Уговором између заинтересованих страна, а према моделима о пословно-техничкој сарадњи.

В. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ УНУТРАШЊЕ ПРИСТУПНЕ МРЕЖЕ

10. **Изградња унутрашњих ТК инсталација, од простора за операторе до корисничких прикључака је обавеза инвеститора, осим у случају када се другачије дефинише Уговором између заинтересованих страна, а према моделима о пословно-техничкој сарадњи.**
11. Кућна инсталација у објекту треба бити урађена у складу са важећим стандардима структурног каблирања објеката.
12. Предвидети полагање UTP (FTP) каблова минимум категорије 5е (препорука је да буду категорије 6). Максимална дужина UTP каблова, од активне опреме до утичнице или до друге активне опреме, не сме да пређе 90m.
13. Сви каблови који се користе у унутрашњој инсталацији зграде, као и све ребрасте цеви које се полажу, морају бити негориви (LSZH) по стандарду G.657A.

В1. Пролаз каблова од увода у објекат до простора за операторе

14. Од места уласка (увода) цеви у објекат, обезбедити пролаз каблова по кабловском регалу или кроз две PE цеви Ø40mm, до места у коме је потребно монтирати опрему (простор за операторе) и у коме се налази завршна концентрација унутрашње мреже (кућне ТК инсталације).

В.2. Простор за операторе

15. Простор за операторе мора да испуњава следеће услове:
    - да се налази у приземљу или првом подземном нивоу или на некој другој локација по предлогу пројектанта (као што је наменска просторија за овај тип опреме)
    - да је лако приступачан како радницима који раде на одржавању, тако и за увод каблова и да буде на месту са кога је погодно повући успонске каблове
    - мора се налазити на прописаном растојању од извора ЕМ сметњи (трансформатора, мотора, генератора, радио станица, …), као и од других инсталација и мора бити заштићен од продора воде и механичких оштећења
16. У простору за операторе предвидети место за монтажу изводно-разводног ормана (IRO). Овај орман представља тачку где се спајају успонски (инсталациони) каблови и кабл који повезује зграду са спољном оптичком мрежом. IRO орман се монтира на зид и простор који је неопходно обезбедити је 700x600x300mm (ВхШхД). Висина монтаже доње ивице кабинета је на 1 до 1,2m од пода.
17. IRO орман треба уземљити применом посебног уземљивача у односу на громобранско и ЕЕ уземљење максималног отпора уземљења < 30 Ω, или ако објекат има темељне уземљиваче онда од IRO ормана до најближе сабирнице положити кабл P/F Ø16mm2.

В3. Систем каблирања објекта

18. За систем каблирања објекта треба предвидети класично структурно каблирање. У складу са тим у објекту планирати просторе за реализацију помоћних концентрација (по етажама). На свакој етажи објекта предвидети простор за уградњу уградне спратне кутије димензија 430x300x200 mm.
19. Спратна кутија представља место спајања хоризонталних и вертикалних ребрастих цеви кроз које ће се провлачити каблови као и место спајања успонског кабла са каблом који се

провлачи од поменуте кутије до утичнице у стану. Од ове кутије на свакој етажи пројектовати и положити по једну ребрасту цев пречника Ø16mm до места уградње разводне кутије димензија 150x150mm са спољне стране стана. Од ове кутије па на даље се наставља континуитет постављања ребрастих цеви до утичнице у стану.

20. Спратне кутије би требало да имају отворе како би се вертикална ребраста цев Ø50mm увела у кутију као и отворе за увод ребрастих цеви која полазе од спратне кутије ка становима. Због лакшег провлачења каблова потребно је у све ребрасте цеви увући FeZn жицу.
21. Обзиром да су овакви објекти, кандидати и за постављање базних станица, пројектовати и положити једну ребрасту цев пречника Ø50mm од простора за операторе до крова (због каснијег повезивања опреме која би се евентуално монтирала на крову). Поменута ребраста цев мора да прође кроз помоћне концентрације на свакој етажи.
22. Инсталацију вертикалног кабловског развода предвидети кабловима који по капацитету решавају једну или више етажа.

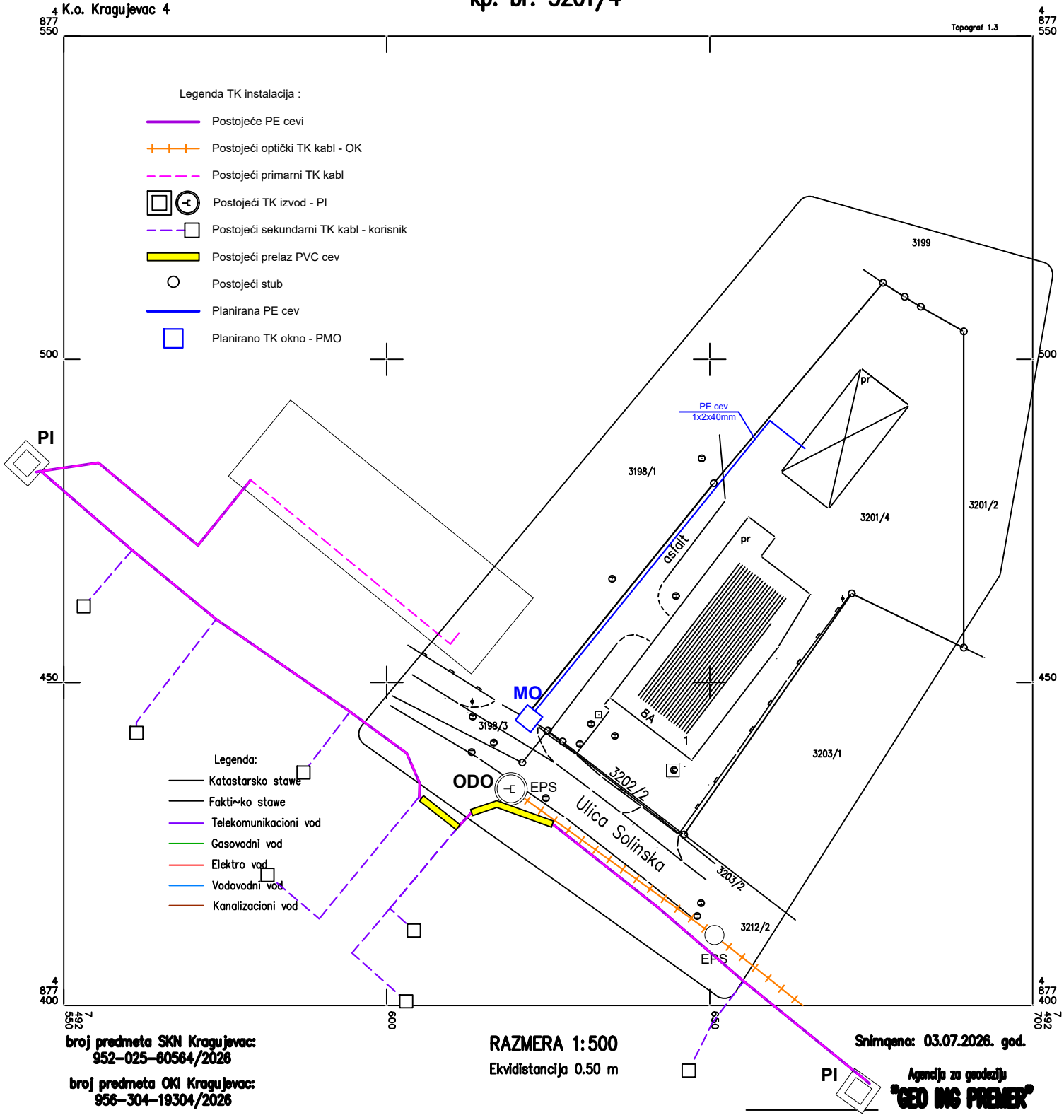
В.4. Каблирања терминалне опреме у стану или пословном простору

23. Мулти-медијални центар (ММЦ) у стану представља тачку где је позиционирана пасивна опрема (модули за завршавање UTP каблова) и активна опрема (модем, рутер, …) за реализацију услуга, односно сервиса.
24. Пројектант, зависно од архитектонског решења, би требало да предвиди најпогоднije место за ММЦ, како би се везе са модемом и другим уређајима (рачунар и STB) у стану остариле са што краћим кабловима. Такође, водити рачуна да, због слабљења радио таласа, односно деградације WiFi функционалности, позиција ММЦ буде одређена на начин да се постигне што је могуће мање препрека (зидова) између активне опреме и уређаја корисника (мобилни телефон, лап-топ, …).
25. У ММЦ се долазни кабл завршава на утичници, са које се, посебним каблом - печ кордом, повезује модем. На поменути модем се, путем бакарних - UTP каблова, повезују рачунари и STB уређаји (један или више, који служе за пренос TV сигнала и за везу са TV уређајем). STB уређај је потребно да стоји у близини TV уређаја како би се што лакше међусобно повезали. Модем и STB уређај су активни елементи, тако да пројектант треба да планира, у њиховој непосредној близини додатне прикључке на нисконапонску мрежу од 220V.
26. Пројектанту се препоручује да, унутар стана/локала, разводне UTP каблове у свакој просторији заврши на RJ45 утичницама. На овај начин се омогућава лакше повезивање рачунара и STB уређаја који се не налазе у истој просторији у којој је и модем.

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ акционарско друштво Београд, Зорана Жунковића 23, 11040 Београд (Савски венац), Матични број: 17162543; ПИБ 100002887

REPUBLIKA SRBIJA
GRAD KRAGUJEVAC
K.o. Kragujevac 4

KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN SA PLANOM VODOVA
kp. br. 3201/4



broj predmeta SKN Kragujevac:
952-025-60564/2026

broj predmeta OKI Kragujevac:
956-304-19304/2026

RAZMERA 1:500

Ekvidistancija 0.50 m

Snimqeno: 03.07.2026. god.

Agencija za geodeziju
"GEO BIG PREMER"

Завод за заштиту
споменика културе
Крагујевац

Милица Савић
МС АРХИТЕКТУРА
Ивана Милутиновића број 31
Крагујевац

број: 2118-02/1
датум: 06.08.2026.

ПРЕДМЕТ: Потврда о статусу катастарске парцеле КП БР 3201/4 КО Крагујевац 4, Улица Солинска број 8А у Крагујевцу

На основу података до којих смо дошли, након увида у документацију Завода за заштиту споменика културе Крагујевац, издајемо Вам потврду о статусу катастарске парцеле КП БР 3201/4 КО Крагујевац 4, Улица Солинска број 8А у Крагујевцу

Податке дала:

Александра Стефановић, дипл. ист. уметности

С поштовањем,

ДИРЕКТОР
Предраг Вукашиновић

34000 Крагјевац, Крагујевачког октобра бр. 184 / Тел: 034 / 335-595 (директор) / 335-347 (факс) / 335-409 (општа служба) 333-469 (служба за техничку заштиту) / 302-411, 302-412, 333-479, 335-410 (служба за заштиту, студије и документацију) текући рачуни: 840-200664-21; 840-200668-09 код Управе за трезор-орган. јединица Крагујевац / матични број: 7151411 / шифра делатности: 9103 / ПИБ: 101040785 / e-mail: kgheritage@gmail.com

На основу члана 74. Закона о културном наслеђу („Сл. Гласник РС" бр. 129 /21) и члана 24. Статута Завода за заштиту споменика културе Крагујевац, директор Завода издаје следећу:

П О Т В Р Д У

1. Катастарска парцела КП БР 3201/4 Ко Крагујевац 4, Улица Солинска број 8А у Крагујевцу, није утврђена за непокретно културно добро, нити представља добро под предходном заштитом, у складу са Законом о културним добрима и Законом о културном наслеђу

2. Ова потврда се издаје на Захтев Милице Савић, МС АРХИТЕКТУРА, Ивана Милутиновића број 31, Крагујевац

У Крагујевцу, 06.08.2026. године

ДИРЕКТОР

Предраг Вукашиновић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ
Секретаријат за локални економски развој, привреду, пољопривреду и заштиту животне средине
Одељење за заштиту животне средине
Број: XXIV-02-501-495/26
Датум: 07. октобар 2026. године
К Р А Г У Ј Е В А Ц

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ОЗАКОЊЕЊЕ
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊУ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ ИЗГРАДЊЕ

Предмет: Одговор на захтев за давање мишљења о потреби подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину

Каматовић Зоран из Крагујевца, ул. Љубице Ивошевић бр. 3 обратиио се Одељењу за заштиту животне средине, захтевом за издавање мишљења о потреби подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину ПРОЈЕКТА – Реконструкција и доградња постојећег пословно производно магацинског објекта на КП бр. 3201/4 КО Крагујевац 4 (ул. Солинска бр. 8А), на територији града Крагујевца.

Надлежни орган је размотрио захтев и закључио следеће:

-У складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр.94/24), предметна изградња није наведена у Листи I пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину, нити у Листи II пројеката за које постоји обавеза подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину на основу Уредбе о Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину, Листи пројеката за које постоји обавеза подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину и критеријумима за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 106 /25);

На основу наведеног, ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ, Одељење за заштиту животне средине Града Крагујевца, је утврдило да **нема основа за покретање поступка процене утицаја на животну средину** за ПРОЈЕКАТ – Реконструкција и доградња постојећег пословно производно магацинског објекта на КП бр. 3201/4 КО Крагујевац 4 (ул. Солинска бр. 8А), на територији града Крагујевца.

НАПОМЕНА:

- **У складу са Уредбом о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења** („Службени гласник Републике Србије“, број 93/23 и 94/23 – исправка) произвођач отпада од грађења и рушења дужан да сачини План управљања отпадом од грађења и рушења (у даљем тексту: План управљања отпадом), прибави сагласност на План управљања отпадом и организује његово спровођење, ако се радови изводе на објекту који је категорије Б, В и Г, у складу са **Правилником о**

класификацији објеката („Службени гласник Републике Србије“, број 22/15).

План управљања отпадом од грађења и рушења садржи податке о:
1) врсти и планираној количини отпада који ће настати активностима на градилишту, у току изградње, рушења, адаптације, реконструкције и других радова на објекту или делу објекта;

2) локацији контејнера за сакупљање отпада од грађења и рушења;

3) начину одвојеног сакупљања отпада, припреми за транспорт и о привременом складиштењу предметног отпада;

4) поступању са опасним отпадом за који је извесно да ће настати приликом извођења радова;

5) начине за поновно искоришћење отпада од грађења и рушења;

6) количини и врсти отпада од грађења и рушења планираног за предају оператеру постројења за поновну употребу отпада, односно планираним количинама које се упућују на прераду/рециклажу;

7) предвиђеним методама третмана отпада од грађења и рушења;

8) процењеној запремини земљаног ископа, насталог због вршења грађевинских радова на градилишту и поступање са њим.

Надлежни орган за давање сагласности на План управљања отпадом је Градска управа за развој и инвестиције, Секретаријат за локални економски развој, привреду, пољопривреду и заштиту животне средине, Одељење за заштиту животне средине Града Крагујевца

Решење о сагласности на План управљања отпадом доставља се уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, посебној дозволи за извођење припремних радова,привременој дозволии, дозволи за извођење радова.

Обрађивач

Саша Алемпијевић

Начелник одељења

Драган Маринковић







МС АРХИТЕКТУРА
Милица Савић пр
Архитектонска делатност
МС АРХИТЕКТУРА
Крагујевац

ФОТОДОКУМЕНТАЦИЈА

V ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

ИДР-ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ИЗРАДИЛА ФИРМА :

“URBIKON”, Ул. Светозара Марковића бр.102/11, Крагујевац

Одговорно лице и одговорни пројектант:
Бошко Млађен, дипл.инж.арх.
бр. Лиценце 300 J155 10

Крагујевац, октобар 2026.

BOŠKO MLAĐEN PR
ARHITEKTONSKA DELATNOST
URBIKON
Svetozara Markovića 102/11 / Kragujevac

PIB 111727224
MB 65822742
Broj računa: 150-45405-14
studiourbikon@gmail.com

URBIKON

0.1 NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE

0 – GLAVNA SVESKA

INVESTITOR: ZORAN KAMATOVIĆ
Ul. Ljubice Ivošević br.3, Kragujevac

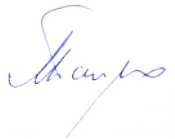
OBJEKAT: REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA POSTOJEĆEG POSLOVNOG; PROIZVODNO MAGACINSKOG OBJEKTA
Ul. Solinska br. 8A, Kragujevac
k.p.br. 3201/4 K.O. Kragujevac 4

IDEJNO REŠENJE – IDR
IZGRADNJA

GLAVNI PROJEKTANT: Boško Mlađen d.i.a.

BROJ LICENCE: 300 J155 10

Potpis:



BROJ PROJEKTA: 069-IDR/2026

MESTO I DATUM: KRAGUJEVAC, septembar 2026. godine

0.2 SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1 NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE
0.2 SADRŽAJ GLAVNE SVESKE
0.3 ODLUKA O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA
0.4 IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA
0.5 SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
0.6 PODACI O PROJEKTANTIMA I LICIMA KOJA SU URADILA ELABORATE I STUDIJE
0.7 PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI
0.8 SAŽETI TEHNIČKI OPIS
0.9 SPECIFIKACIJA POSEBNIH DELOVA
0.10 GRAFIČKI PRILOZI
0.11 SPISAK PARCELA KOJE SU PREDMET ZAHTEVA

0.3 ODLUKA O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a. Zakona o planiranju i izgradnji *("Sl. glasnik RS", br. 72/09, 81/09 - ispr., 64/10 - odluka US, 24/11, 121/12, 42/13 - odluka US, 50/13 - odluka US, 98/13 - odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 i dr. zakona, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25)* i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načina vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata *(„Službeni glasnik RS“, br.96/23)*, kao

GLAVNOG PROJEKTANTA

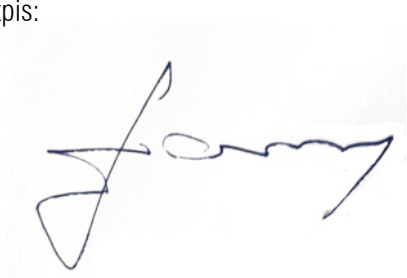
za izradu Idejnog rešenja - IDR za REKONSTRUKCIJU I DOGRADNJU POSTOJEĆEG POSLOVNO,; PROIZVODNO MAGACINSKOG OBJEKTA u Ul. Solinska br. 8A, Kragujevac na k.p.br. 3201/4 K.O. Kragujevac 4 određuje se:

BOŠKO MLADJEN, diplomirani inženjer arhitekture 300 J155 10

Investitor: **ZORAN KAMATOVIĆ**

Ul. Ljubice Ivošević br.3, Kragujevac

Potpis:



Mesto i datum: Kragujevac, septembar 2026. godine

0.4 IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA

Glavni projektant Idejnog rešenja - IDR za REKONSTRUKCIJU I DOGRADNJU POSTOJEĆEG POSLOVNO, PROIZVODNO MAGACINSKOG OBJEKTA u Ul. Solinska br. 8A, Kragujevac na k.p.br. 3201/4 K.O. Kragujevac 4

BOŠKO MLADJEN, diplomirani inženjer arhitekture

IZJAVLJUJEM

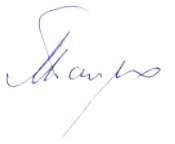
Da su delovi Idejnog rešenja - IDR međusobno usaglašeni, da podaci u glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta.

SVESKA	*DEO PROJEKTA*	*BROJ*
0	*GLAVNA SVESKA*	*069-IDR/2026*
1	*PROJEKAT ARHITEKTURE*	*069-IDR/2026*

Glavni projektant IDR: BOŠKO MLADJEN, diplomirani inženjer arhitekture

Broj licence: 300 J155 10

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: 069-IDR/2026

Mesto i datum: Kragujevac, septembar 2026. godine

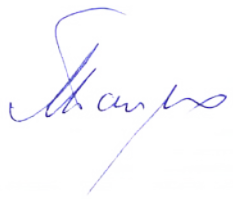
0.5 SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

SVESKA	*DEO PROJEKTA*	*BROJ*
0	*GLAVNA SVESKA*	*069-IDR/2026*
1	*PROJEKAT ARHITEKTURE*	*069-IDR/2026*

0.6 PODACI O PROJEKTANTIMA

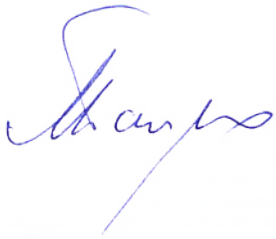
0 GLAVNA SVESKA

Projektant: Boško Mlađen PR Arhitektonska delatnost "URBIKON"
Ul. Svetozara Markovića br.102/11, Kragujevac
Glavni projektant: BOŠKO MLADJEN, diplomirani inženjer arhitekture
Broj licence: 300 J155 10
Potpis :



1 PROJEKAT ARHITEKTURE

Projektant: Boško Mlađen PR Arhitektonska delatnost "URBIKON"
Ul. Svetozara Markovića br.102/11, Kragujevac
Glavni projektant: BOŠKO MLADJEN, diplomirani inženjer arhitekture
Broj licence: 300 J155 10
Potpis :



0.7 OPŠTI PODACI O LOKACIJI O OBJEKTU

Tip objekta:	Slobodnostojeći objekat	
Vrsta radova:	Rekonstrukcija i dogradnja	
Kategorija objekta:	V	
Klasifikacija pojedinih delova objekta:	Učešće u ukupnoj površini objekta (%):	Klasifikaciona oznaka:
POSTOJEĆI DEO OBJEKTA + DEO OBJEKTA KOJI SE DOGRADJUJE		
V	82.18%	125102
V	17.82%	122012
Naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	Plan generalne regulacije "NASELJA PETROVAC" (Sl. List grada Kragujevca 47/2014)	
Grad/Opština:	Kragujevac	
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština objekata/radova koji su predmet zahteva:	k.p. br. 3201/4. K.O. Kragujevac 4	
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu koji su predmet zahteva:	k.p. br. 3201/4. 3202/2, 3212/2, 3198/1 K.O. Kragujevac 4	
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze nadzemni delovi linijskog infrastrukturnog objekta/ priključnih vodova, vezani za površinu zemljišta (ulazna i izlazna mesta, reviziona okna i sl.) koji su predmet zahteva:	k.p. br. 3212/2 K.O. Kragujevac 4	
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći vodovi koji su u koliziji sa predmetnim radovima:	-	
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na koje se izmeštaju postojeći vodovi (ukoliko je izmeštanje predmet zahteva):	-	
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći objekti koji se uklanjaju:	k.p. br. 3201/4. K.O. Kragujevac 4	
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak, ili pristup na javnu saobraćajnicu:	k.p. br. 3202/2, 3212/2, K.O. Kragujevac 4	

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU	ELEKTRODISTRIBUTIVNA MREŽA
Priključak na elektroditributivnu mrežu	Postojeći objekat je priključen na distributivni sistem električne energije, a brojilo se vodi na Zorana Kamatovića, ED broj: 5001791085, Šifra mernog mesta 301000103428, Šifra kupca 900332281. Deo objekta koji se dograđuje će biti priklučen preko postojećeg priključka čija je odobrena snaga 70kW i zadovoljava potrebe postojećeg dela objekta i dela objekta koji se dograđuje
Ukupan kapacitet:	Pj = 70 kW
Vrsta priključka:	Tipski priključak
Karakter priključka	Trajni
Vrsta mernog uređaja	Trofazno dvotarifno brojilo sa DLMS protokolom
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	*na k.p. br.3201/4 KO Kragujevac 3, u ul. Solinska br.8A, postoji jedan aktivni trofazni priključak* ***Kupac: Zoran Kamatović*** ***Šifra mernog mesta*** *301000103428* ***ED broj*** *5001791085*
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	-
Netipični potrošači	-
	VODOVODNA MREŽA
Priključak na vodovodnu mrežu	Postojeći objekat je priključen na vodovodnu mrežu i nije potreban novi priključak jer postojeći priključak zadovoljava potrebe postojećeg dela objekta i dela objekta koji se dograđuje
Vrsta priključka:	Trajni priključak - Ø110
Vrsta mernog uređaja	Vodomer
	KANALIZACIONA MREŽA
Priključak na kanalizacionu mrežu	Postojeći objekat je priključen na kanalizacionu mrežu i nije potreban novi priključak jer postojeći priključak zadovoljava potrebe postojećeg dela objekta i dela objekta koji se dograđuje
Vrsta priključka:	Trajni priključak – Ø 160
	ATMOSFERSKA KANALIZACIONA MREŽA
Priključak na mrežu atmosferske kanalizacije	U Solinskoj ulici ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija
Vrsta priključka:	-
	DISTRIBUTIVNA MREŽA PRIRODNOG GASA
Priključak na distributivnu mrežu prirodnog gasa	Nije predviđen priključak na distributivnu mrežu prirodnog gasa
	TELEKOMUNIKACIONA MREŽA
Priključak na telekomunikacionu mrežu	Postojeći objekat je priključen na TK mrežu i nije potreban novi priključak jer postojeći priključak zadovoljava potrebe postojećeg dela objekta i dela objekta koji se dograđuje
Vrsta priključka:	Trajni priključak
	SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK
Saobraćajni priključak	• 1(jedan) PEŠAČKI prilaz (pešački pristup poslovnom delu objekta) • 1(jedan) KOLSKI PRILAZNI PUT I JEDNOSMERNI SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK • 1(jedan) KOLSKI IZLAZNI PUT I JEDNOSMERNI SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK na javnu saobraćajnicu - Ul. Solinska – k.p.br.3212/2 KO Kragujevac 4 prema kapacitetu i potrebama POSLOVNOG OBJEKTA
Vrsta priključka:	Trajni priključak

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Dimenzije objekta: **73.55x24.04m**	Ukupna površina parcele / parcela	**2619 m²**		
	FAZA GRADNJE	**Postojeći objekat**	**Dogradnja**	UKUPNO
	Ukupna BRGP	613.00 m²	**770.03 m²**	1383.03 m²
	Ukupna BRUTO izgradjena površina	613.00 m²	**770.03 m²**	1383.03 m²
	Ukupna NETO površina	582.63 m²	**738.49 m²**	1321.12 m²
	BRUTO površina prizemlja	516.00 m²	**675.78 m²**	1191.78 m²
	Površina zemljišta pod objektom / zauzetost	516.00 m²	**675.78 m²**	1191.78 m²
	Spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža)	P+del.1	P+del.Galerija	P+del.1+del.Gal.
	Visina objekta (venac):	Venac: 8.60m	**Venac: 8.0m**	
	Apsolutna visinska kota (venac)):	Pod prizemlja: 174.30 Venac:182.90	**Pod prizemlja: 174.30** **Venac: 182.30**	
	Spratna visina	Prizemlje: 4.08/3.60m I sprat : 2.80m	**Prizemlje: 3.06/6.0m** Galerija: 2.87m	
Posebni delovi objekta	Broj stanova	0	**0**	0
	Broj poslovnih prostora	-	**-**	1
	Broj garaža / garažnih mesta	**0**	**0**	0
	Broj parking mesta	**4**	**5**	9
Materijalizacija objekta	Materijalizacija fasade	Termoizolovani panel	**Termoizolovani panel**	
	Orijentacija slemena	SI-JZ	**SI-JZ**	SI-JZ
	Nagib krova	9°	**6°**	
	Materijalizacija krova	Termoizolovani panel	**Termoizolovani panel**	
	Po PGR-u			
Procenat zelenih površina	20.00%	**20.04% (524.97m²)**		
Indeks zauzetosti	50.00%	19.70% (516.00m²)	**25.80% (675.68m²)**	45.50%(1191.78m²)
Način grejanja		**Toplotna pumpa**		
Predračunska vrednost objekta		-	**56.500.000,00 Din**	-

INVESTITOR:	ZORAN KAMATOVIĆ , Ul. Ljubice Ivošević br.3, Kragujevac
OBJEKAT:	REKONSTRUKCIJU I DOGRADNJU POSTOJEĆEG POSLOVNO, PROIZVODNO MAGACINSKOG OBJEKTA
LOKACIJA:	Ul. Solinska br. 8A, Kragujevac na k.p.br. 3201/4 K.O. Kragujevac 4

TEHNIČKI OPIS

ARHITEKTONSKO-GRADJEVINSKA KONCEPCIJA

Za potrebe Investitora, a prema zahtevima Investitora, Planu generalne regulacije "Naselja Petrovac", urađeno je Idejno rešenje - IDR za REKONSTRUKCIJU I DOGRADNJU POSTOJEĆEG POSLOVNO, PROIZVODNO MAGACINSKOG OBJEKTA u Ul. Solinska br. 8A, Kragujevac na k.p.br. 3201/4 K.O. Kragujevac 4

Objekat se nalazi na parceli na k.p.br. 3201/4 K.O. Kragujevac 4 u ul. Solinska br. 8A u Kragujevcu.

Površina građevinske parcele je 2619 m². U sklopu parcele se nalazi šator koji se koristi kao privremeni magacin i biće domentiran i uklonjen.

POSTOJEĆE STANJE

Na parceli se nalazi postojeći poslovni, proizvodno magacinski objekat, koji se sastoji od proizvodnog, magacinskog i dela namenjenog za administraciju.

Spratnost objekta je P+del.1. U sklopu prizemlja objekta je Proizvodno magacinska hala, kotlarnica i ulaz za administrativni deo objekta koji se nalazi na prvom spratu u sklopu koga se nalaze dve kancelarije, trpezarija sa čajnom kuhinjom i toalet. Prizemlje i sprat su povezani stepeništem.

Objekat je sa nosećom konstrukcijom od čeličnih profila, a fasadni zidovi su obloženi termoizolovanim panelima.

Međuspratna konstrukcija je armiranobetonska ploča livena na oplati od čeličnog lima.

Krov objekta je dvovodan nagiba 9⁰, a pokriven je termoizolovanim panelima.

Temelji objekta su armiranobetonski temelji samci povezani armiranobetonskim temeljnim gredama, a podna konstrukcija je armiranobetonska ploča završno obrađena fero posipom a izvedena je na sloju drobljenog kamena, mršavog betona, hidroizolacije i termozolacije.

Ulaz u proizvodno magacinsku halu je preko troje segmentnih industrijskih vrata. Ulaz za sprat se nalazi na prednjoj fasadi i izveden je od aluminjumskih profila sa termo prekidom a zastakljen je termopan staklom. Prozori na objektu su od PVC profila a zastakljeni su termopan staklom. Na ulazu u kotlarnicu kao i na izlaz iz proizvodno magacinske hale a na severoistočnom zidu nalaze se pešačka vrata od aluminjumskih profila sa termo prekidom sa ispunom od termo panela.

Svi oluci i opšivke su pocinkovanog čeličnog plastificiranog lima.

Objekat ima instalacije jake i slabe struje, vodovoda, kanalizacije i hidrantsku mrežu (spoljnu i unutrašnju), kao i kotlarnicu za zagrevanje vazduha za grejanje hale, administrativni deo objekta se greje na električni kotao.

REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA

Idejnim rešenjem je planirana dogradnja postojećeg objekta i delimična rekonstrukcija dela postojećeg objekta u kome se nalazi kotlarnica.

Rekonstrukcijom je predviđeno ukidanje kotlarnice za grejanje i promena sistema grejanja odnosno ugradnja toplotnih pumpi. Na mestu kotlarnice biće formiran mokri čvor za potrebe radnika.

U produžetku postojećeg objekta dograđuje se novi deo proizvodno magacinske hale. Spratnost dela koji se dograđuje je P, a na spoju sa postojećim objektom a u sklopu dela koji se dograđuje spratnost je P+galerija. U sklopu galerije se nalaze dve kancelarije, mokri čvor, prijemni deo i stepenište koje povezuje galeriju sa prizemljem odnosno hodnikom kojim se pristupa administrativnom bloku dela koji se dograđuje.

Konstrukcija dela koji se dograđuje je od čeličnih profila, a noseću konstrukciju čine ramovi od čeličnih stubova i krovnih rešetki na koje se oslanjaju krovne rožnjače. Projektovana su i ukrućenja u fasadnim zidovima i u krovnoj ravni.

Međuspratna ploča galerije je armiranobetonska a izvodi se na oplati od visokoprofilisanog čeličnog lima. Preko ploče galerije izvodi se cementna košuljica, a pod se završno obrađuje LWT pločama na lepku.

Oblaganje zidova i krova je termoizolovanim „sendvič“ panelima, krov je trovodan sa nagibom krovnih ravni od 6°.

Temelji dograđenog dela objekta su armiranobetonski temelji samci povezani armiranobetonskim temeljnim gredama, a podna konstrukcija je armiranobetonska ploča završno obrađena fero posipom koja se izvodi na sloju drobljenog kamena, mršavog betona, hidroizolacije i termozolacije.

Ulaz u dograđeni deo proizvodno magacinske hale je preko troje segmentnih industrijskih vrata. Prozori na objektu su od aluminjumskih profila sa termo prekido a zastakljeni su termopan staklom. Na dograđeni deo proizvodno magacinske hale projektovana se pešačka vrata od aluminjumskih profila sa termo prekidom sa ispunom od termo panela.

Svi oluci i opšivke su pocinkovanog čeličnog plastificiranog lima.

U dograđenom delu proizvodno magacinske hale predviđene su instalacije slabe i jake struje, unutrašnja hidantska mreža i grejanje na toplotne pumpe. U delu gde se nalazila kotlarnica biće projektovane nove instalacije vodovoda i kanalizacije za mokri čvor za radnike i toalet na galeriji.

PARTERNO UREDJENE

Idejnim rešenjem je predviđeno formiranje jednog jednosmernog prilaznog puta odnosno saobraćajnog priključka za ulaz na parcelu i jednog jednosmernog izlaznog puta odnosno saobraćajnog priključka za izlaz sa parcele. Kretanje vozila u sklopu parcele je jednosmerno, a predviđena je izrada internih saobraćajnica sa zastorom od asfalta. Trotoar u sklopu parcele se popločavaju betonskim pločama na sloju peska i drobljenog kamena. U sklopu parcele je obezbeđeno parkiranje za 9 vozila, od čega su 2 mesto za osobe sa invaliditetom.

Ostale slobodne površine se planirane kao uređene travnate površine sa niskim i srednjim rastinjem.

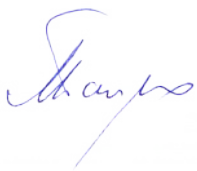
PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU

Postojeći objekat ima sve neophodne priključke na infrastrukturnu mrežu (električna energija, TK instalacije, vodovod i kanalizacija). Postojeći priključci zadovoljavaju potrebne kapacitete i za dograđeni deo objekta tako da nije neophodno uvodti nove priklučke na insfrastrukturnu mrežu.

Idejnim rešenjem je promenjen način ulaska i izlaska sa parcele za kolski saobraćaj, na način da su planirana dva jednosmerna saobraćajna priključka odnosno jedan ulaz i jedan izlaz sa parcele i jedan pešački prilaz.

Glavni projektant

Boško Mlađen d.i.a. / 300 J155 10



Prilog 1B.

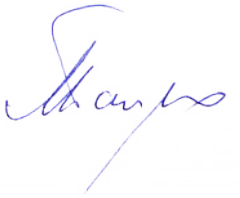
0.9. SPECIFIKACIJA POSEBNIH DELOVA OBJEKTA

(za posebne delove: stan, poslovni prostor, garaža, odnosno garažno mesto)

Naziv i oznaka posebnog dela	Sprat	Struktura	Neto površina
POSLOVNI OBJEKAT – Proizvodno magacinski objekat	Prizemlje + sprat/galerija	-	1321.12m^2

Glavni projektant

Boško Mlađen d.i.a. / 300 J155 10



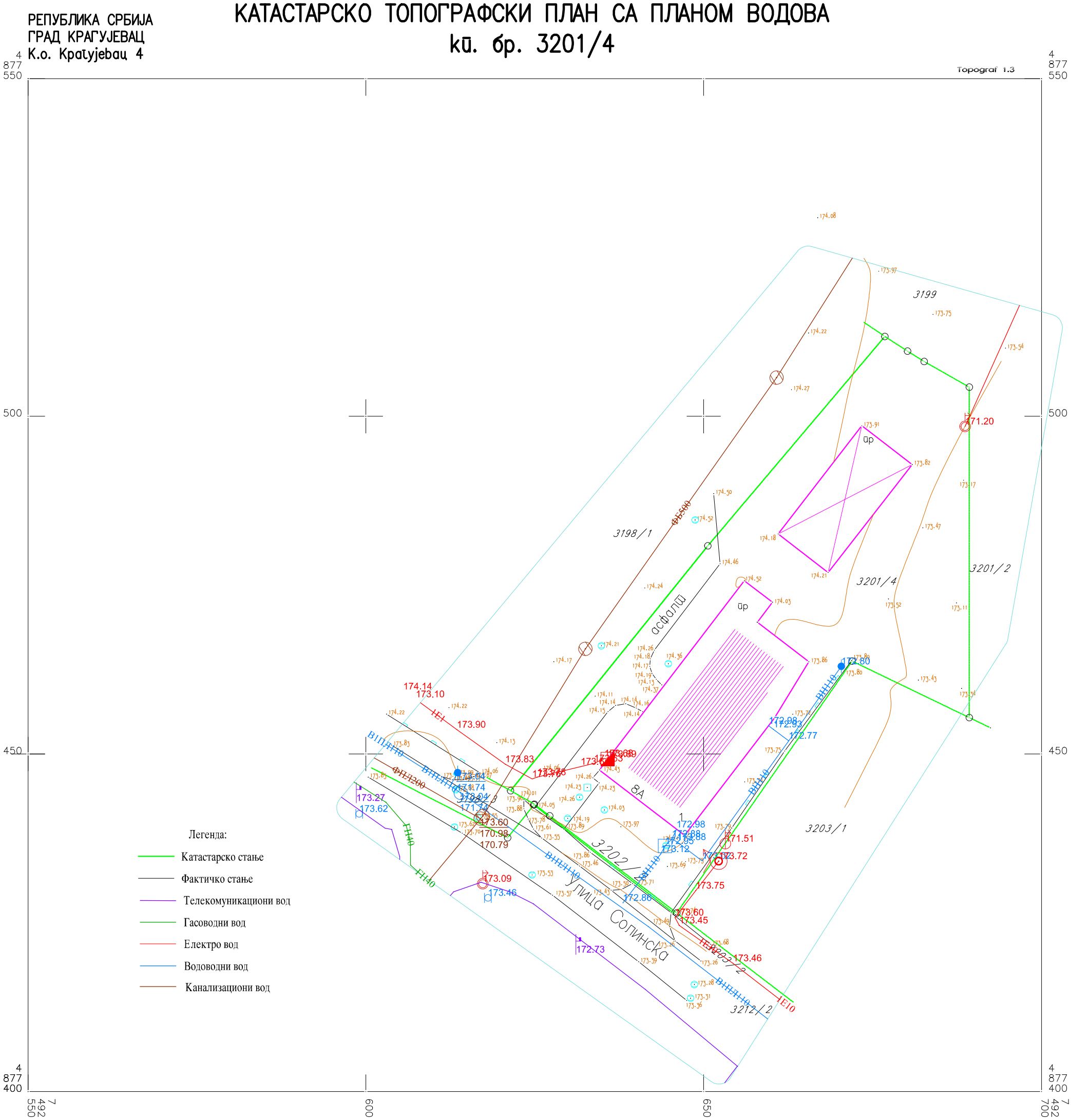
0.10 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

	Katastarsko-topografski plan	R 1:500
1.	Situaciono nivelacioni plan – krov	R 1:250
2.	Situaciono nivelacioni plan – prizemlja	R 1:250
3.	Situaciono nivelacioni plan – saobraćaj	R 1:250
4.	Situacija – sinhron plan instalacija	R 1:250
5.	Osnova prizemlja – postojeće stanje	R 1:100
6.	Osnova sprata – postojeće stanje	R 1:100
7.	Osnova krova – postojeće stanje	R 1:100
8.	Preseci – postojeće stanje	R 1:100
9.	Fasade 1 – postojeće stanje	R 1:100
10.	Fasade 2 – postojeće stanje	R 1:100
11.	Plan radova – rekonstrukcija	R 1: 100
12.	Osnova prizemlja – novoprojektovano stanje	R 1:100
13.	Osnova sprata i galerije– novoprojektovano stanje	R 1:100
14.	Osnova krova – novoprojektovano stanje	R 1:100
15.	Preseci – novoprojektovano stanje	R 1:100
16.	Fasade– novoprojektovano stanje	R 1:100

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
К.о. Крагујевац 4

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ПЛАНОМ ВОДОВА
кū. бр. 3201/4

Topograf 1.3



4 877 550 — 500 — 450 — 4 877 400
7 492 550 — 600 — 650 — 7 492 700

број предмета СКН Крагујевац:
952-025-60564/2026

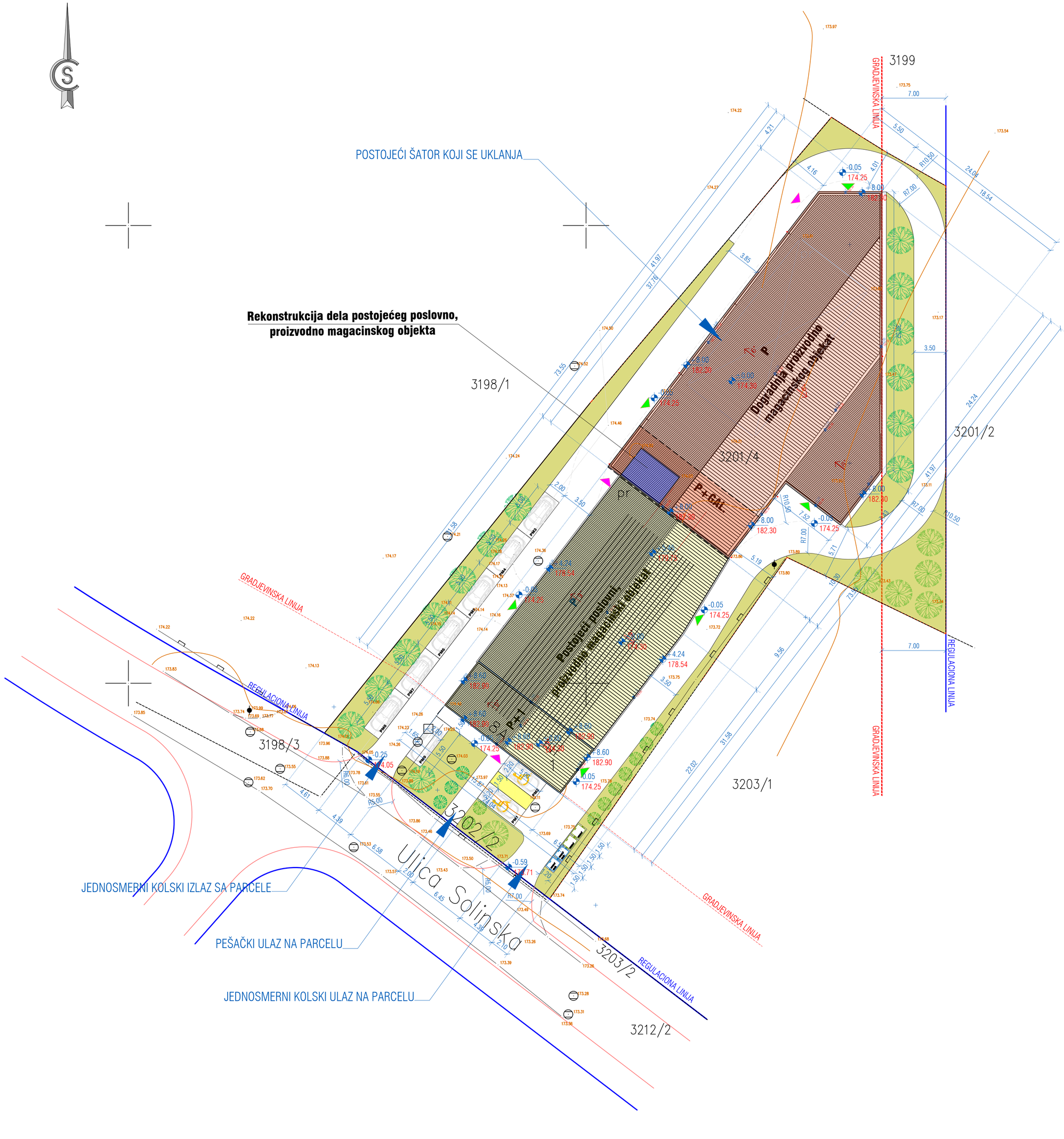
број предмета ОКИ Крагујевац:
956-304-19304/2026

РАЗМЕРА 1:500

Екбуидстанција 0.50 м.

Снимљено: 03.07.2026. год.

Агенција за геодезију
"ГЕО ИНГ ПРЕМЕР"



Legenda:

- Katastarsko stanje
- Faktičko stanje
- Postojeći poslovni, proizvodno magacinski objekat
- Rekonstrukcija postojećeg objekta
- Dogradnja proizvodno magacinskog objekta
- Uređene zelene površine
- Saobraćajnice i trotoari

PREGLED POVRŠINA:

Površina parcele	2619m²

POSTOJEĆI OBJEKAT:

PRIZEMLJE	
BRUTO POVRŠINA	516.00m²
NETO POVRŠINA	503.82m²
SPRAT	
BRUTO POVRŠINA	97.00m²
NETO POVRŠINA	78.81m²
UKUPNO	
BRUTO POVRŠINA	613.00m²
NETO POVRŠINA	582.63m²

DOGRADNJA:

PRIZEMLJE	
BRUTO POVRŠINA	675.78m²
NETO POVRŠINA	661.26m²
SPRAT	
BRUTO POVRŠINA	94.25m²
NETO POVRŠINA	77.23m²
UKUPNO	
BRUTO POVRŠINA	770.03m²
NETO POVRŠINA	738.49m²

POSTOJEĆI DEO + DOGRADNJA:

PRIZEMLJE	
BRUTO POVRŠINA	1191.78m²
NETO POVRŠINA	1165.08m²
SPRAT	
BRUTO POVRŠINA	191.25m²
NETO POVRŠINA	156.04m²
UKUPNO	
BRUTO POVRŠINA	1383.03m²
NETO POVRŠINA	1321.12m²

URBANISTIČKI PARAMETRI

POVRŠINA PARCELE	2619m²
INDEKS ZAUZETOSTI	45.51% (1191.78m²)
ZELENE POVRŠINE	20.04% (524.97m²)
SAOBRAĆAJNE POVRŠINE	34.45% (902.25m²)
BROJ PARKING MESTA	9

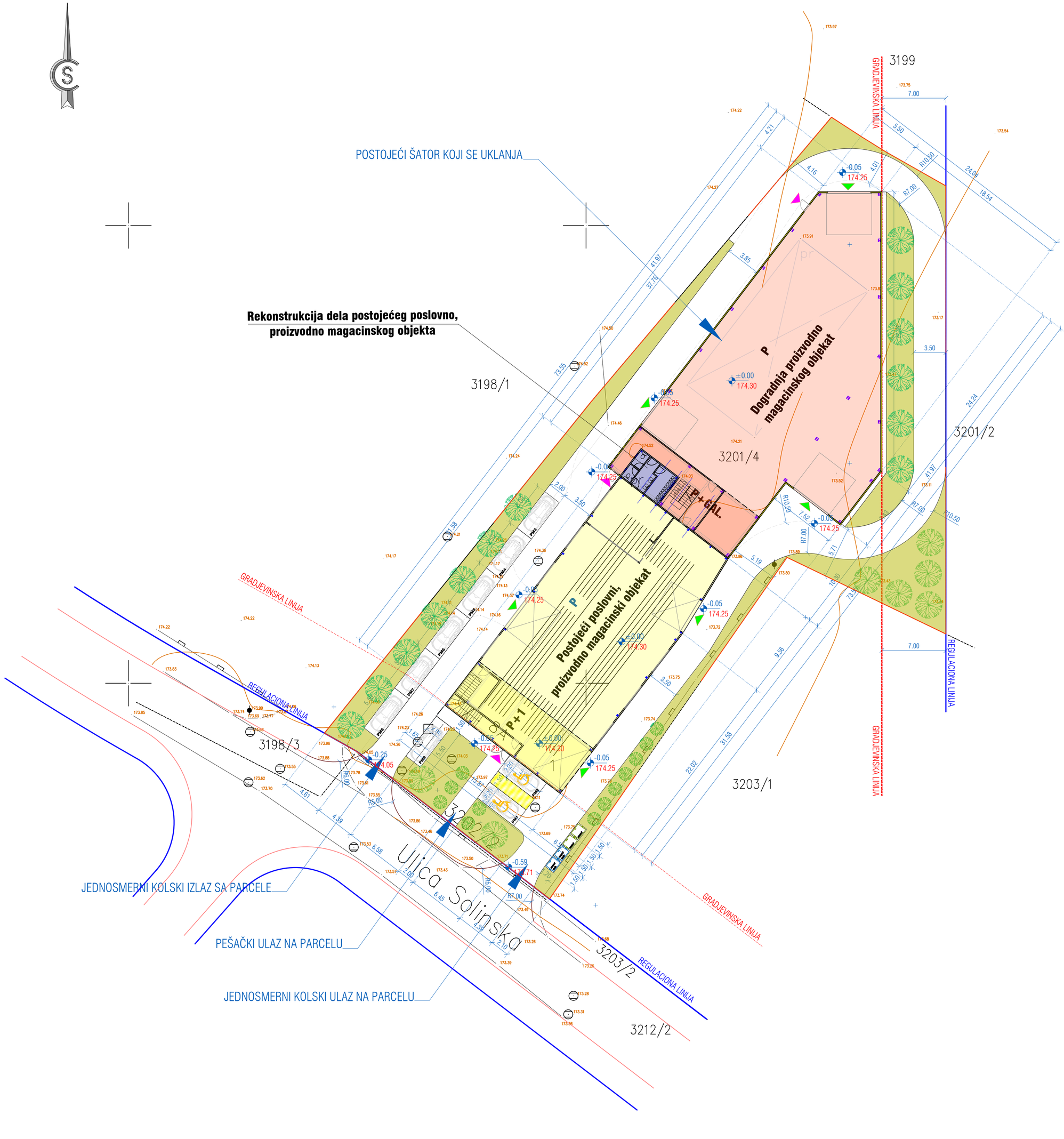
BOŠKO MLADJEN PR
ARHITEKTONSKA DELATNOST
URBIKON
Svetozara Markovića 102/11 Kragujevac
PIB 111727224
ITB 65822742
Broj računa: 105-0419802000003-87
studiourbikon@gmail.com

URBIKON

INVESTITOR:	**ZORAN KAMATOVIĆ, Ul. Ljubice Ivošević br.3, Kragujevac**
OBJEKAT:	**REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA POSTOJEĆEG POSLOVNOG; PROIZVODNO MAGACINSKOG OBJEKTA Ul. Solinska br. 8A, Kragujevac k.p.br. 3201/4 K.O. Kragujevac 4**
PROJEKAT:	**IDEJNO REŠENJE - IDR**
DEO PROJEKTA:	**0 - GLAVNA SVESKA**
CRTEŽ:	**SITUACIONO NIVELACIONI PLAN**
	Krov
GLAVNI PROJEKTANT:	**BOŠKO MLADJEN d.i.a.**
LICENCA:	**300 J155 10**
BROJ PROJEKTA:	**069-IDR/2026**
DATUM:	**SEPTEMBAR 2026.**
RAZMERA:	**R 1:250** LIST: **1**

POTPIS:

600x520



Legenda:

- Katastarsko stanje
- Faktičko stanje
- Postojeći poslovni, proizvodno magacinski objekat
- Rekonstrukcija postojećeg objekta
- Dogradnja proizvodno magacinskog objekta
- Uređene zelene površine
- Saobraćajnice i trotoari

PREGLED POVRŠINA:	
Površina parcele	2619m²
POSTOJEĆI OBJEKAT:	
PRIZEMLJE	
BRUTO POVRŠINA	516.00m²
NETO POVRŠINA	503.82m²
SPRAT	
BRUTO POVRŠINA	97.00m²
NETO POVRŠINA	78.81m²
UKUPNO	
BRUTO POVRŠINA	613.00m²
NETO POVRŠINA	582.63m²

DOGRADNJA:	
PRIZEMLJE	
BRUTO POVRŠINA	675.78m²
NETO POVRŠINA	661.26m²
SPRAT	
BRUTO POVRŠINA	94.25m²
NETO POVRŠINA	77.23m²
UKUPNO	
BRUTO POVRŠINA	770.03m²
NETO POVRŠINA	738.49m²

POSTOJEĆI DEO + DOGRADNJA:	
PRIZEMLJE	
BRUTO POVRŠINA	1191.78m²
NETO POVRŠINA	1165.08m²
SPRAT	
BRUTO POVRŠINA	191.25m²
NETO POVRŠINA	156.04m²
UKUPNO	
BRUTO POVRŠINA	1383.03m²
NETO POVRŠINA	1321.12m²

URBANISTIČKI PARAMETRI

POVRŠINA PARCELE	2619m²
INDEKS ZAUZETOSTI	45.51% (1191.78m²)
ZELENE POVRŠINE	20.04% (524.97m²)
SAOBRAĆAJNE POVRŠINE	34.45% (902.25m²)
BROJ PARKING MESTA	9

BOŠKO MLADJEN PR INŽENJERSKA DELATNOST
URBIKON
Svetozara Markovića 102/11 Kragujevac
PIB 111727724
JMB 63622742
Broj računa: 105-0419602000003-87
studiourbikon@gmail.com

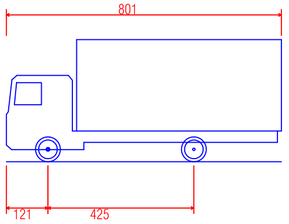
URBIKON

INVESTITOR:	**ZORAN KAMATOVIĆ, Ul. Ljubice Ivošević br.3, Kragujevac**
OBJEKAT:	**REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA POSTOJEĆEG POSLOVNOG; PROIZVODNO MAGACINSKOG OBJEKTA Ul. Solinska br. 8A, Kragujevac k.p.br. 3201/4 K.O. Kragujevac 4**
PROJEKAT:	**IDEJNO REŠENJE - IDR**
DEO PROJEKTA:	**0 - GLAVNA SVESKA**
CRTEŽ:	**SITUACIONO NIVELACIONI PLAN Prizemlje**
GLAVNI PROJEKTANT:	**BOŠKO MLADJEN d.i.a.**
LICENCA:	**300 J155 10**
BROJ PROJEKTA:	**069-IDR/2026**
DATUM:	**SEPTEMBAR 2026.**
RAZMERA:	**R 1:250** LIST: **2**

POTPIS:

600x520

MERODAVNO VOZILO



7.5t Box Van	
Overall Length	801cm
Overall Width	210cm
Overall Body Height	355.6cm
Min Body Ground Clearance	35.1cm
Track Width	206.4cm
Lock to lock time	4.00s
Kerb to Kerb Turning Radius	740cm

POSTOJEĆI ŠATOR KOJI SE UKLANJA

Rekonstrukcija dela postojećeg poslovno, proizvodno magacinskog objekta

Dogradnja proizvodno magacinskog objekat

Postojeći poslovni, proizvodno magacinski objekat

GRAĐEVINSKA LINIJA

REGULACIONA LINIJA

JEDNOSMERNI KOLSKI IZLAZ SA PARCELE

PEŠAČKI ULAZ NA PARCELU

JEDNOSMERNI KOLSKI ULAZ NA PARCELU

Ulica Solinska

3198/1

3198/3

3199

3201/2

3201/4

3203/1

3203/2

3212/2

Legenda:

- Katastarsko stanje
- Faktičko stanje
- Postojeći poslovni, proizvodno magacinski objekat
- Rekonstrukcija postojećeg objekta
- Dogradnja proizvodno magacinskog objekta
- Uređene zelene površine
- Saobraćajnice i trotoari

PREGLED POVRŠINA:

Površina parcele	2619m²

POSTOJEĆI OBJEKAT:

PRIZEMLJE	
BRUTO POVRŠINA	516.00m²
NETO POVRŠINA	503.82m²
SPRAT	
BRUTO POVRŠINA	97.00m²
NETO POVRŠINA	78.81m²
UKUPNO	
BRUTO POVRŠINA	613.00m²
NETO POVRŠINA	582.63m²

DOGRADNJA:

PRIZEMLJE	
BRUTO POVRŠINA	675.78m²
NETO POVRŠINA	661.26m²
SPRAT	
BRUTO POVRŠINA	94.25m²
NETO POVRŠINA	77.23m²
UKUPNO	
BRUTO POVRŠINA	770.03m²
NETO POVRŠINA	738.49m²

POSTOJEĆI DEO + DOGRADNJA:

PRIZEMLJE	
BRUTO POVRŠINA	1191.78m²
NETO POVRŠINA	1165.08m²
SPRAT	
BRUTO POVRŠINA	191.25m²
NETO POVRŠINA	156.04m²
UKUPNO	
BRUTO POVRŠINA	1383.03m²
NETO POVRŠINA	1321.12m²

URBANISTIČKI PARAMETRI

POVRŠINA PARCELE	2619m²
INDEKS ZAUZETOSTI	45.51% (1191.78m²)
ZELENE POVRŠINE	20.04% (524.97m²)
SAOBRAĆAJNE POVRŠINE	34.45% (902.25m²)
BROJ PARKING MESTA	9

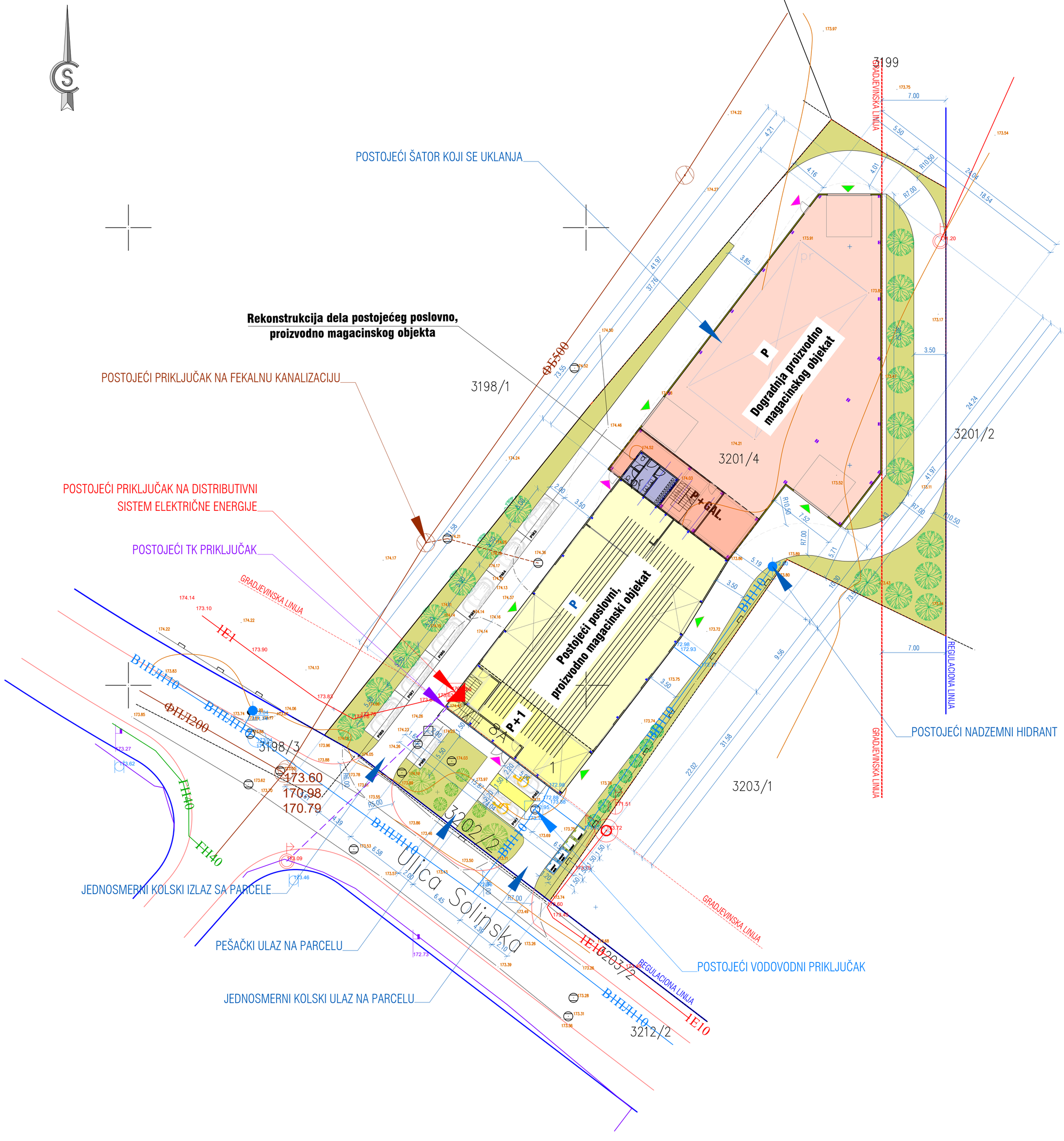
BOŠKO MLADJEN PR INŽENJERSKA DELATNOST
URBIKON
Svetozara Markovića 102/11 Kragujevac
PIB 111727224
JMB 63822742
Broj računa: 105-0419602000003-87
studiourbikon@gmail.com

URBIKON

INVESTITOR:	**ZORAN KAMATOVIĆ, Ul. Ljubice Ivošević br.3, Kragujevac**
OBJEKAT:	**REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA POSTOJEĆEG POSLOVNOG; PROIZVODNO MAGACINSKOG OBJEKTA Ul. Solinska br. 8A, Kragujevac k.p.br. 3201/4 K.O. Kragujevac 4**
PROJEKAT:	**IDEJNO REŠENJE - IDR**
DEO PROJEKTA:	**0 - GLAVNA SVESKA**
CRTEŽ:	**SITUACIONO NIVELACIONI PLAN Saobraćaj**
GLAVNI PROJEKTANT:	**BOŠKO MLADJEN d.i.a.**
LICENCA:	**300 J155 10**
BROJ PROJEKTA:	**069-IDR/2026**
DATUM:	**SEPTEMBAR 2026.**
RAZMERA:	**R 1:250** LIST: **3**

POTPIS:

600x520



Legenda:

- INSTALACIJE VODOVODA
- INSTALACIJE KANALIZACIJE
- ELEKTROENERGETSKE INSTALACIJE
- TELEKOMUNIKACIONE INSTALACIJE
- INSTALACIJE PRIRODNOG GASA
- Katastarsko stanje
- Faktičko stanje
- Postojeći poslovni, proizvodno magacinski objekat
- Rekonstrukcija postojećeg objekta
- Dogradnja proizvodno magacinskog objekta
- Uređene zelene površine
- Saobraćajnice i trotoari

PREGLED POVRŠINA:

Površina parcele	2619m²

POSTOJEĆI OBJEKAT:

PRIZEMLJE

BRUTO POVRŠINA	516.00m²
NETO POVRŠINA	503.82m²

SPRAT

BRUTO POVRŠINA	97.00m²
NETO POVRŠINA	78.81m²

UKUPNO

BRUTO POVRŠINA	613.00m²
NETO POVRŠINA	582.63m²

DOGRADNJA:

PRIZEMLJE

BRUTO POVRŠINA	675.78m²
NETO POVRŠINA	661.26m²

SPRAT

BRUTO POVRŠINA	94.25m²
NETO POVRŠINA	77.23m²

UKUPNO

BRUTO POVRŠINA	770.03m²
NETO POVRŠINA	738.49m²

POSTOJEĆI DEO + DOGRADNJA:

PRIZEMLJE

BRUTO POVRŠINA	1191.78m²
NETO POVRŠINA	1165.08m²

SPRAT

BRUTO POVRŠINA	191.25m²
NETO POVRŠINA	156.04m²

UKUPNO

BRUTO POVRŠINA	1383.03m²
NETO POVRŠINA	1321.12m²

URBANISTIČKI PARAMETRI

POVRŠINA PARCELE	2619m²
INDEKS ZAUZETOSTI	45.51% (1191.78m²)
ZELENE POVRŠINE	20.04% (524.97m²)
SAOBRAĆAJNE POVRŠINE	34.45% (902.25m²)
BROJ PARKING MESTA	9

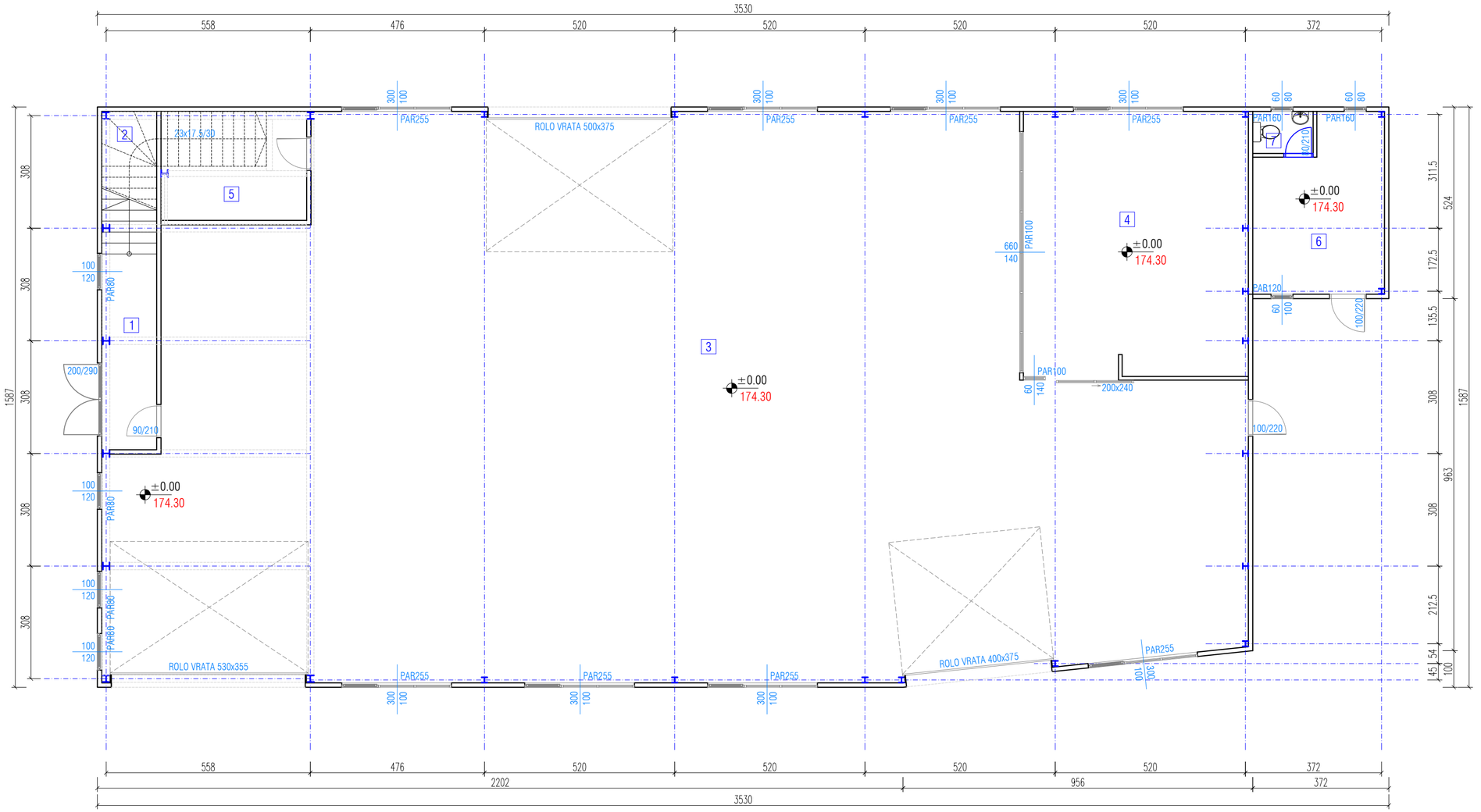
BOŠKO MLADJEN PR INŽENJERSKA DELATNOST
URBIKON
Svetozara Markovića 102/11 Kragujevac
PIB 111727724
TRB 65822742
Broj računa: 105-0419602000003-87
studiourbikon@gmail.com

URBIKON

INVESTITOR:	**ZORAN KAMATOVIĆ, Ul. Ljubice Ivošević br.3, Kragujevac**
OBJEKAT:	**REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA POSTOJEĆEG POSLOVNOG; PROIZVODNO MAGACINSKOG OBJEKTA Ul. Solinska br. 8A, Kragujevac k.p.br. 3201/4 K.O. Kragujevac 4**
PROJEKAT:	**IDEJNO REŠENJE - IDR**
DEO PROJEKTA:	**0 - GLAVNA SVESKA**
CRTEŽ:	**SITUACIONI PLAN** Sinhron plan instalacija
GLAVNI PROJEKTANT:	**BOŠKO MLADJEN d.i.a.**
LICENCA:	**300 J155 10**
BROJ PROJEKTA:	**069-IDR/2026**
DATUM:	**SEPTEMBAR 2026.**
RAZMERA:	**R 1:250** LIST: **4**

POTPIS:

600x520



POSLOVNI, PROIZVODNO MAGACINSKI OBJEKAT			
PREGLED POVRŠINA - PRIZEMLJE - postojeće stanje			
Abruto = 516.00m²			
Aneto = 503.82m²			
BR.	NAMENA PROSTORIJE	A [m²]	OBRADA PODA
1	HODNIK	8.03	Granitne pločice
2	STEPENIŠTE	10.35	Granitne pločice
3	PROIZVODNO-MAGACINSKI PROSTOR	411.34	Fero beton
4	PRIRUČNI MAGACIN	44.53	Fero beton
5	PRIRUČNI MAGACIN	11.86	Fero beton
6	KOTLARNICA	15.81	Fero beton
7	TOALET	1.90	Granitne pločice
NETO POVRŠINA [m²]		**503.82**	

BOŠKO MLADJEN PR
ARHITEKTONSKA DELATNOST
URBIKON
Svetozara Markovića 102/11 Kragujevac

PIB 111727224
MB 65622742
Broj računa: 105-0419802000003-87
studiourbikon@gmail.com

URBIKON

INVESTITOR: **ZORAN KAMATOVIĆ, Ljubice Ivošević br.3, Kragujevac**

OBJEKAT: **REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA POSTOJEĆEG POSLOVNOG; PROIZVODNO MAGACINSKOG OBJEKTA Ul. Solinska br. 8A, Kragujevac k.p.br. 3201/4 K.O. Kragujevac 4**

PROJEKAT: **IDEJNO REŠENJE - IDR**

DEO PROJEKTA: **0 - GLAVNA SVESKA**

CRTEŽ: # OSNOVA PRIZEMLJA

postojeće stanje

GLAVNI PROJEKTANT: **BOŠKO MLADJEN d.i.a.**

LICENCA: **300 J155 10**

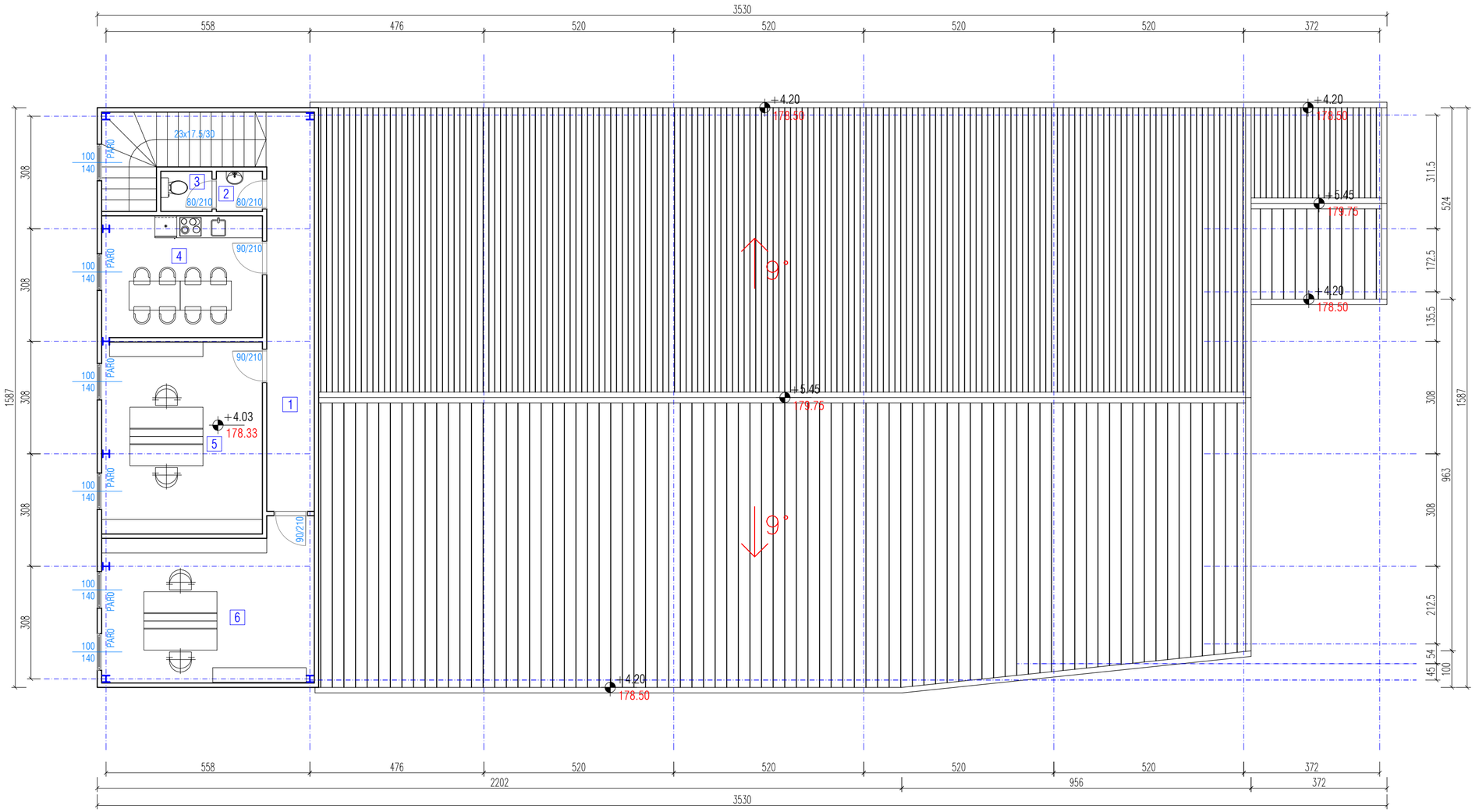
BROJ PROJEKTA: **069-IDR/2026**

DATUM: **SEPTEMBAR 2026.**

RAZMERA: **R 1:100** LIST: **5**

POTPIS:

550x297



550x297

POSLOVNI, PROIZVODNO MAGACINSKI OBJEKAT

PREGLED POVRŠINA - SPRAT - postojeće stanje

Abruto = 97.00m²

Aneto = 78.81m²

BR.	NAMENA PROSTORIJE	A [m²]	OBRADA PODA
1	HODNIK	14.24	Granitne pločice
2	PREDPROSTOR	1.39	Granitne pločice
3	TOALET	1.54	Granitne pločice
4	TRPEZARIJA	14.67	Granitne pločice
5	KANCELARIJA	23.12	Granitne pločice
6	KANCELARIJA	23.85	Granitne pločice
NETO POVRŠINA [m²]		**78.81**	

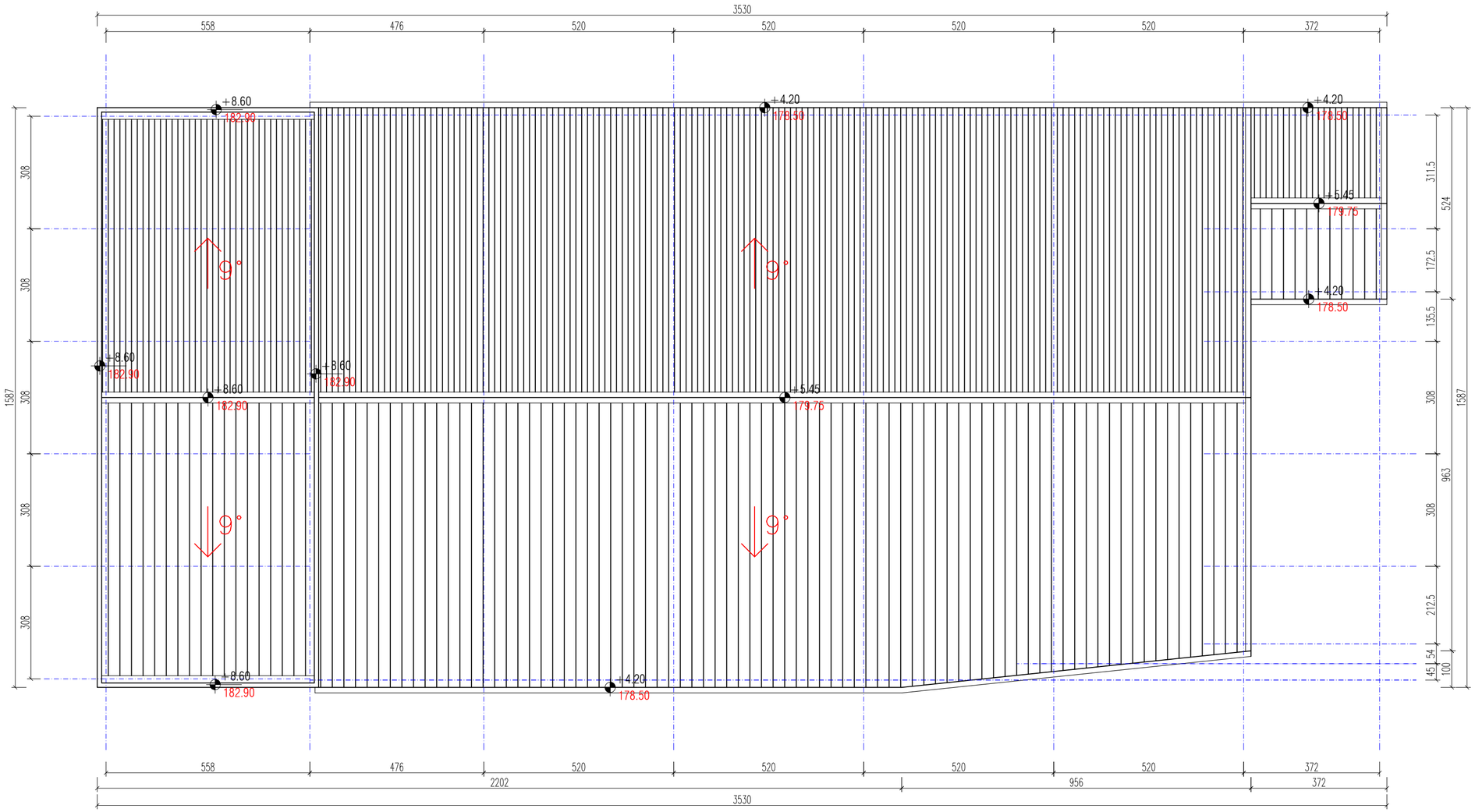
BOŠKO MLADJEN PR
PROJEKTOVANJE DELATNOST
URBIKON
Svetozara Markovića 102/11 Kragujevac

PIB 111727224
MB 65622742
Broj računa: 105-0419802000003-87
studiourbikon@gmail.com

URBIKON

INVESTITOR:	**ZORAN KAMATOVIĆ, Ljubice Ivošević br.3, Kragujevac**
OBJEKAT:	**REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA POSTOJEĆEG POSLOVNOG; PROIZVODNO MAGACINSKOG OBJEKTA Ul. Solinska br. 8A, Kragujevac k.p.br. 3201/4 K.O. Kragujevac 4**
PROJEKAT:	**IDEJNO REŠENJE - IDR**
DEO PROJEKTA:	**0 - GLAVNA SVESKA**
CRTEŽ:	**OSNOVA SPRATA**
	postojeće stanje
GLAVNI PROJEKTANT:	**BOŠKO MLADJEN d.i.a.**
LICENCA:	**300 J155 10**
BROJ PROJEKTA:	**069-IDR/2026**
DATUM:	**SEPTEMBAR 2026.**
RAZMERA:	**R 1:100** LIST: **6**

POTPIS:



550x297

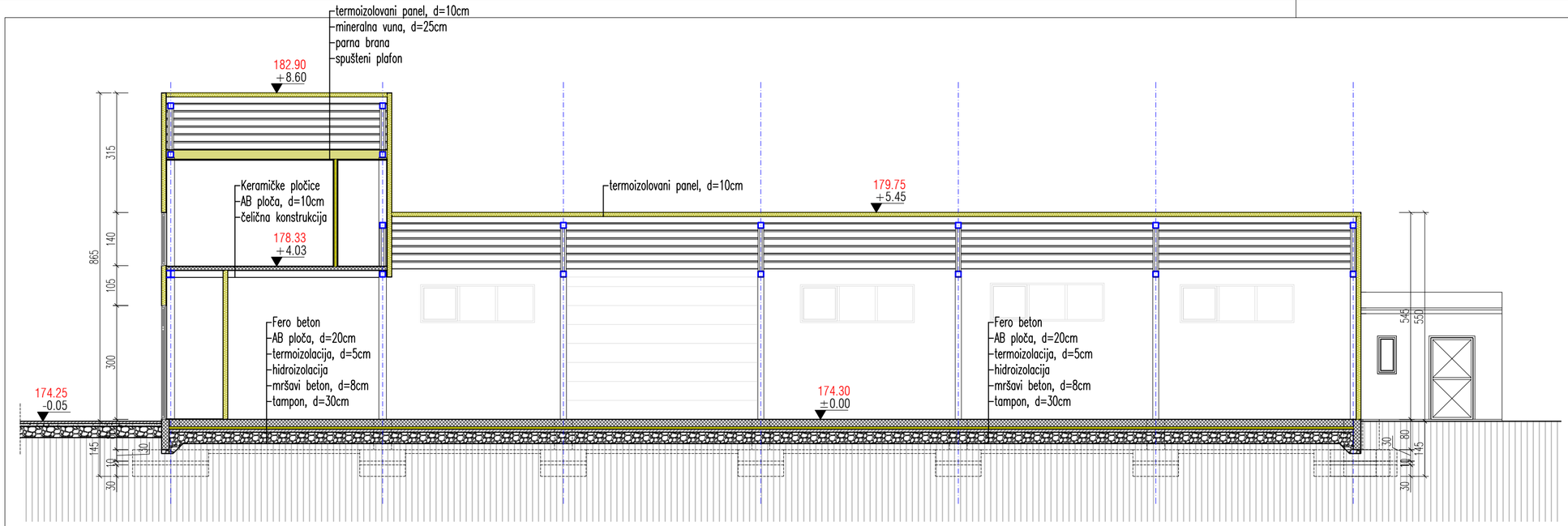
BOŠKO MLADJEN PR
ARHITEKTONSKA DELATNOST
URBIKON
Svetozara Markovića 102/11 Kragujevac

PIB 111727224
MB 65622742
Broj računa: 105-0419802000003-87
studiourbikon@gmail.com

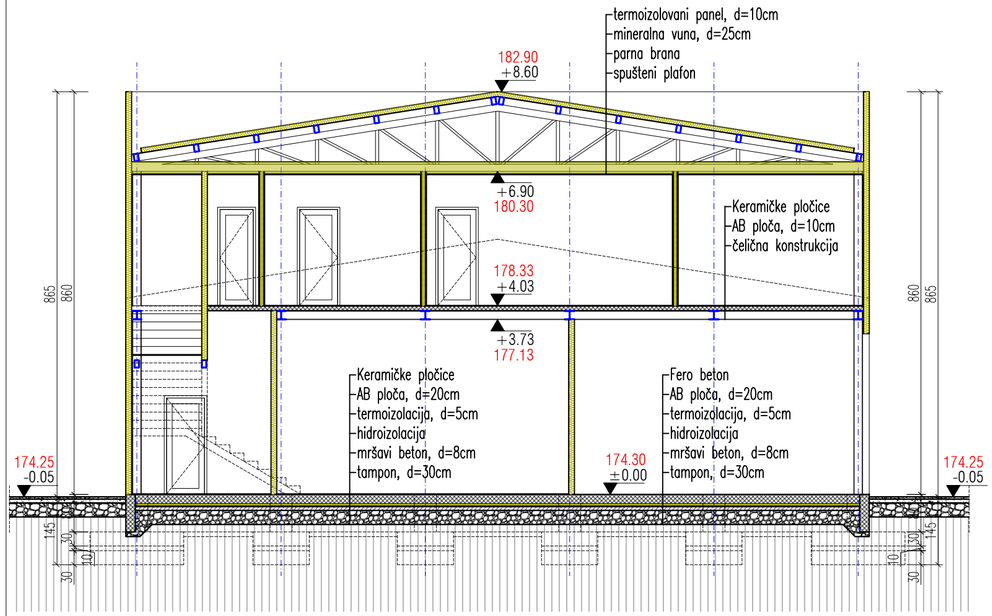
URBIKON

INVESTITOR:	**ZORAN KAMATOVIĆ,** **Ljubice Ivošević br.3, Kragujevac**
OBJEKAT:	**REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA POSTOJEĆEG POSLOVNOG; PROIZVODNO MAGACINSKOG OBJEKTA** **Ul. Solinska br. 8A, Kragujevac** **k.p.br. 3201/4 K.O. Kragujevac 4**
PROJEKAT:	**IDEJNO REŠENJE - IDR**
DEO PROJEKTA:	**0 - GLAVNA SVESKA**
CRTEŽ:	**OSNOVA KROVA** **postojeće stanje**
GLAVNI PROJEKTANT:	**BOŠKO MLADJEN d.i.a.**
LICENCA:	**300 J155 10**
BROJ PROJEKTA:	**069-IDR/2026**
DATUM:	**SEPTEMBAR 2026.**
RAZMERA:	**R 1:100** LIST: **7**

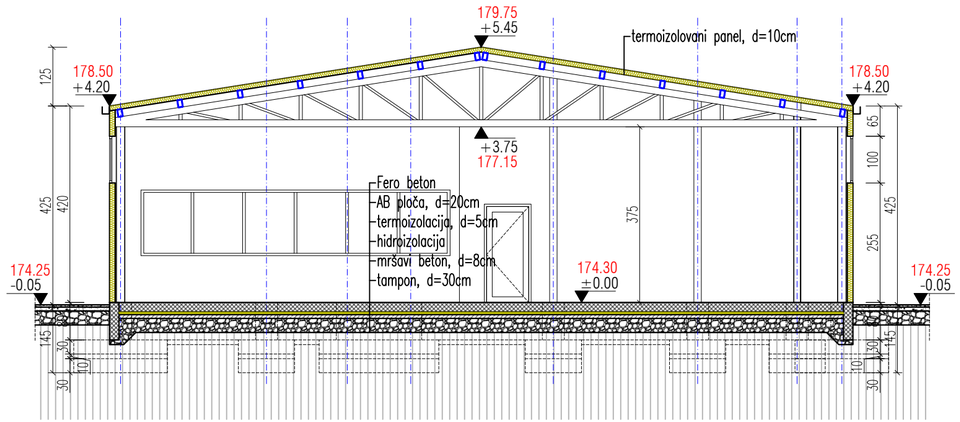
POTPIS:



PRESEK A-A



PRESEK B-B



PRESEK C-C

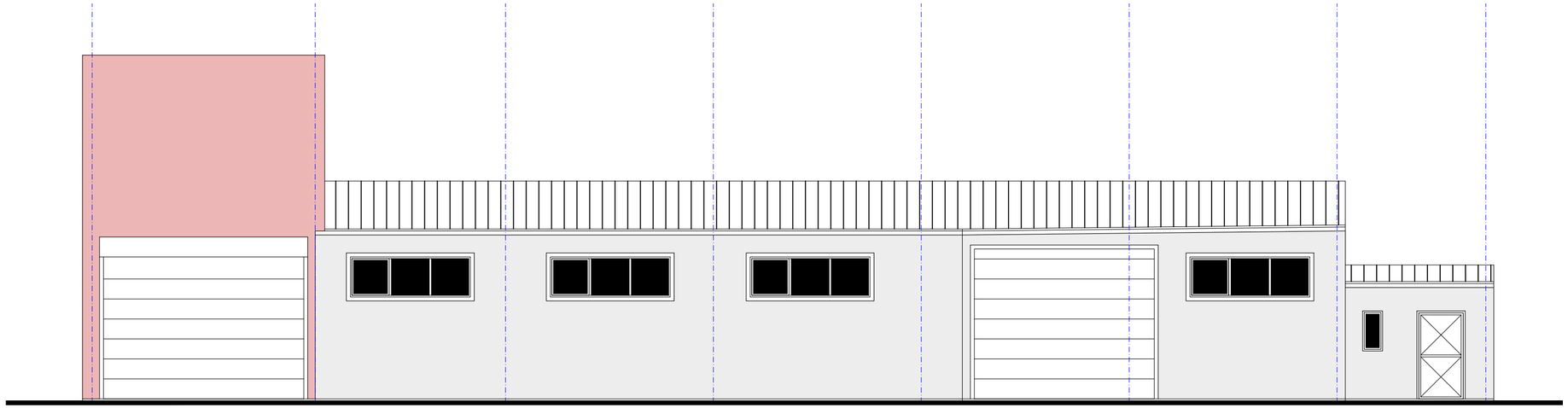
550x297

BOŠKO MLADJEN PR
ARHITEKTONSKA DELATNOST
URBIKON
Svetozara Markovića 102/11 Kragujevac
PIB 111727224
MB 65622742
Broj računa: 105-0419802000003-87
studiourbikon@gmail.com

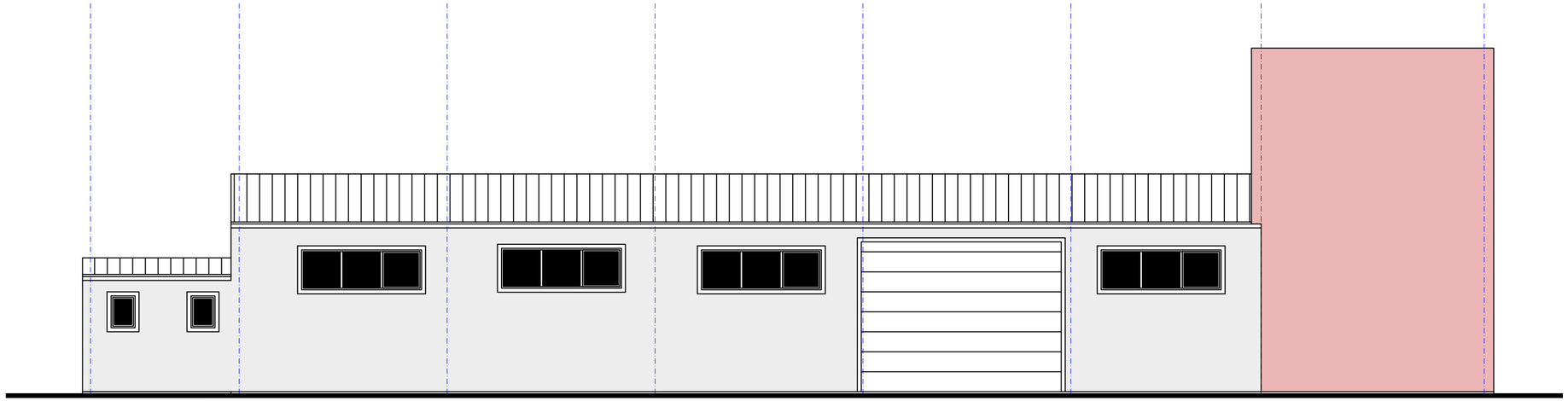
URBIKON

INVESTITOR:	**ZORAN KAMATOVIĆ, Ljubice Ivošević br.3, Kragujevac**
OBJEKAT:	**REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA POSTOJEĆEG POSLOVNOG; PROIZVODNO MAGACINSKOG OBJEKTA Ul. Solinska br. 8A, Kragujevac k.p.br. 3201/4 K.O. Kragujevac 4**
PROJEKAT:	**IDEJNO REŠENJE - IDR**
DEO PROJEKTA:	**0 - GLAVNA SVESKA**
CRTEŽ:	**PRESECI**
	postojeće stanje
GLAVNI PROJEKTANT:	**BOŠKO MLADJEN d.i.a.**
LICENCA:	**300 J155 10**
BROJ PROJEKTA:	**069-IDR/2026**
DATUM:	**SEPTEMBAR 2026.**
RAZMERA:	**R 1:100** LIST: **8**

POTPIS:



JUGOISTOČNA FASADA



SEVEROZAPADNA FASADA

550x297

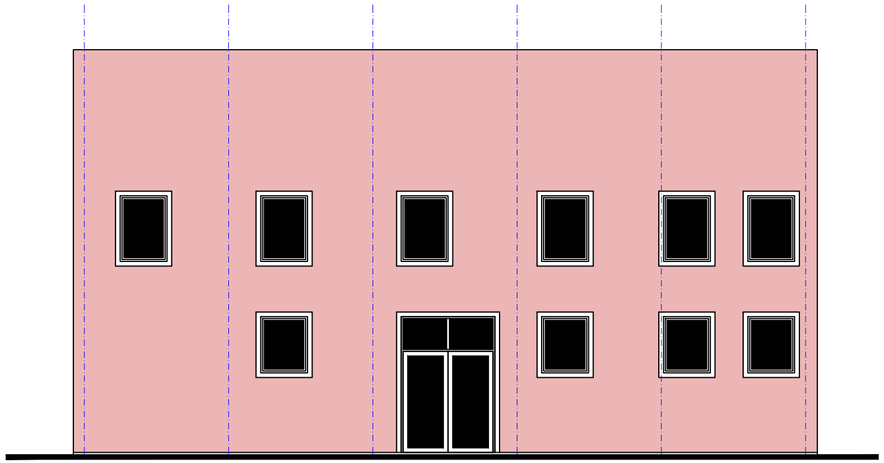
BOŠKO MLADJEN PR
ARHITEKTONSKA DELATNOST
URBIKON
Svetozara Markovića 102/11 Kragujevac

PIB 111727224
MB 65622742
Broj računa: 105-0419802000003-87
studiourbikon@gmail.com

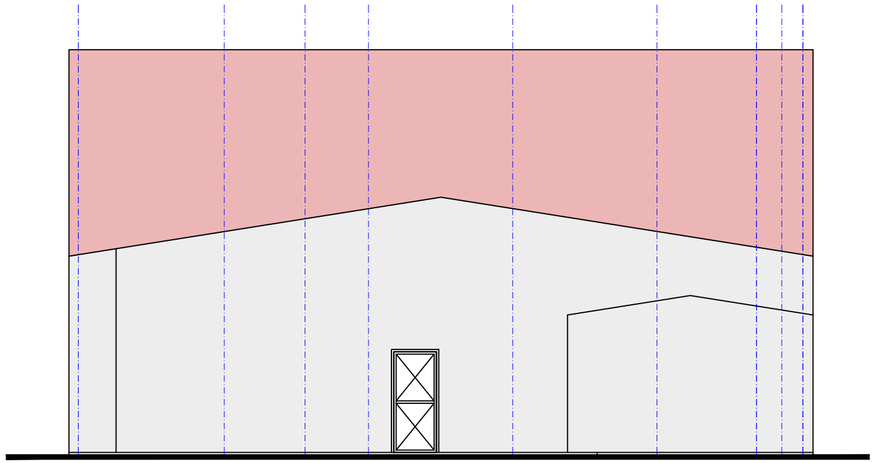
URBIKON

INVESTITOR:	**ZORAN KAMATOVIĆ,** **Ljubice Ivošević br.3, Kragujevac**
OBJEKAT:	**REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA POSTOJEĆEG POSLOVNOG; PROIZVODNO MAGACINSKOG OBJEKTA** **Ul. Solinska br. 8A, Kragujevac** **k.p.br. 3201/4 K.O. Kragujevac 4**
PROJEKAT:	**IDEJNO REŠENJE - IDR**
DEO PROJEKTA:	**0 - GLAVNA SVESKA**
CRTEŽ:	**FASADE 1** **postojeće stanje**
GLAVNI PROJEKTANT:	**BOŠKO MLADJEN d.i.a.**
LICENCA:	**300 J155 10**
BROJ PROJEKTA:	**069-IDR/2026**
DATUM:	**SEPTEMBAR 2026.**
RAZMERA:	**R 1:100** LIST: **9**

POTPIS:



JUGOZAPADNA FASADA



SEVEROISTOČNA FASADA

550x297

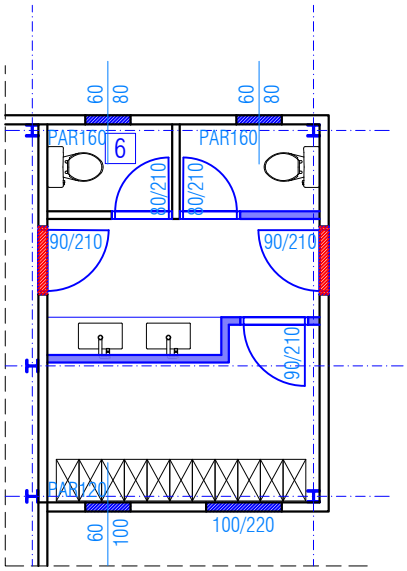
BOŠKO MLADJEN PR
ARHITEKTONSKA DELATNOST
URBIKON
Svetozara Markovića 102/11 Kragujevac

PIB 111727224
MB 65622742
Broj računa: 105-0419802000003-87
studiourbikon@gmail.com

URBIKON

INVESTITOR:	**ZORAN KAMATOVIĆ,** **Ljubice Ivošević br.3, Kragujevac**
OBJEKAT:	**REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA POSTOJEĆEG POSLOVNOG; PROIZVODNO MAGACINSKOG OBJEKTA** **Ul. Solinska br. 8A, Kragujevac** **k.p.br. 3201/4 K.O. Kragujevac 4**
PROJEKAT:	**IDEJNO REŠENJE - IDR**
DEO PROJEKTA:	**0 - GLAVNA SVESKA**
CRTEŽ:	**FASADE 2** **postojeće stanje**
GLAVNI PROJEKTANT:	**BOŠKO MLADJEN d.i.a.**
LICENCA:	**300 J155 10**
BROJ PROJEKTA:	**069-IDR/2026**
DATUM:	**SEPTEMBAR 2026.**
RAZMERA:	**R 1:100** LIST: **10**

POTPIS:



Zatvaranje postojećih otvora

Formiranje novih otvora

Novi zidovi

Nova vrata

BOŠKO MLADJEN PR
ARHITEKTONSKA DELATNOST
URBIKON
Svetozara Markovića 102/11 Kragujevac

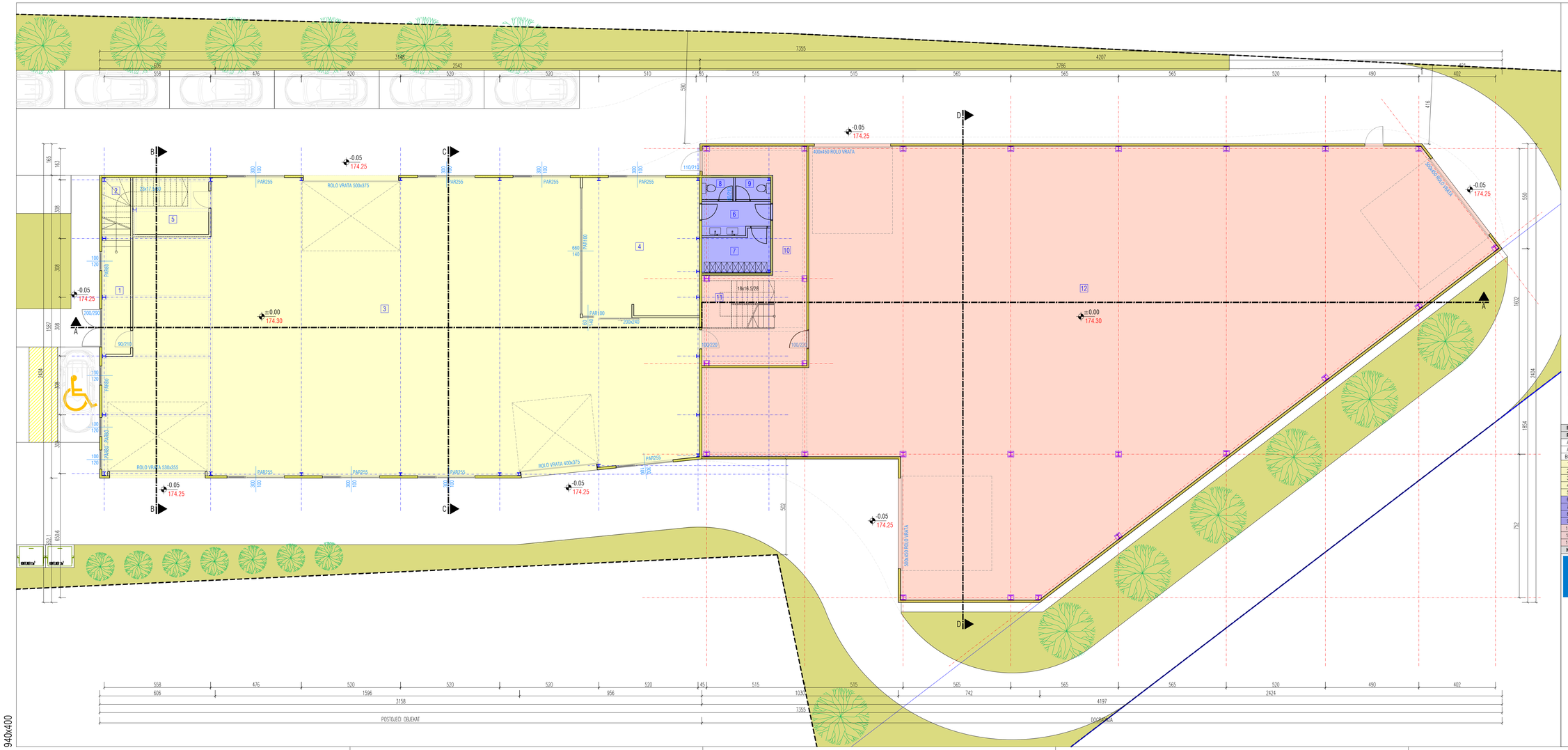
PIB 111727224
MB 65622742
Broj računa: 105-0419802000003-87
studiourbikon@gmail.com

URBIKON

INVESTITOR:	**ZORAN KAMATOVIĆ,** **Ljubice Ivošević br.3, Kragujevac**
OBJEKAT:	**REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA POSTOJEĆEG POSLOVNOG; PROIZVODNO MAGACINSKOG OBJEKTA** **Ul. Solinska br. 8A, Kragujevac** **k.p.br. 3201/4 K.O. Kragujevac 4**
PROJEKAT:	**IDEJNO REŠENJE - IDR**
DEO PROJEKTA:	**0 - GLAVNA SVESKA**
CRTEŽ:	**OSNOVA PRIZEMLJA** **postojeće stanje**
GLAVNI PROJEKTANT:	**BOŠKO MLADJEN d.i.a.**
LICENCA:	**300 J155 10**
BROJ PROJEKTA:	**069-IDR/2026**
DATUM:	**SEPTEMBAR 2026.**
RAZMERA:	**R 1:100** LIST: **11**

POTPIS:

210x297



Postojeći poslovni, proizvodno magacinski objekat

Rekonstrukcija dela postojećeg objekta

Dogradnja proizvodno magacinskog objekta

POSLOVNI, PROIZVODNO MAGACINSKI OBJEKAT

PREGLED POVRŠINA - PRIZEMLJE - novoprojektovano stanje

Apovs = 1191.78m²

Aneto = 1165.08m²

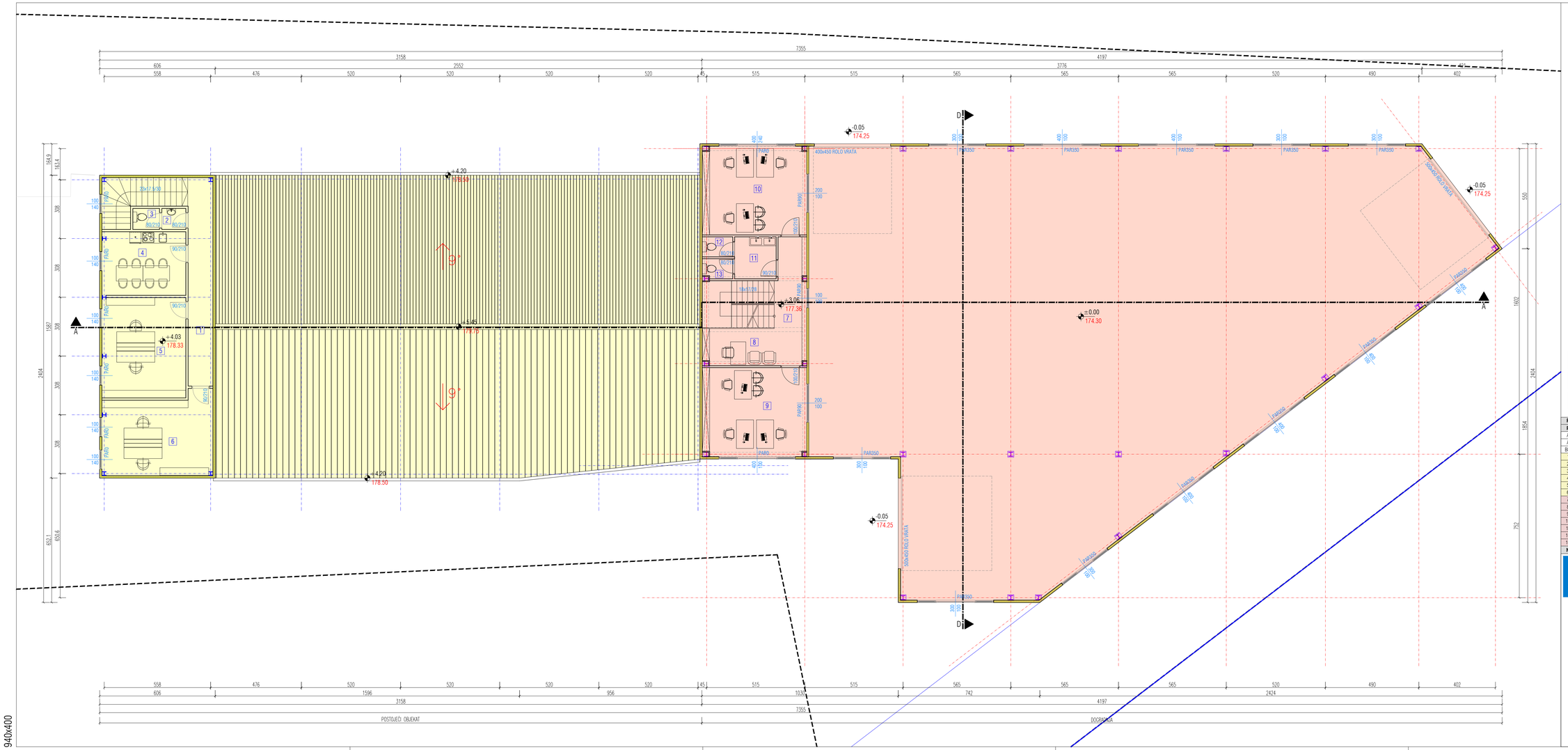
BR.	NAMENA PROSTORIJE	A [m²]	OBRADA PODA
1	HODNIK	8.03	Granitne pločice
2	STEPENIŠTE	10.35	Granitne pločice
3	PROIZVODNO-MAGACINSKI PROSTOR	411.34	Fero beton
4	PRIRUČNI MAGACIN	44.53	Fero beton
5	PRIRUČNI MAGACIN	11.86	Fero beton
6	PREDPROSTOR	5.83	Granitne pločice
7	GARDEROBA	7.26	Granitne pločice
8	TOALET - Muški	1.90	Granitne pločice
9	TOALET - Ženski	2.13	Granitne pločice
10	HODNIK	34.51	Granitne pločice
11	STEPENIŠTE	9.34	Granitne pločice
12	PROIZVODNO-MAGACINSKI PROSTOR	618.00	Fero beton
NETO POVRŠINA [m²]		**1165.08**	

BOŠKO ĐURĐEVIĆ PR
INŽENJERSKI BIJELIHOST
URBIKON
Svetlane Ćetković 102/11 Kragujevac
PIB 117272724
PIB 66622782
Broj telefona: 026-SMS68020000003-87
urbikonkragujevac.com

URBIKON

INVESTITOR:	**ZORAN KAMATOVIĆ, Ljubice Ivolević br.3, Kragujevac**
OBJEKAT:	**REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA POSTOJEĆEG POSLOVNOG; PROIZVODNO MAGACINSKOG OBJEKTA Ul. Solinska br. 8A, Kragujevac k.p.br. 3201/4 K.O. Kragujevac 4**
PROJEKAT:	**IDEJNO REŠENJE - IDR**
DEO PROJEKTA:	**0 - GLAVNA SVESKA**
CRTEŽ:	**OSNOVA SPRATA**
	Novoprojektovano stanje
GLAVNI PROJEKTANT:	**BOŠKO MLADJEN d.i.a.** POTPIS:
LICENCA:	**300 J155 10**
BROJ PROJEKTA:	**069-IDR/2026**
DATUM:	**SEPTEMBAR 2026.**
RAZMERA:	**R 1:100** LIST: **12**

940x400



Postojeći poslovni, proizvodno magacinski objekat

Rekonstrukcija dela postojećeg objekta

Dogradnja proizvodno magacinskog objekta

POSLOVNI, PROIZVODNO MAGACINSKI OBJEKAT

PREGLED POVRŠINA - SPRAT - postojeće stanje

$A_{korisno}$ = 191.25m²

A_{neto} = 156.04m²

BR	NAMENA PROSTORIJE	A [m²]	OBRADA PODA
1	HODNIK	14.24	Granitne pločice
2	PREDPROSTOR	1.39	Granitne pločice
3	TOALET	1.54	Granitne pločice
4	TRPEZARIJA	14.67	Granitne pločice
5	KANCELARIJA	23.12	Granitne pločice
6	KANCELARIJA	23.85	Granitne pločice
7	HODNIK	7.60	LWT ploče
8	PRIJEMNI DEO	10.77	LWT ploče
9	KANCELARIJA	25.43	LWT ploče
10	KANCELARIJA	25.35	LWT ploče
11	PREDPROSTOR	4.78	Granitne pločice
12	TOALET	1.68	Granitne pločice
13	TOALET	1.62	Granitne pločice
NETO POVRŠINA	[m²]	**156.04**	

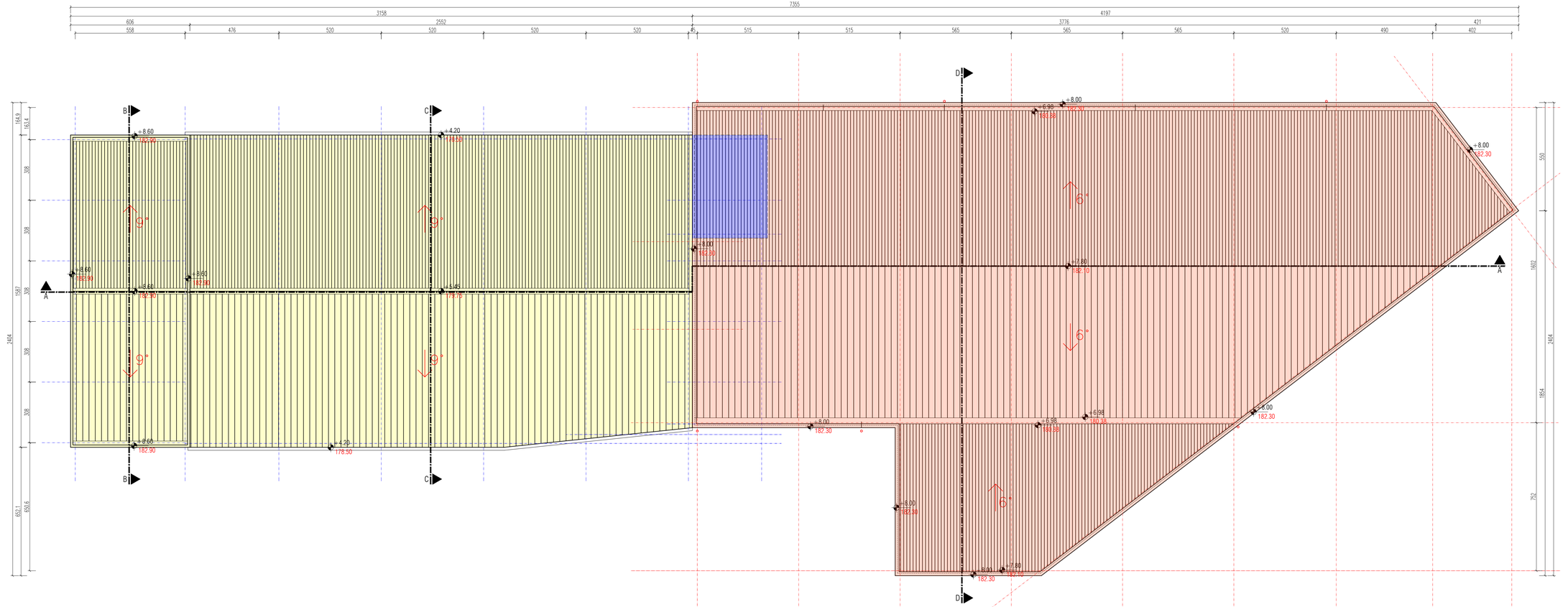
BOŠKO ĐULADJEN PR
PROJEKTOVANJE GRAĐEVINSKIH OBJEKATA
URBIKON
Svetlane Ćirković 102/11 Kragujevac
PIB 111722124
PIB 66622182
Broj računa: 325-5458822000003-87
urbikon@gmail.com

URBIKON

INVESTITOR:	**ZORAN KAMATOVIĆ, Ljubice Ivolević br.3, Kragujevac**
OBJEKAT:	**REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA POSTOJEĆEG POSLOVNOG; PROIZVODNO MAGACINSKOG OBJEKTA Ul. Solinska br. 8A, Kragujevac k.p.br. 3201/4 K.O. Kragujevac 4**
PROJEKAT:	**IDEJNO REŠENJE - IDR**
DEO PROJEKTA:	**0 - GLAVNA SVESKA**
CRTEŽ:	**OSNOVA SPRATA I GALERIJE**
	Novoprojektovano stanje
GLAVNI PROJEKTANT:	**BOŠKO MLADJEN d.i.a.**
LICENCA:	**300 J155 10**
BROJ PROJEKTA:	**069-IDR/2026**
DATUM:	**SEPTEMBAR 2026.**
RAZMERA:	**R 1:100** LIST: **13**

POTPIS:

940x400



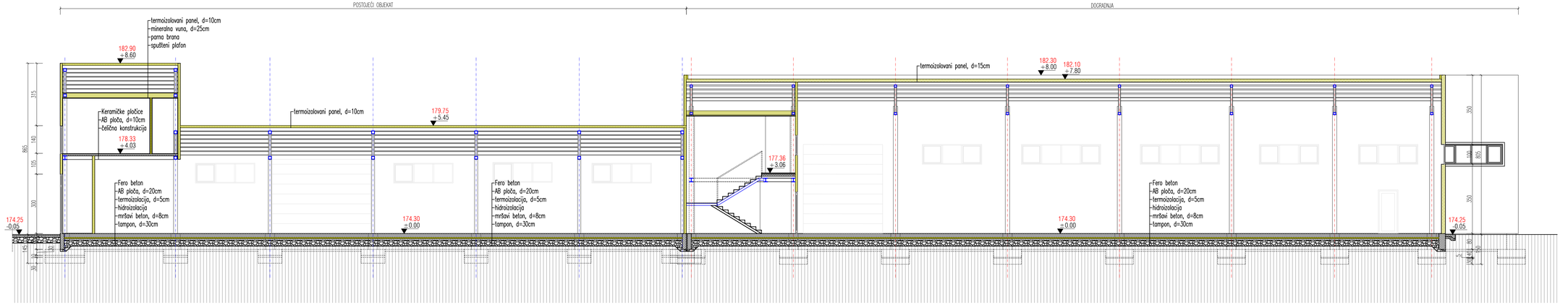
940x400

BOŠKO MLADJEN PR
PROJEKTOVANJE DELATNOST
URBIKON
Svetlane Ćirković 102/11 Kragujevac
PIB 111727224
PIB 908225782
Broj telefona: 026-GH68820000003-87
urbikonkragujevac@gmail.com

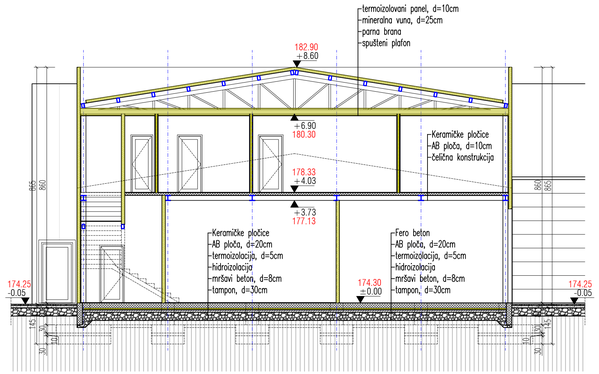
URBIKON

INVESTITOR:	**ZORAN KAMATOVIĆ,** **Ljubice Ivolević br.3, Kragujevac**
OBJEKAT:	**REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA POSTOJEĆEG POSLOVNOG; PROIZVODNO MAGACINSKOG OBJEKTA** **Ul. Solunska br. 8A, Kragujevac** **k.p.br. 3201/4 K.O. Kragujevac 4**
PROJEKAT:	**IDEJNO REŠENJE - IDR**
DEO PROJEKTA:	**0 - GLAVNA SVESKA**
CRTEŽ:	**OSNOVA KROVA**
	Novoprojektovano stanje
GLAVNI PROJEKTANT:	**BOŠKO MLADJEN d.i.a.**
LICENCA:	**300 J155 10**
BROJ PROJEKTA:	**069-IDR/2026**
DATUM:	**SEPTEMBAR 2026.**
RAZMERA:	**R 1:100** LIST: **14**

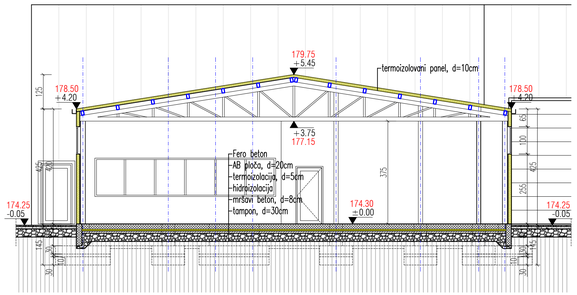
POTPIS:



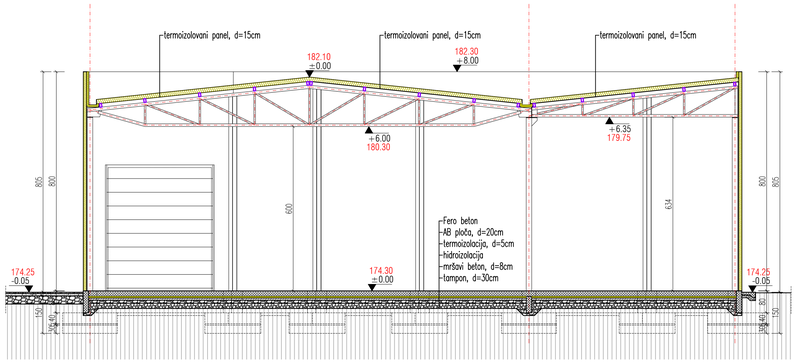
PRESEK A-A



PRESEK B-B



PRESEK C-C



PRESEK D-D

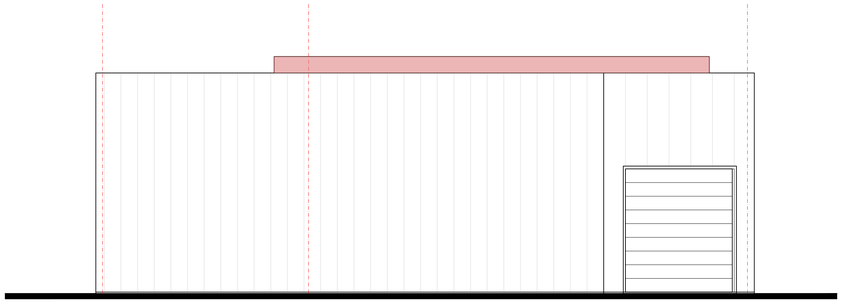
940x400

BOŠKO MLADJEN PR PROJEKTOVANJE DELATNOST URBIKON
Kraljevo Čarlstona 102/11 Kragujevac
PIB 111727224
PIB 806225782
Broj računa: 125-0958822000003-87
urbikon.kv@gmail.com

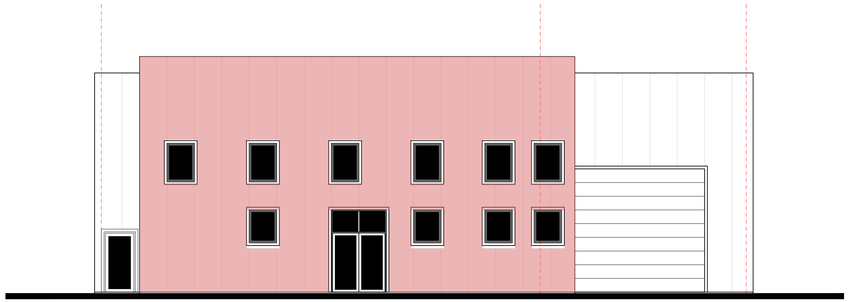
URBIKON

INVESTITOR:	**ZORAN KAMATOVIĆ,** **Ljubice Ivošević br.3, Kragujevac**
OBJEKAT:	**REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA POSTOJEĆEG POSLOVNOG; PROIZVODNO MAGACINSKOG OBJEKTA** **Ul. Solunska br. 8A, Kragujevac** **k.p.br. 3201/4 K.O. Kragujevac 4**
PROJEKAT:	**IDEJNO REŠENJE - IDR**
DEO PROJEKTA:	**0 - GLAVNA SVESKA**
CRTEŽ:	**PRESECI** **Novoprojektovano stanje**
GLAVNI PROJEKTANT:	**BOŠKO MLADJEN d.i.a.**
LICENCA:	**300 J155 10**
BROJ PROJEKTA:	**069-IDR/2026**
DATUM:	**SEPTEMBAR 2026.**
RAZMERA:	**R 1:100** LIST: **15**

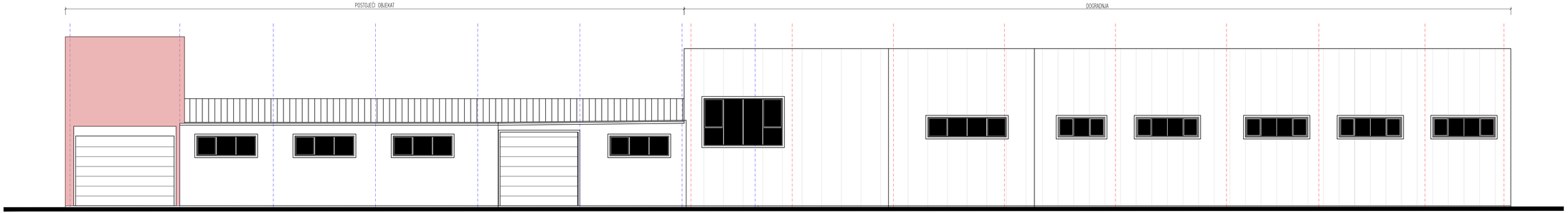
POTPIS:



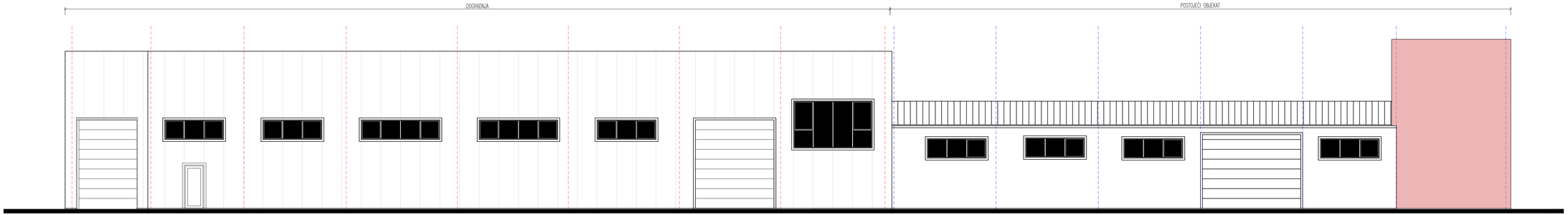
SEVEROISTOČNA FASADA



JUGOZAPADNA FASADA



JUGOISTOČNA FASADA



SEVEROISTOČNA FASADA

940x400

BOŠKO ĆIRLADJEN PR
INŽENJERSKI BIJELJEVAC
URBIKON
Kralja Petra I Karađorđevića 102/11 Kragujevac
PIB 111722124
PIB 80822782
Broj računa: 125-0408822000003-87
urbikon.kg@gmail.com

URBIKON

INVESTITOR:	**ZORAN KAMATOVIĆ,** **Ljubice Ivolević br.3, Kragujevac**
OBJEKAT:	**REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA POSTOJEĆEG POSLOVNOG; PROIZVODNO MAGACINSKOG OBJEKTA** **Ul. Solinska br. 8A, Kragujevac** **k.p.br. 3201/4 K.O. Kragujevac 4**
PROJEKAT:	**IDEJNO REŠENJE - IDR**
DEO PROJEKTA:	**0 - GLAVNA SVESKA**
CRTEŽ:	**FASADE** **Novoprojektovano stanje**
GLAVNI PROJEKTANT:	**BOŠKO MLADJEN d.i.a.** POTPIS:
LICENCA:	**300 J155 10**
BROJ PROJEKTA:	**069-IDR/2026**
DATUM:	**SEPTEMBAR 2026.**
RAZMERA:	**R 1:100** LIST: **16**

BOŠKO MLAĐEN PR
ARHITEKTONSKA DELATNOST
URBIKON
Svetozara Markovića 102/11 / Kragujevac

PIB 111727224
MB 65822742
Broj računa: 150-45405-14
studiourbikon@gmail.com

URBIKON

1 – PROJEKAT ARHITEKTURE

INVESTITOR: ZORAN KAMATOVIĆ
Ul. Ljubice Ivošević br.3, Kragujevac

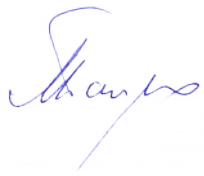
OBJEKAT: REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA POSTOJEĆEG POSLOVNOG; PROIZVODNO MAGACINSKOG OBJEKTA
Ul. Solinska br. 8A, Kragujevac
k.p.br. 3201/4 K.O. Kragujevac 4

IDEJNO REŠENJE – IDR

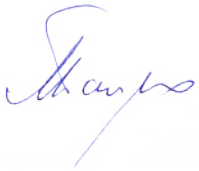
REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA

PROJEKTANT: Boško Mlađen PR Arhitektonska delatnost "URBIKON"
Ul. Svetozara Markovića br.102/11, Kragujevac

ODGOVORNO LICE: Boško Mlađen, preduzetnik
Potpis:



ODGOVORNI PROJEKTANT: Boško Mlađen d.i.a.
BROJ LICENCE: 300 J155 10
Potpis:



BROJ PROJEKTA: 069-IDR/2026
MESTO I DATUM: KRAGUJEVAC, septembar 2026. godine

SADRŽAJ

1 – PROJEKAT ARHITEKTURE

OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Rešenje o određivanju odgovornog projektanta
- Izjava odgovornog projektanta

TEKSTUALNA I NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

- Tehnički opis
- Pregled površina
- Procena investicione vrednosti

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

	Katastarsko-topografski plan	R 1:500
1.	Situaciono nivelacioni plan – krov	R 1:250
2.	Situaciono nivelacioni plan – prizemlja	R 1:250
3.	Situaciono nivelacioni plan – saobraćaj	R 1:250
4.	Situacija – sinhron plan instalacija	R 1:250
5.	Osnova prizemlja – postojeće stanje	R 1:100
6.	Osnova sprata – postojeće stanje	R 1:100
7.	Osnova krova – postojeće stanje	R 1:100
8.	Preseci – postojeće stanje	R 1:100
9.	Fasade 1 – postojeće stanje	R 1:100
10.	Fasade 2 – postojeće stanje	R 1:100
11.	Plan radova – rekonstrukcija	R 1: 100
12.	Osnova prizemlja – novoprojektovano stanje	R 1:100
13.	Osnova sprata i galerije– novoprojektovano stanje	R 1:100
14.	Osnova krova – novoprojektovano stanje	R 1:100
15.	Preseci – novoprojektovano stanje	R 1:100
16.	Fasade– novoprojektovano stanje	R 1:100

OPŠTA DOKUMENTACIJA

REŠENJE O ODREDJIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji *("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023, 91/2025, 80/2026 i dr. zakona)* i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načina vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata *(„Službeni glasnik RS“, br.96/2023)*, kao

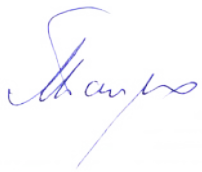
ODGOVORNOG PROJEKTANTA

za izradu Projekta arhitekture, koji je deo Idejnog rešenja - IDR za REKONSTRUKCIJU I DOGRADNJU POSTOJEĆEG POSLOVNO, PROIZVODNO MAGACINSKOG OBJEKTA u Ul. Solinska br. 8A, Kragujevac na k.p.br. 3201/4 K.O. Kragujevac 4 određuje se:

BOŠKO MLADJEN, diplomirani inženjer arhitekture 300 J155 10

Projektant :	Boško Mlađen PR Arhitektonska delatnost “URBIKON”
	Ul. Svetozara Markovića br.102/11, Kragujevac
Odgovorno lice:	Boško Mlađen, preduzetnik

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:	069-IDR/2026
Mesto i datum:	Kragujevac, septembar 2026. godine

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA - PROJEKTA ARHITEKTURE

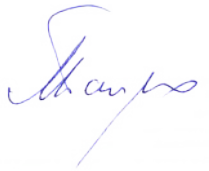
Odgovorni projektant Projekta arhitekture, koji je deo Idejnog rešenja - IDR za **REKONSTRUKCIJU I DOGRADNJU POSTOJEĆEG POSLOVNO, PROIZVODNO MAGACINSKOG OBJEKTA u** Ul. Solinska br. 8A, Kragujevac na k.p.br. 3201/4 K.O. Kragujevac 4

BOŠKO MLADJEN, diplomirani inženjer arhitekture

IZJAVLJUJEM

- Da je projekat urađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke
- Da su pri izradi teničke dokumentacije poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva

Odgovorni projektant (IDR):	BOŠKO MLADJEN, diplomirani inženjer arhitekture
Broj licence:	300 J155 10
Potpis:	



Broj tehničke dokumentacije:	069-IDR/2026
Mesto i datum:	Kragujevac, septembar 2026. godine

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

INVESTITOR:	ŽELJKO KAMATOVIĆ , Ul. Ljubice Ivošević br.3, Kragujevac
OBJEKAT:	REKONSTRUKCIJU I DOGRADNJU POSTOJEĆEG POSLOVNO, PROIZVODNO MAGACINSKOG OBJEKTA
LOKACIJA:	Ul. Solinska br. 8A, Kragujevac na k.p.br. 3201/4 K.O. Kragujevac 4

TEHNIČKI OPIS

REKONSTRUKCIJU I DOGRADNJU POSTOJEĆEG POSLOVNO, PROIZVODNO MAGACINSKOG OBJEKTA u Ul. Solinska br. 8A, Kragujevac na k.p.br. 3201/4 K.O. Kragujevac 4

ARHITEKTONSKO-GRADJEVINSKA KONCEPCIJA

Za potrebe Investitora, a prema zahtevima Investitora, Planu generalne regulacije "Naselja Petrovac", urađeno je Idejno rešenje - IDR za REKONSTRUKCIJU I DOGRADNJU POSTOJEĆEG POSLOVNO, PROIZVODNO MAGACINSKOG OBJEKTA u Ul. Solinska br. 8A, Kragujevac na k.p.br. 3201/4 K.O. Kragujevac 4

Objekat se nalazi na parceli na k.p.br. 3201/4 K.O. Kragujevac 4 u ul. Solinska br. 8A u Kragujevcu.

Površina građevinske parcele je 2619 m². U sklopu parcele se nalazi šator koji se koristi kao privremeni magacin i biće domentiran i uklonjen.

POSTOJEĆE STANJE

Na parceli se nalazi postojeći poslovni, proizvodno magacinski objekat, koji se sastoji od proizvodnog, magacinskog i dela namenjenog za administraciju.

Spratnost objekta je P+del.1. U sklopu prizemlja objekta je Proizvodno magacinska hala, kotlarnica i ulaz za administrativni deo objekta koji se nalazi na prvom spratu u sklopu koga se nalaze dve kancelarije, trpezarija sa čajnom kuhinjom i toalet. Prizemlje i sprat su povezani stepeništem.

Objekat je sa nosećom konstrukcijom od čeličnih profila, a fasadni zidovi su obloženi termoizolovanim panelima.

Međuspratna konstrukcija je armiranobetonska ploča livena na oplati od čeličnog lima.

Krov objekta je dvovodan nagiba 9º, a pokriven je termoizolovanim panelima.

Temelji objekta su armiranobetonski temelji samci povezani armiranobetonskim temeljnim gredama, a podna konstrukcija je armiranobetonska ploča završno obrađena fero posipom a izvedena je na sloju drobljenog kamena, mršavog betona, hidroizolacije i termozolacije.

Ulaz u proizvodno magacinsku halu je preko troje segmentnih industrijskih vrata. Ulaz za sprat se nalazi na prednjoj fasadi i izveden je od aluminjumskih profila sa termo prekidom a zastakljen je termopan staklom. Prozori na objektu su od PVC profila a zastakljeni su termopan staklom. Na ulazu u kotlarnicu kao i na izlaz iz proizvodno magacinske hale a na severoistočnom zidu nalaze se pešačka vrata od aluminjumskih profila sa termo prekidom sa ispunom od termo panela.

Svi oluci i opšivke su pocinkovanog čeličnog plastificiranog lima.

Objekat ima instalacije jake i slabe struje, vodovoda, kanalizacije i hidrantsku mrežu (spoljnu i unutrašnju), kao i kotlarnicu za zagrevanje vazduha za grejanje hale, administrativni deo objekta se greje na električni kotao.

REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA

Idejnim rešenjem je planirana dogradnja postojećeg objekta i delimična rekonstrukcija dela postojećeg objekta u kome se nalazi kotlarnica.

Rekonstrukcijom je predviđeno ukidanje kotlarnice za grejanje i promena sistema grejanja odnosno ugradnja toplotnih pumpi. Na mestu kotlarnice biće formiran mokri čvor za potrebe radnika.

U produžetku postojećeg objekta dograđuje se novi deo proizvodno magacinske hale. Spratnost dela koji se dograđuje je P, a na spoju sa postojećim objektom a u sklopu dela koji se dograđuje spratnost je P+galerija. U sklopu galerije se nalaze dve kancelarije, mokri čvor, prijemni deo i stepenište koje povezuje galeriju sa prizemljem odnosno hodnikom kojim se pristupa administrativnom bloku dela koji se dograđuje.

Konstrukcija dela koji se dograđuje je od čeličnih profila, a noseću konstrukciju čine ramovi od čeličnih stubova i krovnih rešetki na koje se oslanjaju krovne rožnjače. Projektovana su i ukrućenja u fasadnim zidovima i u krovnoj ravni.

Međuspratna ploča galerije je armiranobetonska a izvodi se na oplati od visokoprofilisanog čeličnog lima. Preko ploče galerije izvodi se cementna košuljica, a pod se završno obrađuje LWT pločama na lepku.

Oblaganje zidova i krova je termoizolovanim „sendvič“ panelima, krov je trovodan sa nagibom krovnih ravni od 6°.

Temelji dograđenog dela objekta su armiranobetonski temelji samci povezani armiranobetonskim temeljnim gredama, a podna konstrukcija je armiranobetonska ploča završno obrađena fero posipom koja se izvodi na sloju drobljenog kamena, mršavog betona, hidroizolacije i termozolacije.

Ulaz u dograđeni deo proizvodno magacinske hale je preko troje segmentnih industrijskih vrata. Prozori na objektu su od aluminjumskih profila sa termo prekido a zastakljeni su termopan staklom. Na dograđeni deo proizvodno magacinske hale projektovana se pešačka vrata od aluminjumskih profila sa termo prekidom sa ispunom od termo panela.

Svi oluci i opšivke su pocinkovanog čeličnog plastificiranog lima.

U dograđenom delu proizvodno magacinske hale predviđene su instalacije slabe i jake struje, unutrašnja hidantska mreža i grejanje na toplotne pumpe. U delu gde se nalazila kotlarnica biće projektovane nove instalacije vodovoda i kanalizacije za mokri čvor za radnike i toalet na galeriji.

PARTERNO UREDJENE

Idejnim rešenjem je predviđeno formiranje jednog jednosmernog prilaznog puta odnosno saobraćajnog priključka za ulaz na parcelu i jednog jednosmernog izlaznog puta odnosno saobraćajnog priključka za izlaz sa parcele. Kretanje vozila u sklopu parcele je jednosmerno, a predviđena je izrada internih saobraćajnica sa zastorom od asfalta. Trotoar u sklopu parcele se popločavaju betonskim pločama na sloju peska i drobljenog kamena. U sklopu parcele je obezbeđeno parkiranje za 9 vozila, od čega su dva mesta za osobe sa invaliditetom.

Ostale slobodne površine se planirane kao uređene travnate površine sa niskim i srednjim rastinjem.

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU

Postojeći objekat ima sve neophodne priključke na infrastrukturnu mrežu (električna energija, TK instalacije, vodovod i kanalizacija). Postojeći priključci zadovoljavaju potrebne kapacitete i za dograđeni deo objekta tako da nije neophodno uvodti nove priklučke na insfrastrukturnu mrežu.

Idejnim rešenjem je promenjen način ulaska i izlaska sa parcele za kolski saobraćaj, na način da su planirana dva jednosmerna saobraćajna priključka odnosno jedan ulaz i jedan izlaz sa parcele i jedan pešački prilaz.

Odgovorni projektant

Boško Mlađen d.i.a. / 300 J155 10

PREGLED POVRŠINA

POSLOVNI, PROIZVODNO MAGACINSKI OBJEKAT			
PREGLED POVRŠINA - PRIZEMLJE - postojeće stanje			
Abruto = 516.00m²			
Aneto = 503.82m²			
BR.	NAMENA PROSTORIJE	A [m²]	OBRADA PODA
1	HODNIK	8.03	Granitne pločice
2	STEPENIŠTE	10.35	Granitne pločice
3	PROIZVODNO-MAGACINSKI PROSTOR	411.34	Fero beton
4	PRIRUČNI MAGACIN	44.53	Fero beton
5	PRIRUČNI MAGACIN	11.86	Fero beton
6	KOTLARNICA	15.81	Fero beton
7	TOALET	1.90	Granitne pločice
NETO POVRŠINA [m²]		**503.82**	
PREGLED POVRŠINA - SPRAT - postojeće stanje			
Abruto = 97.00m²			
Aneto = 78.81m²			
BR.	NAMENA PROSTORIJE	A [m²]	OBRADA PODA
1	HODNIK	14.24	Granitne pločice
2	PREDPROSTOR	1.39	Granitne pločice
3	TOALET	1.54	Granitne pločice
4	TRPEZARIJA	14.67	Granitne pločice
5	KANCELARIJA	23.12	Granitne pločice
6	KANCELARIJA	23.85	Granitne pločice
NETO POVRŠINA [m²]		**78.81**	
POSTOJEĆE STANJE - UKUPNO			
Abruto = 613.00m²			
Aneto = 582.63m²			

POSLOVNI, PROIZVODNO MAGACINSKI OBJEKAT			
PREGLED POVRŠINA - PRIZEMLJE - novoprojektovano stanje			
Abruto = 1191.78m²			
Aneto = 1165.08m²			
BR.	NAMENA PROSTORIJE	A [m²]	OBRADA PODA
1	HODNIK	8.03	Granitne pločice
2	STEPENIŠTE	10.35	Granitne pločice
3	PROIZVODNO-MAGACINSKI PROSTOR	411.34	Fero beton
4	PRIRUČNI MAGACIN	44.53	Fero beton
5	PRIRUČNI MAGACIN	11.86	Fero beton
6	PREDPROSTOR	5.83	Granitne pločice
7	GARDEROBA	7.26	Granitne pločice
8	TOALET - Muški	1.90	Granitne pločice
9	TOALET - Ženski	2.13	Granitne pločice
10	HODNIK	34.51	Granitne pločice
11	STEPENIŠTE	9.34	Granitne pločice
12	PROIZVODNO-MAGACINSKI PROSTOR	618.00	Fero beton
NETO POVRŠINA [m²]		**1165.08**	
PREGLED POVRŠINA - SPRAT - postojeće stanje			
Abruto = 191.25m²			
Aneto = 156.04m²			
BR.	NAMENA PROSTORIJE	A [m²]	OBRADA PODA
1	HODNIK	14.24	Granitne pločice
2	PREDPROSTOR	1.39	Granitne pločice
3	TOALET	1.54	Granitne pločice
4	TRPEZARIJA	14.67	Granitne pločice
5	KANCELARIJA	23.12	Granitne pločice
6	KANCELARIJA	23.85	Granitne pločice
7	HODNIK	7.60	LWT ploče
8	PRIJEMNI DEO	10.77	LWT ploče
9	KANCELARIJA	25.43	LWT ploče
10	KANCELARIJA	25.35	LWT ploče
11	PREDPROSTOR	4.78	Granitne pločice
12	TOALET	1.68	Granitne pločice
13	TOALET	1.62	Granitne pločice
NETO POVRŠINA [m²]		**156.04**	
NOVOPROJEKTOVANO STANJE - UKUPNO			
Abruto = 1383.03m²			
Aneto = 1321.12m²			

Odgovorni projektant:
BOŠKO MLADJEN d.i.a. / 300 155 10

INVESTITOR: ŽELJKO KAMATOVIĆ , Ul. Ljubice Ivošević br.3, Kragujevac

OBJEKAT: REKONSTRUKCIJU I DOGRADNJU POSTOJEĆEG POSLOVNO, PROIZVODNO MAGACINSKOG OBJEKTA

LOKACIJA: Ul. Solinska br. 8A, Kragujevac na k.p.br. 3201/4 K.O. Kragujevac 4

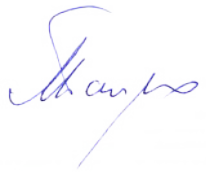
PROCENA INVESTICIONE VREDNOSTI

Procenjena vrednost radova na REKONSTRUKCIJI I DOGRADNJI POSTOJEĆEG POSLOVNO, PROIZVODNO MAGACINSKOG OBJEKTA u Ul. Solinska br. 8A, Kragujevac na k.p.br. 3201/4 K.O. Kragujevac 4 iznosi:

PROCENJENA VREDNOST RADOVA	56.500.000,00 Din

ODGOVORNI PROJEKTANT

Boško Mlađen d.i.a. / 300 J155 10

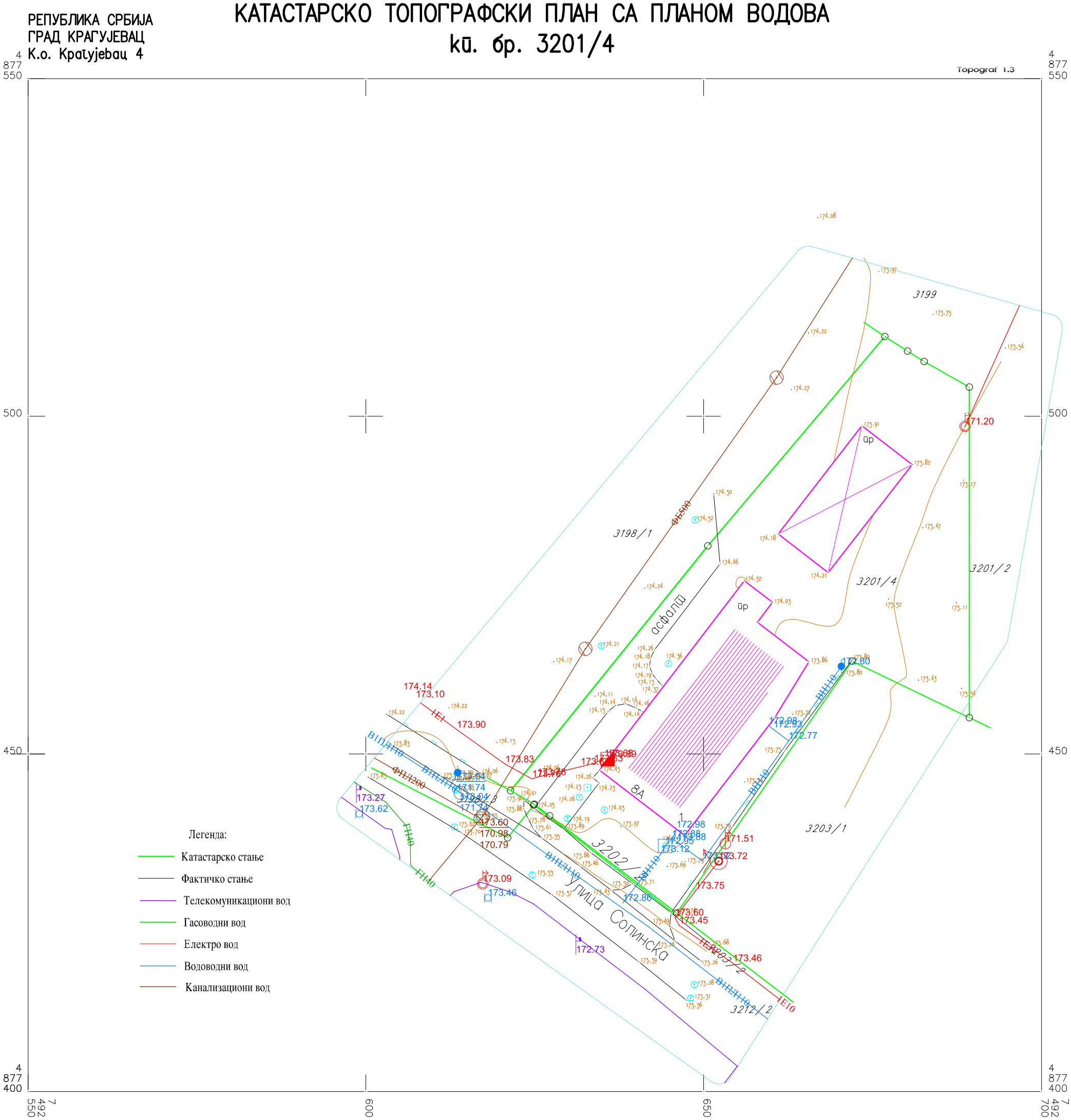


GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
К.о. Крагујевац 4

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ПЛАНОМ ВОДОВА
кū. бр. 3201/4

Topograf 1.3



4 877 550 — 500 — 450 — 4 877 400
7 492 550 — 600 — 650 — 7 492 700

број предмета СКН Крагујевац:
952-025-60564/2026

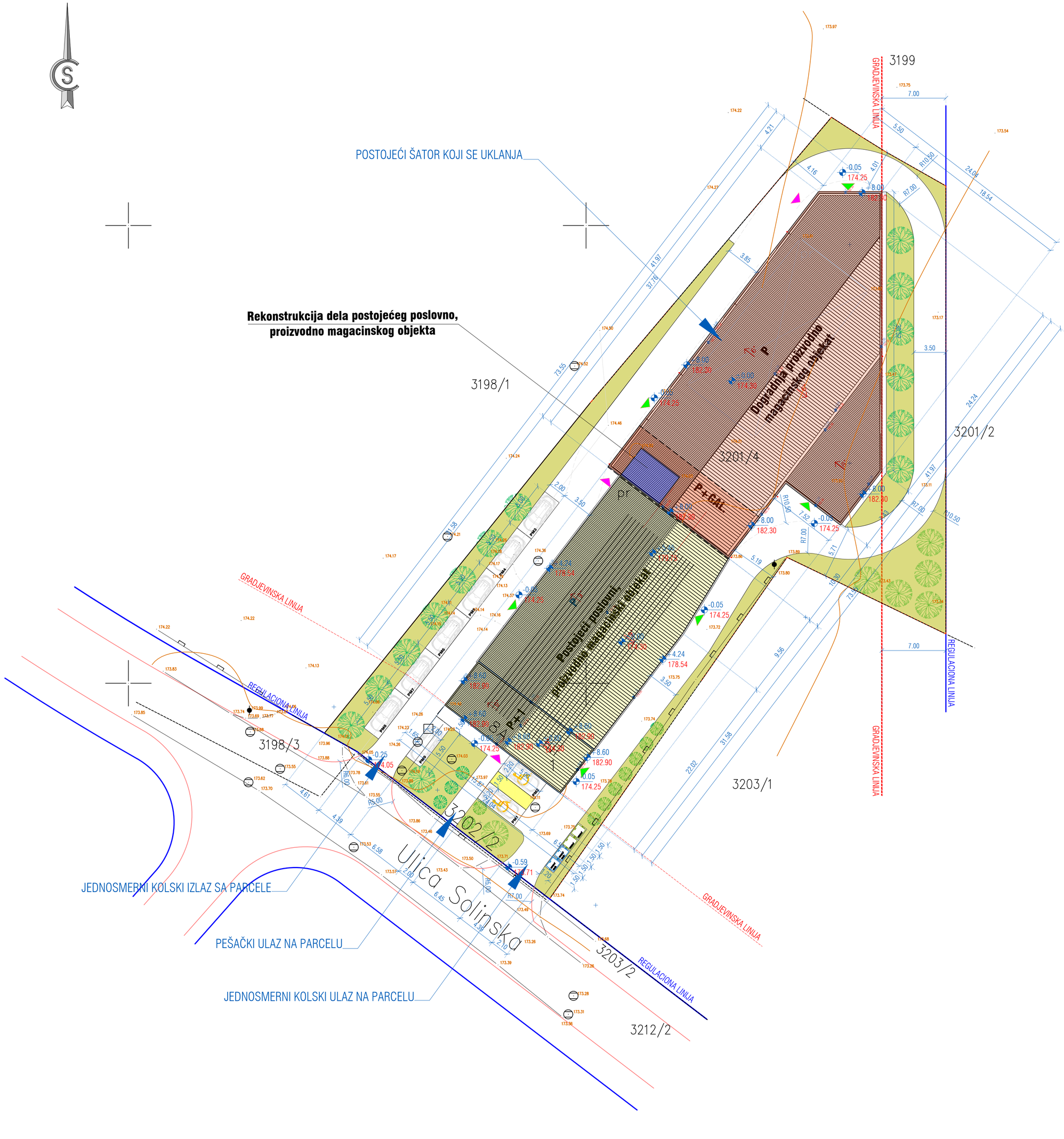
број предмета ОКИ Крагујевац:
956-304-19304/2026

РАЗМЕРА 1:500

Екбуидстанција 0.50 м.

Снимљено: 03.07.2026. год.

Агенција за геодезију
"ГЕО ИНГ ПРЕМЕР"



Legenda:

- Katastarsko stanje
- Faktičko stanje
- Postojeći poslovni, proizvodno magacinski objekat
- Rekonstrukcija postojećeg objekta
- Dogradnja proizvodno magacinskog objekta
- Uređene zelene površine
- Saobraćajnice i trotoari

PREGLED POVRŠINA:

Površina parcele	2619m²

POSTOJEĆI OBJEKAT:

PRIZEMLJE	
BRUTO POVRŠINA	516.00m²
NETO POVRŠINA	503.82m²
SPRAT	
BRUTO POVRŠINA	97.00m²
NETO POVRŠINA	78.81m²
UKUPNO	
BRUTO POVRŠINA	613.00m²
NETO POVRŠINA	582.63m²

DOGRADNJA:

PRIZEMLJE	
BRUTO POVRŠINA	675.78m²
NETO POVRŠINA	661.26m²
SPRAT	
BRUTO POVRŠINA	94.25m²
NETO POVRŠINA	77.23m²
UKUPNO	
BRUTO POVRŠINA	770.03m²
NETO POVRŠINA	738.49m²

POSTOJEĆI DEO + DOGRADNJA:

PRIZEMLJE	
BRUTO POVRŠINA	1191.78m²
NETO POVRŠINA	1165.08m²
SPRAT	
BRUTO POVRŠINA	191.25m²
NETO POVRŠINA	156.04m²
UKUPNO	
BRUTO POVRŠINA	1383.03m²
NETO POVRŠINA	1321.12m²

URBANISTIČKI PARAMETRI

POVRŠINA PARCELE	2619m²
INDEKS ZAUZETOSTI	45.51% (1191.78m²)
ZELENE POVRŠINE	20.04% (524.97m²)
SAOBRAĆAJNE POVRŠINE	34.45% (902.25m²)
BROJ PARKING MESTA	9

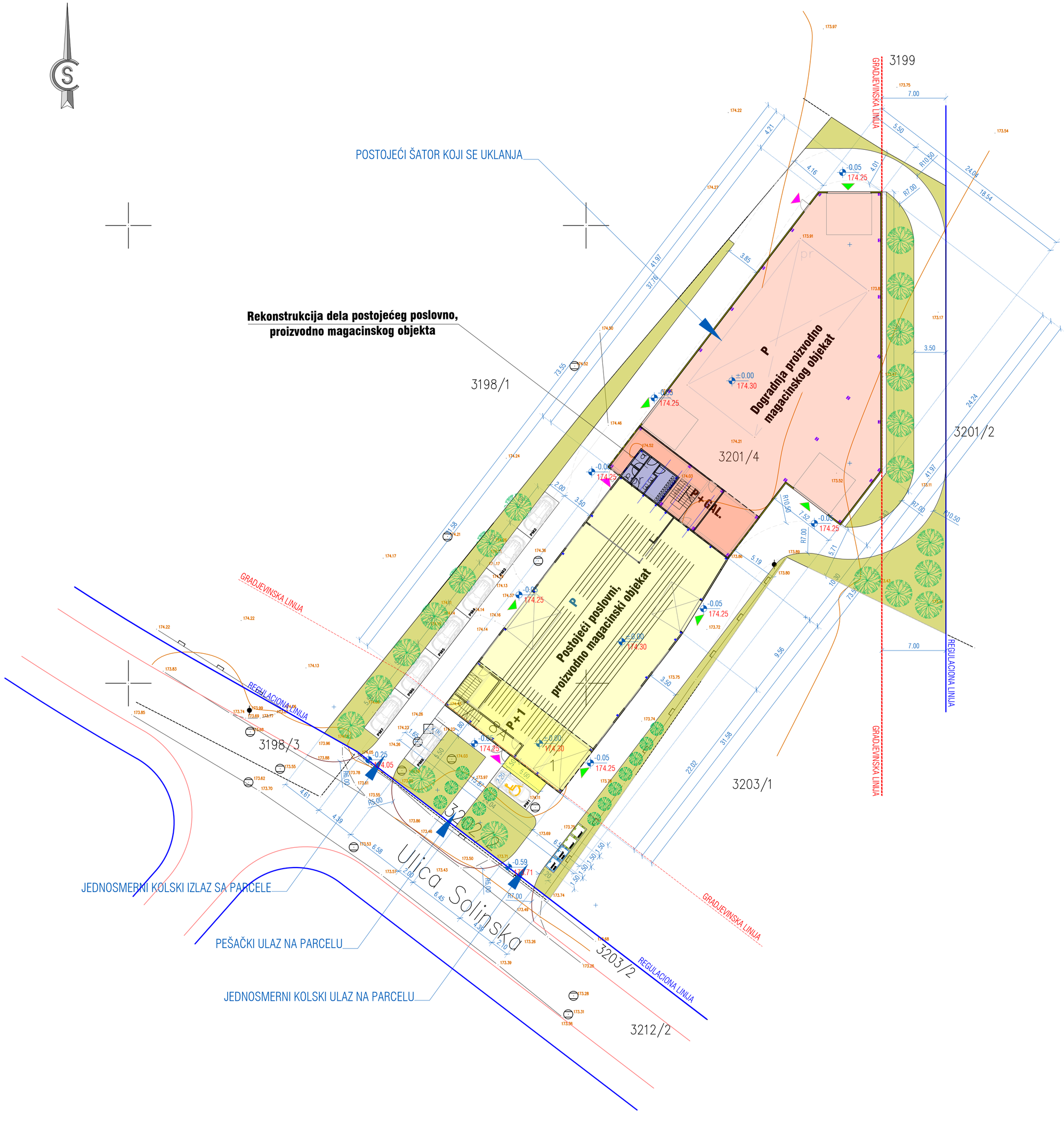
BOŠKO MLADJEN PR
ARHITEKTONSKA DELATNOST
URBIKON
Svetozara Markovića 102/11 Kragujevac
PIB 111727224
ITB 65822742
Broj računa: 105-0419802000003-87
studiourbikon@gmail.com

URBIKON

INVESTITOR:	**ZORAN KAMATOVIĆ, Ul. Ljubice Ivošević br.3, Kragujevac**
OBJEKAT:	**REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA POSTOJEĆEG POSLOVNOG; PROIZVODNO MAGACINSKOG OBJEKTA Ul. Solinska br. 8A, Kragujevac k.p.br. 3201/4 K.O. Kragujevac 4**
PROJEKAT:	**IDEJNO REŠENJE - IDR**
DEO PROJEKTA:	**1 - PROJEKAT ARHITEKTURE**
CRTEŽ:	**SITUACIONO NIVELACIONI PLAN**
	Krov
ODGOVORNI PROJEKTANT:	**BOŠKO MLADJEN d.i.a.**
LICENCA:	**300 J155 10**
BROJ PROJEKTA:	**069-IDR/2026**
DATUM:	**SEPTEMBAR 2026.**
RAZMERA:	**R 1:250** LIST: **1**

POTPIS:

600x520



Legenda:

- Katastarsko stanje
- Faktičko stanje
- Postojeći poslovni, proizvodno magacinski objekat
- Rekonstrukcija postojećeg objekta
- Dogradnja proizvodno magacinskog objekta
- Uređene zelene površine
- Saobraćajnice i trotoari

PREGLED POVRŠINA:

Površina parcele	2619m²

POSTOJEĆI OBJEKAT:

PRIZEMLJE

BRUTO POVRŠINA	516.00m²
NETO POVRŠINA	503.82m²

SPRAT

BRUTO POVRŠINA	97.00m²
NETO POVRŠINA	78.81m²

UKUPNO

BRUTO POVRŠINA	613.00m²
NETO POVRŠINA	582.63m²

DOGRADNJA:

PRIZEMLJE

BRUTO POVRŠINA	675.78m²
NETO POVRŠINA	661.26m²

SPRAT

BRUTO POVRŠINA	94.25m²
NETO POVRŠINA	77.23m²

UKUPNO

BRUTO POVRŠINA	770.03m²
NETO POVRŠINA	738.49m²

POSTOJEĆI DEO + DOGRADNJA:

PRIZEMLJE

BRUTO POVRŠINA	1191.78m²
NETO POVRŠINA	1165.08m²

SPRAT

BRUTO POVRŠINA	191.25m²
NETO POVRŠINA	156.04m²

UKUPNO

BRUTO POVRŠINA	1383.03m²
NETO POVRŠINA	1321.12m²

URBANISTIČKI PARAMETRI

INDEKS ZAUZETOSTI	45.51% (1191.78m²)
ZELENE POVRŠINE	20.16% (527.95m²)
SAOBRAĆAJNE POVRŠINE	34.34% (899.42m²)
BROJ PARKING MESTA	8

BOŠKO MLADJEN PR
INŽENJERSKA DELATNOST
URBIKON
Svetozara Markovića 102/11 Kragujevac
PIB 111727724
JMB 63822742
Broj računa: 105-0419602000003-87
studiourbikon@gmail.com

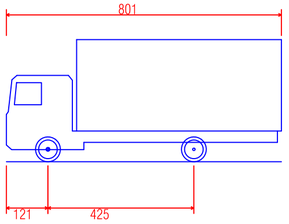
URBIKON

INVESTITOR:	**ZORAN KAMATOVIĆ, Ul. Ljubice Ivošević br.3, Kragujevac**
OBJEKAT:	**REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA POSTOJEĆEG POSLOVNOG; PROIZVODNO MAGACINSKOG OBJEKTA Ul. Solinska br. 8A, Kragujevac k.p.br. 3201/4 K.O. Kragujevac 4**
PROJEKAT:	**IDEJNO REŠENJE - IDR**
DEO PROJEKTA:	**1 - PROJEKAT ARHITEKTURE**
CRTEŽ:	**SITUACIONO NIVELACIONI PLAN Prizemlje**
ODGOVORNI PROJEKTANT:	**BOŠKO MLADJEN d.i.a.**
LICENCA:	**300 J155 10**
BROJ PROJEKTA:	**069-IDR/2026**
DATUM:	**SEPTEMBAR 2026.**
RAZMERA:	**R 1:250** LIST: **2**

POTPIS:

600x520

MERODAVNO VOZILO



7.5t Box Van	
Overall Length	801cm
Overall Width	210cm
Overall Body Height	355.6cm
Min Body Ground Clearance	35.1cm
Track Width	206.4cm
Lock to lock time	4.00s
Kerb to Kerb Turning Radius	740cm

Legenda:

- Katastarsko stanje
- Faktičko stanje
- Postojeći poslovni, proizvodno magacinski objekat
- Rekonstrukcija postojećeg objekta
- Dogradnja proizvodno magacinskog objekta
- Uređene zelene površine
- Saobraćajnice i trotoari

PREGLED POVRŠINA:	
Površina parcele	2619m²
POSTOJEĆI OBJEKAT:	
PRIZEMLJE	
BRUTO POVRŠINA	516.00m²
NETO POVRŠINA	503.82m²
SPRAT	
BRUTO POVRŠINA	97.00m²
NETO POVRŠINA	78.81m²
UKUPNO	
BRUTO POVRŠINA	613.00m²
NETO POVRŠINA	582.63m²

DOGRADNJA:	
PRIZEMLJE	
BRUTO POVRŠINA	675.78m²
NETO POVRŠINA	661.26m²
SPRAT	
BRUTO POVRŠINA	94.25m²
NETO POVRŠINA	77.23m²
UKUPNO	
BRUTO POVRŠINA	770.03m²
NETO POVRŠINA	738.49m²

POSTOJEĆI DEO + DOGRADNJA:	
PRIZEMLJE	
BRUTO POVRŠINA	1191.78m²
NETO POVRŠINA	1165.08m²
SPRAT	
BRUTO POVRŠINA	191.25m²
NETO POVRŠINA	156.04m²
UKUPNO	
BRUTO POVRŠINA	1383.03m²
NETO POVRŠINA	1321.12m²

URBANISTIČKI PARAMETRI

POVRŠINA PARCELE	2619m²
INDEKS ZAUZETOSTI	45.51% (1191.78m²)
ZELENE POVRŠINE	20.04% (524.97m²)
SAOBRAĆAJNE POVRŠINE	34.45% (902.25m²)
BROJ PARKING MESTA	9

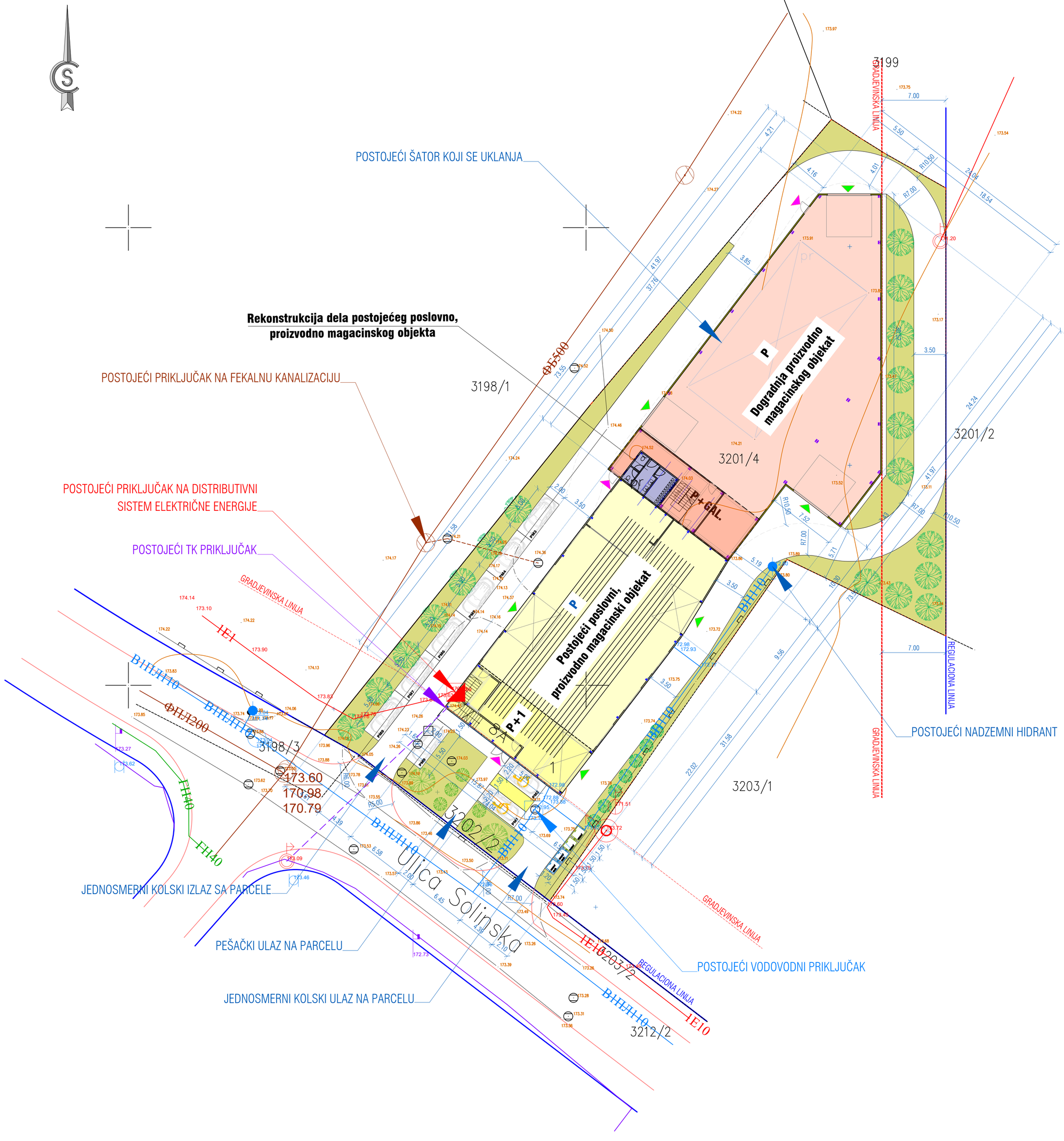
BOŠKO MLADJEN PR INHITEKTONSKI BIJROTOST
URBIKON
Svetozara Markovića 102/11 Kragujevac
PIB 111727724
JMB 63822742
Broj računa: 105-0419602000003-87
studiourbikon@gmail.com

URBIKON

INVESTITOR:	**ZORAN KAMATOVIĆ, Ul. Ljubice Ivošević br.3, Kragujevac**
OBJEKAT:	**REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA POSTOJEĆEG POSLOVNOG; PROIZVODNO MAGACINSKOG OBJEKTA Ul. Solinska br. 8A, Kragujevac k.p.br. 3201/4 K.O. Kragujevac 4**
PROJEKAT:	**IDEJNO REŠENJE - IDR**
DEO PROJEKTA:	**1 - PROJEKAT ARHITEKTURE**
CRTEŽ:	**SITUACIONO NIVELACIONI PLAN** Saobraćaj
ODGOVORNI PROJEKTANT:	**BOŠKO MLADJEN d.i.a.**
LICENCA:	**300 J155 10**
BROJ PROJEKTA:	**069-IDR/2026**
DATUM:	**SEPTEMBAR 2026.**
RAZMERA:	**R 1:250** LIST: **3**

POTPIS:

600x520



Legenda:

- INSTALACIJE VODOVODA
- INSTALACIJE KANALIZACIJE
- ELEKTROENERGETSKE INSTALACIJE
- TELEKOMUNIKACIONE INSTALACIJE
- INSTALACIJE PRIRODNOG GASA
- Katastarsko stanje
- Faktičko stanje
- Postojeći poslovni, proizvodno magacinski objekat
- Rekonstrukcija postojećeg objekta
- Dogradnja proizvodno magacinskog objekta
- Uređene zelene površine
- Saobraćajnice i trotoari

PREGLED POVRŠINA:

Površina parcele	2619m²

POSTOJEĆI OBJEKAT:

PRIZEMLJE

BRUTO POVRŠINA	516.00m²
NETO POVRŠINA	503.82m²

SPRAT

BRUTO POVRŠINA	97.00m²
NETO POVRŠINA	78.81m²

UKUPNO

BRUTO POVRŠINA	613.00m²
NETO POVRŠINA	582.63m²

DOGRADNJA:

PRIZEMLJE

BRUTO POVRŠINA	675.78m²
NETO POVRŠINA	661.26m²

SPRAT

BRUTO POVRŠINA	94.25m²
NETO POVRŠINA	77.23m²

UKUPNO

BRUTO POVRŠINA	770.03m²
NETO POVRŠINA	738.49m²

POSTOJEĆI DEO + DOGRADNJA:

PRIZEMLJE

BRUTO POVRŠINA	1191.78m²
NETO POVRŠINA	1165.08m²

SPRAT

BRUTO POVRŠINA	191.25m²
NETO POVRŠINA	156.04m²

UKUPNO

BRUTO POVRŠINA	1383.03m²
NETO POVRŠINA	1321.12m²

URBANISTIČKI PARAMETRI

POVRŠINA PARCELE	2619m²
INDEKS ZAUZETOSTI	45.51% (1191.78m²)
ZELENE POVRŠINE	20.04% (524.97m²)
SAOBRAĆAJNE POVRŠINE	34.45% (902.25m²)
BROJ PARKING MESTA	9

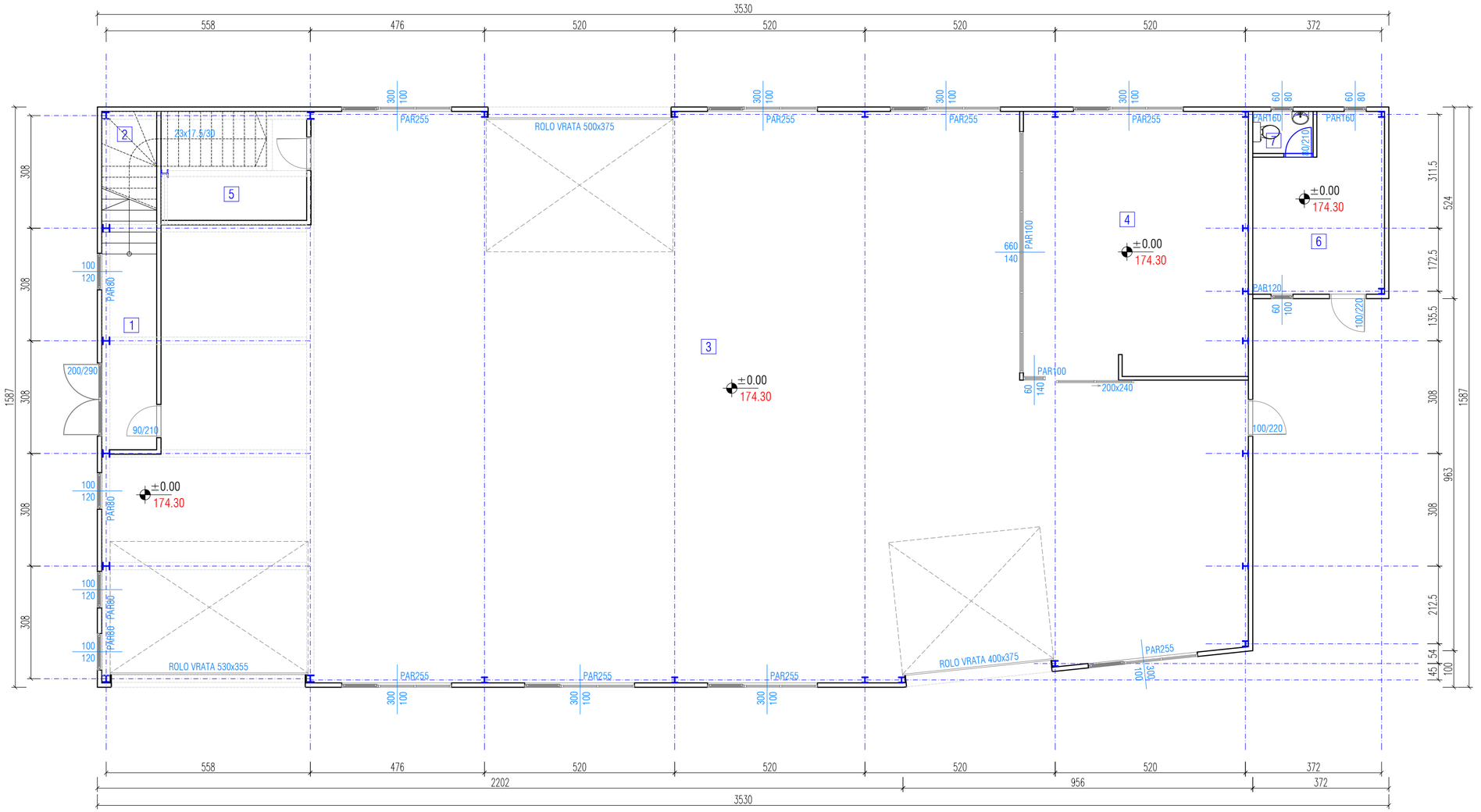
BOŠKO MLADJEN PR INŽENJERSKA DELATNOST
URBIKON
Svetozara Markovića 102/11 Kragujevac
PIB 111727724
TRB 65822742
Broj računa: 105-0419602000003-87
studiourbikon@gmail.com

URBIKON

INVESTITOR:	**ZORAN KAMATOVIĆ, Ul. Ljubice Ivošević br.3, Kragujevac**
OBJEKAT:	**REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA POSTOJEĆEG POSLOVNOG; PROIZVODNO MAGACINSKOG OBJEKTA Ul. Solinska br. 8A, Kragujevac k.p.br. 3201/4 K.O. Kragujevac 4**
PROJEKAT:	**IDEJNO REŠENJE - IDR**
DEO PROJEKTA:	**1 - PROJEKAT ARHITEKTURE**
CRTEŽ:	**SITUACIONI PLAN** Sinhron plan instalacija
ODGOVORNI PROJEKTANT:	**BOŠKO MLADJEN d.i.a.**
LICENCA:	**300 J155 10**
BROJ PROJEKTA:	**069-IDR/2026**
DATUM:	**SEPTEMBAR 2026.**
RAZMERA:	**R 1:250** LIST: **4**

POTPIS:

600x520



POSLOVNI, PROIZVODNO MAGACINSKI OBJEKAT			
PREGLED POVRŠINA - PRIZEMLJE - postojeće stanje			
A_{bruto} = 516.00m²			
A_{neto} = 503.82m²			
BR.	NAMENA PROSTORIJE	A [m²]	OBRADA PODA
1	HODNIK	8.03	Granitne pločice
2	STEPENIŠTE	10.35	Granitne pločice
3	PROIZVODNO-MAGACINSKI PROSTOR	411.34	Fero beton
4	PRIRUČNI MAGACIN	44.53	Fero beton
5	PRIRUČNI MAGACIN	11.86	Fero beton
6	KOTLARNICA	15.81	Fero beton
7	TOALET	1.90	Granitne pločice
NETO POVRŠINA [m²]		**503.82**	

BOŠKO MLADJEN PR
ARHITEKTONSKA DELATNOST
URBIKON
Svetozara Markovića 102/11 Kragujevac

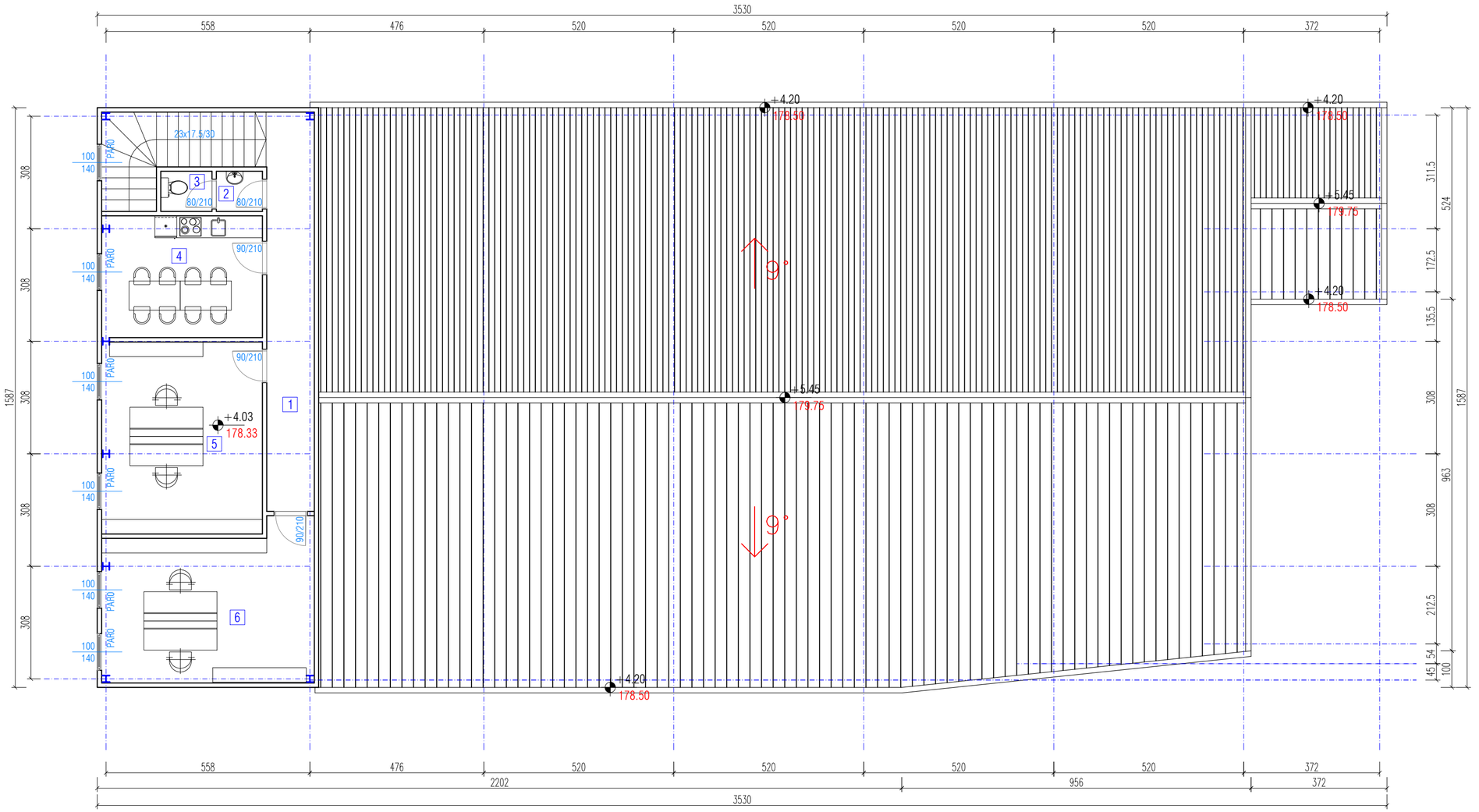
PIB 111727224
mb 65622742
Broj računa: 105-0419802000003-87
studiourbikon@gmail.com

URBIKON

INVESTITOR:	**ZORAN KAMATOVIĆ, Ljubice Ivošević br.3, Kragujevac**
OBJEKAT:	**REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA POSTOJEĆEG POSLOVNOG; PROIZVODNO MAGACINSKOG OBJEKTA Ul. Solinska br. 8A, Kragujevac k.p.br. 3201/4 K.O. Kragujevac 4**
PROJEKAT:	**IDEJNO REŠENJE - IDR**
DEO PROJEKTA:	**1 - PROJEKAT ARHITEKTURE**
CRTEŽ:	**OSNOVA PRIZEMLJA**
	postojeće stanje

ODGOVORNI PROJEKTANT:	**BOŠKO MLADJEN d.i.a.**	POTPIS:
LICENCA:	**300 J155 10**	
BROJ PROJEKTA:	**069-IDR/2026**	
DATUM:	**SEPTEMBAR 2026.**	
RAZMERA:	**R 1:100** LIST: **5**	

550x297



550x297

POSLOVNI, PROIZVODNO MAGACINSKI OBJEKAT

PREGLED POVRŠINA - SPRAT - postojeće stanje

Abruto = 97.00m²

Aneto = 78.81m²

BR.	NAMENA PROSTORIJE	A [m²]	OBRADA PODA
1	HODNIK	14.24	Granitne pločice
2	PREDPROSTOR	1.39	Granitne pločice
3	TOALET	1.54	Granitne pločice
4	TRPEZARIJA	14.67	Granitne pločice
5	KANCELARIJA	23.12	Granitne pločice
6	KANCELARIJA	23.85	Granitne pločice
NETO POVRŠINA [m²]		**78.81**	

BOŠKO MLADJEN PR
ARHITEKTONSKA DELATNOST
URBIKON
Svetozara Markovića 102/11 Kragujevac

PIB 111727224
MB 65622742
Broj računa: 105-0419802000003-87
studiourbikon@gmail.com

URBIKON

INVESTITOR: **ZORAN KAMATOVIĆ, Ljubice Ivošević br.3, Kragujevac**

OBJEKAT: **REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA POSTOJEĆEG POSLOVNOG; PROIZVODNO MAGACINSKOG OBJEKTA Ul. Solinska br. 8A, Kragujevac k.p.br. 3201/4 K.O. Kragujevac 4**

PROJEKAT: **IDEJNO REŠENJE - IDR**

DEO PROJEKTA: **1 - PROJEKAT ARHITEKTURE**

CRTEŽ: **OSNOVA SPRATA**

postojeće stanje

ODGOVORNI PROJEKTANT: **BOŠKO MLADJEN d.i.a.**

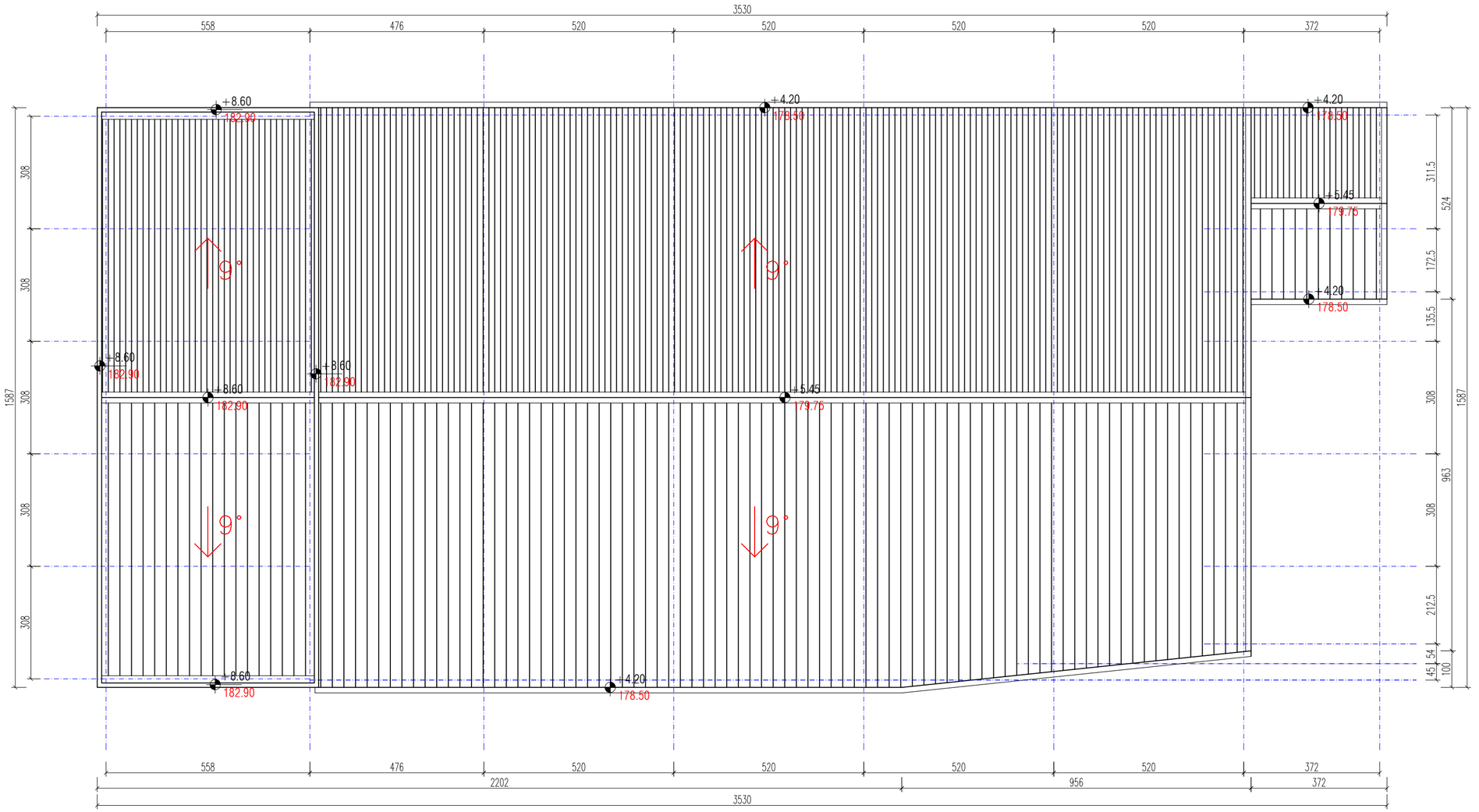
LICENCA: **300 J155 10**

BROJ PROJEKTA: **069-IDR/2026**

DATUM: **SEPTEMBAR 2026.**

RAZMERA: **R 1:100** LIST: **6**

POTPIS:



550x297

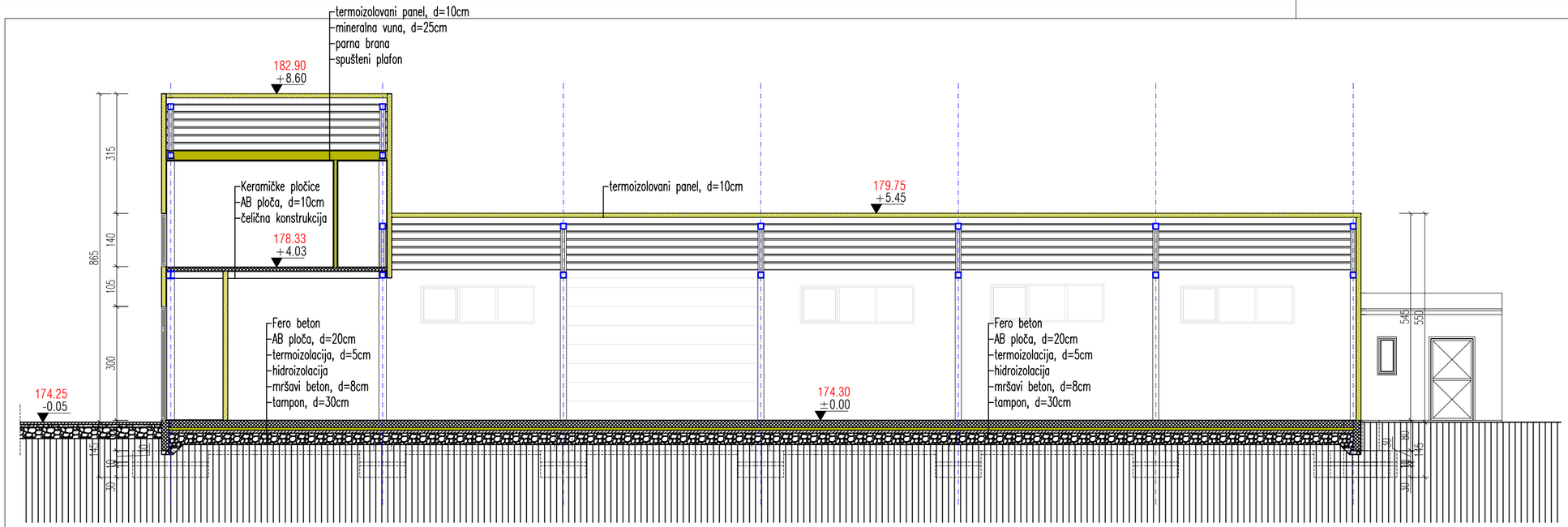
BOŠKO MLADJEN PR
ARHITEKTONSKA DELATNOST
URBIKON
Svetozara Markovića 102/11 Kragujevac

PIB 111727224
MB 65622742
Broj računa: 105-0419802000003-87
studiourbikon@gmail.com

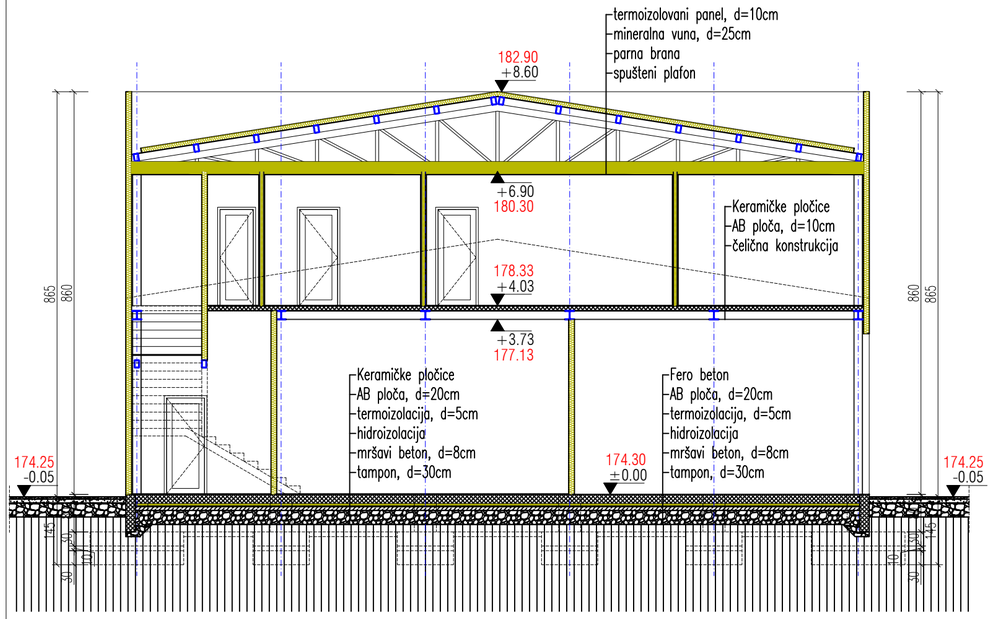
URBIKON

INVESTITOR:	**ZORAN KAMATOVIĆ,** **Ljubice Ivošević br.3, Kragujevac**
OBJEKAT:	**REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA POSTOJEĆEG POSLOVNOG; PROIZVODNO MAGACINSKOG OBJEKTA** **Ul. Solinska br. 8A, Kragujevac** **k.p.br. 3201/4 K.O. Kragujevac 4**
PROJEKAT:	**IDEJNO REŠENJE - IDR**
DEO PROJEKTA:	**1 - PROJEKAT ARHITEKTURE**
CRTEŽ:	**OSNOVA KROVA** **postojeće stanje**
ODGOVORNI PROJEKTANT:	**BOŠKO MLADJEN d.i.a.**
LICENCA:	**300 J155 10**
BROJ PROJEKTA:	**069-IDR/2026**
DATUM:	**SEPTEMBAR 2026.**
RAZMERA:	**R 1:100** LIST: **7**

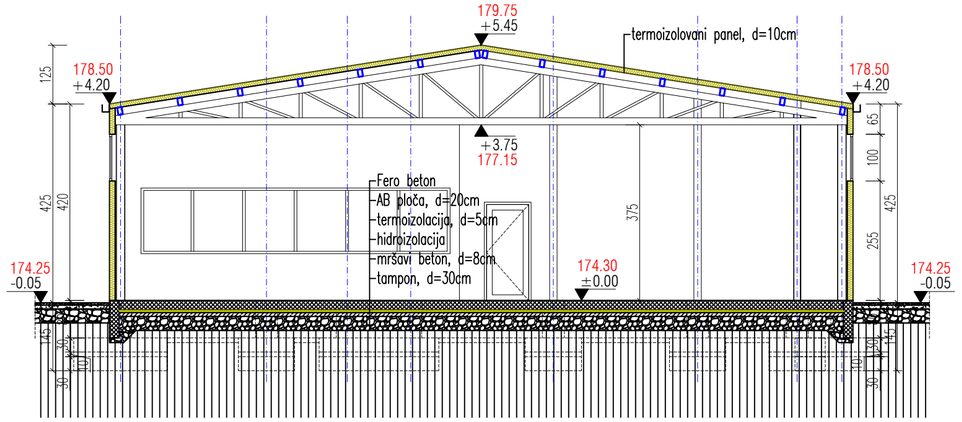
POTPIS:



PRESEK A-A



PRESEK B-B



PRESEK C-C

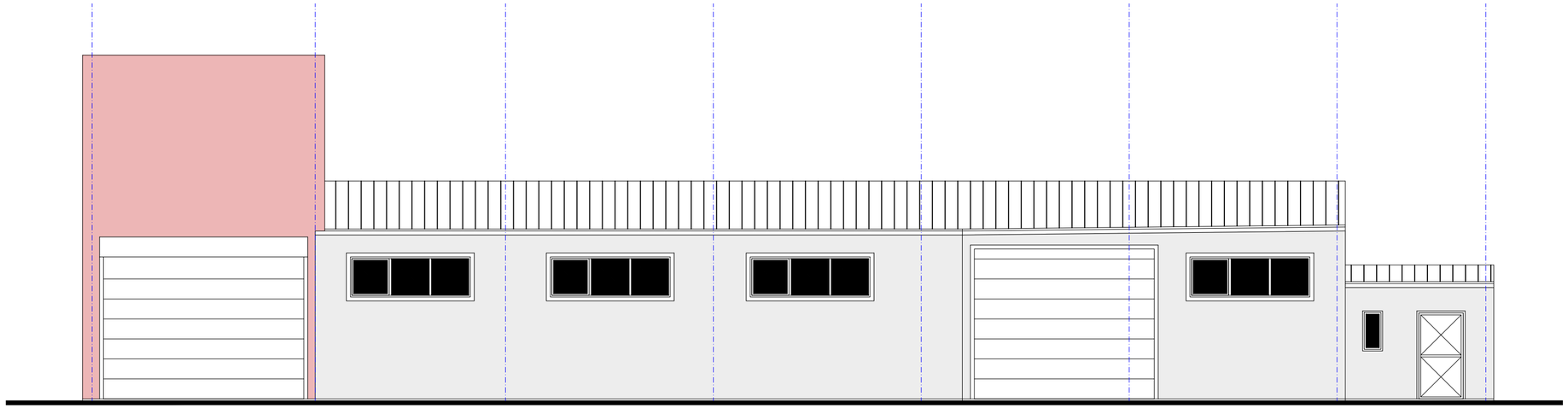
550x297

BOŠKO MLADJEN PR
ARHITEKTONSKA DELATNOST
URBIKON
Svetozara Markovića 102/11 Kragujevac
PIB 111727224
MB 65622742
Broj računa: 105-0419802000003-87
studiourbikon@gmail.com

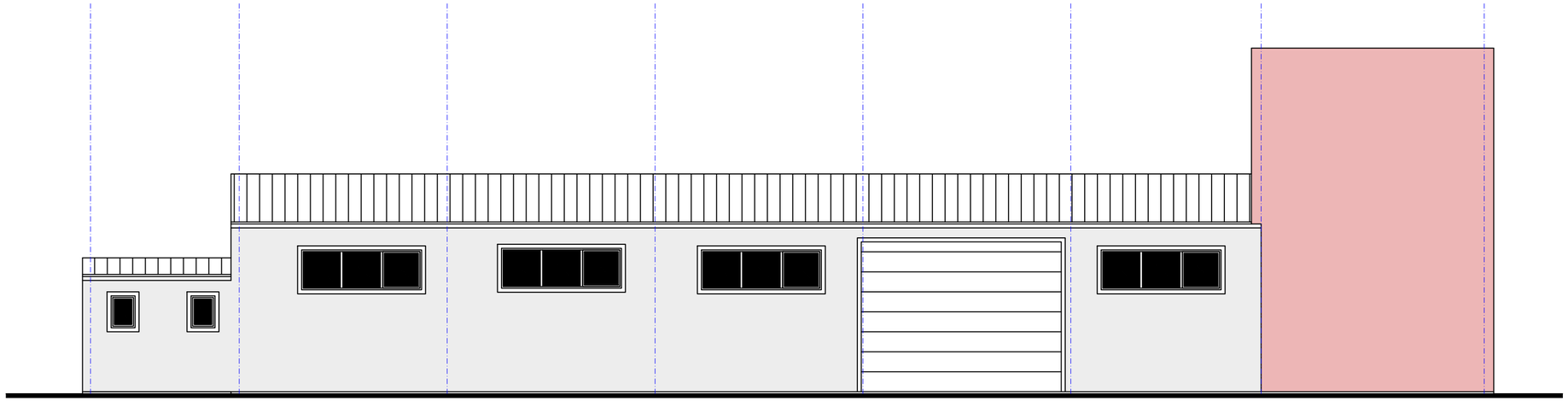
URBIKON

INVESTITOR:	**ZORAN KAMATOVIĆ, Ljubice Ivošević br.3, Kragujevac**
OBJEKAT:	**REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA POSTOJEĆEG POSLOVNOG; PROIZVODNO MAGACINSKOG OBJEKTA Ul. Solinska br. 8A, Kragujevac k.p.br. 3201/4 K.O. Kragujevac 4**
PROJEKAT:	**IDEJNO REŠENJE - IDR**
DEO PROJEKTA:	**1 - PROJEKAT ARHITEKTURE**
CRTEŽ:	**PRESECI**
	postojeće stanje
ODGOVORNI PROJEKTANT:	**BOŠKO MLADJEN d.i.a.**
LICENCA:	**300 J155 10**
BROJ PROJEKTA:	**069-IDR/2026**
DATUM:	**SEPTEMBAR 2026.**
RAZMERA:	**R 1:100** LIST: **8**

POTPIS:



JUGOISTOČNA FASADA



SEVEROZAPADNA FASADA

550x297

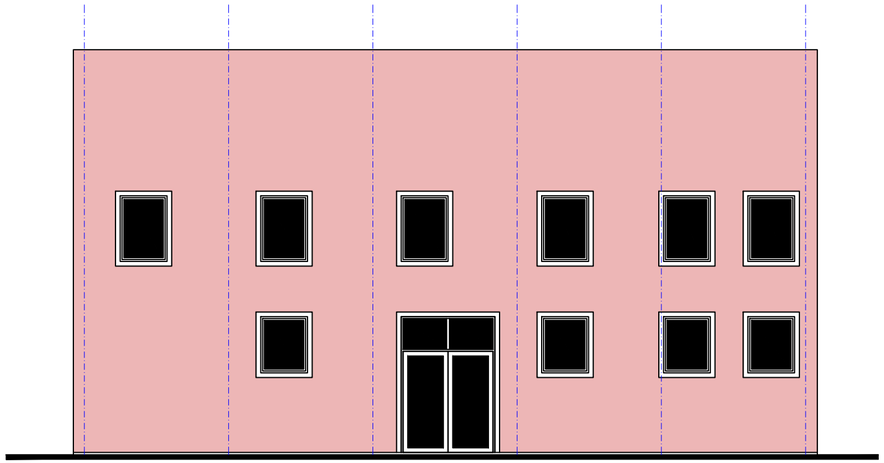
BOŠKO MLADJEN PR
ARHITEKTONSKA DELATNOST
URBIKON
Svetozara Markovića 102/11 Kragujevac

PIB 111727224
MB 65622742
Broj računa: 105-0419802000003-87
studiourbikon@gmail.com

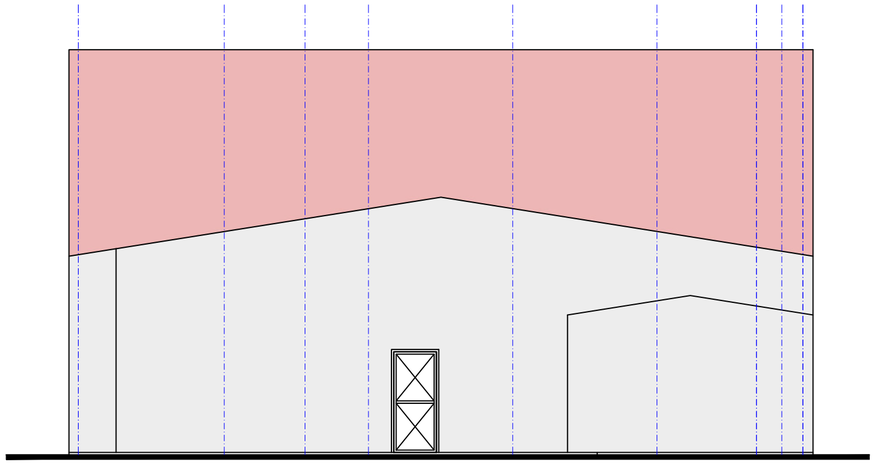
URBIKON

INVESTITOR:	**ZORAN KAMATOVIĆ,** **Ljubice Ivošević br.3, Kragujevac**
OBJEKAT:	**REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA POSTOJEĆEG POSLOVNOG; PROIZVODNO MAGACINSKOG OBJEKTA** **Ul. Solinska br. 8A, Kragujevac** **k.p.br. 3201/4 K.O. Kragujevac 4**
PROJEKAT:	**IDEJNO REŠENJE - IDR**
DEO PROJEKTA:	**1 - PROJEKAT ARHITEKTURE**
CRTEŽ:	**FASADE 1** **postojeće stanje**
ODGOVORNI PROJEKTANT:	**BOŠKO MLADJEN d.i.a.**
LICENCA:	**300 J155 10**
BROJ PROJEKTA:	**069-IDR/2026**
DATUM:	**SEPTEMBAR 2026.**
RAZMERA:	**R 1:100** LIST: **9**

POTPIS:



JUGOZAPADNA FASADA



SEVEROISTOČNA FASADA

BOŠKO MLADJEN PR
ARHITEKTONSKA DELATNOST
URBIKON
Svetozara Markovića 102/11 Kragujevac

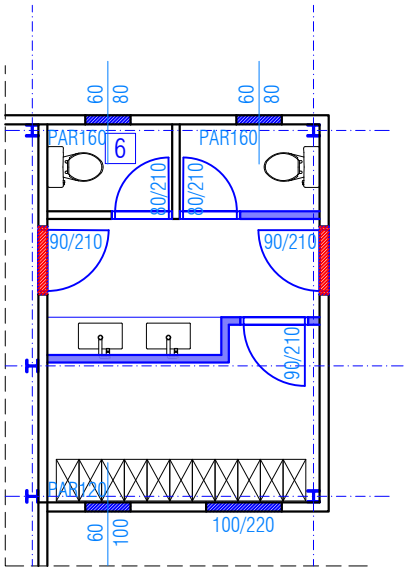
PIB 111727224
MB 65622742
Broj računa: 105-0419802000003-87
studiourbikon@gmail.com

URBIKON

INVESTITOR:	**ZORAN KAMATOVIĆ,** **Ljubice Ivošević br.3, Kragujevac**
OBJEKAT:	**REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA POSTOJEĆEG POSLOVNOG; PROIZVODNO MAGACINSKOG OBJEKTA** **Ul. Solinska br. 8A, Kragujevac** **k.p.br. 3201/4 K.O. Kragujevac 4**
PROJEKAT:	**IDEJNO REŠENJE - IDR**
DEO PROJEKTA:	**1 - PROJEKAT ARHITEKTURE**
CRTEŽ:	**FASADE 2** **postojeće stanje**
ODGOVORNI PROJEKTANT:	**BOŠKO MLADJEN d.i.a.**
LICENCA:	**300 J155 10**
BROJ PROJEKTA:	**069-IDR/2026**
DATUM:	**SEPTEMBAR 2026.**
RAZMERA:	**R 1:100** LIST: **10**

POTPIS:

550x297



Zatvaranje postojećih otvora

Formiranje novih otvora

Novi zidovi

Nova vrata

BOŠKO MLADJEN PR
ARHITEKTONSKA DELATNOST
URBIKON
Svetozara Markovića 102/11 Kragujevac

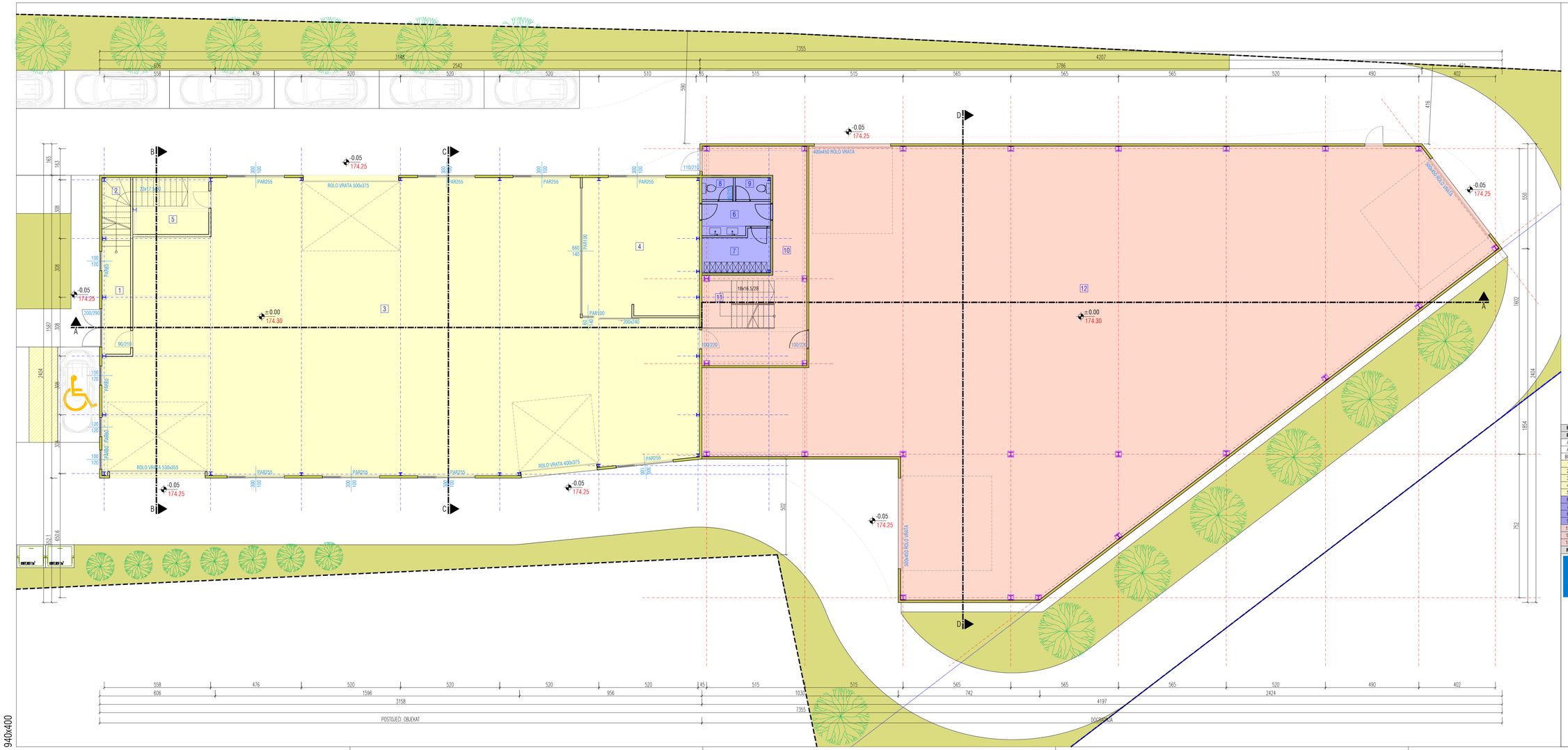
PIB 111727224
MB 65622742
Broj računa: 105-0419802000003-87
studiourbikon@gmail.com

URBIKON

INVESTITOR:	**ZORAN KAMATOVIĆ,** **Ljubice Ivošević br.3, Kragujevac**
OBJEKAT:	**REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA POSTOJEĆEG POSLOVNOG; PROIZVODNO MAGACINSKOG OBJEKTA** **Ul. Solinska br. 8A, Kragujevac** **k.p.br. 3201/4 K.O. Kragujevac 4**
PROJEKAT:	**IDEJNO REŠENJE - IDR**
DEO PROJEKTA:	**1 - PROJEKAT ARHITEKTURE**
CRTEŽ:	**OSNOVA PRIZEMLJA** **postojeće stanje**
ODGOVORNI PROJEKTANT:	**BOŠKO MLADJEN d.i.a.**
LICENCA:	**300 J155 10**
BROJ PROJEKTA:	**069-IDR/2026**
DATUM:	**SEPTEMBAR 2026.**
RAZMERA:	**R 1:100** LIST: **11**

POTPIS:

210x297



Postojeći poslovni, proizvodno magacinski objekat

Rekonstrukcija dela postojećeg objekta

Dogradnja proizvodno magacinskog objekta

POSLOVNI, PROIZVODNO MAGACINSKI OBJEKAT

PREGLED POVRŠINA - PRIZEMLJE - novoprojektovano stanje

Apruto = 1191.78m²

Aneto = 1165.08m²

BR.	NAMENA PROSTORIJE	A [m²]	OBRADA PODA
1	HODNIK	8.03	Granitne pločice
2	STEPENIŠTE	10.35	Granitne pločice
3	PROIZVODNO-MAGACINSKI PROSTOR	411.34	Fero beton
4	PRIRUČNI MAGACIN	44.53	Fero beton
5	PRIRUČNI MAGACIN	11.86	Fero beton
6	PREDPROSTOR	5.83	Granitne pločice
7	GARDEROBA	7.26	Granitne pločice
8	TOALET - Muški	1.90	Granitne pločice
9	TOALET - Ženski	2.13	Granitne pločice
10	HODNIK	34.51	Granitne pločice
11	STEPENIŠTE	9.34	Granitne pločice
12	PROIZVODNO-MAGACINSKI PROSTOR	618.00	Fero beton
NETO POVRŠINA [m²]		**1165.08**	

BOŠKO ĐURĐEVIĆ PR
INŽENJERSKI BIJELIHOST
URBIKON
Svetlane Ćetković 102/11 Kragujevac
PIB 117272724
PIB 66622782
Broj telefona: 026-SMS68020000003-87
urbikonkragujevac.com

URBIKON

INVESTITOR: **ZORAN KAMATOVIĆ,**
Ljubice Ivolević br.3, Kragujevac

OBJEKAT: **REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA POSTOJEĆEG POSLOVNOG; PROIZVODNO MAGACINSKOG OBJEKTA**
Ul. Solinska br. 8A, Kragujevac
k.p.br. 3201/4 K.O. Kragujevac 4

PROJEKAT: **IDEJNO REŠENJE - IDR**

DEO PROJEKTA: **1 - PROJEKAT ARHITEKTURE**

CRTEŽ: **OSNOVA SPRATA**

Novoprojektovano stanje

ODGOVORNI PROJEKTANT: **BOŠKO MLADJEN d.i.a.** POTPIS:


LICENCA: **300 J155 10**

BROJ PROJEKTA: **069-IDR/2026**

DATUM: **SEPTEMBAR 2026.**

RAZMERA: **R 1:100** LIST: **12**

940x400



Postojeći poslovni, proizvodno magacinski objekat

Rekonstrukcija dela postojećeg objekta

Dogradnja proizvodno magacinskog objekta

POSLOVNI, PROIZVODNO MAGACINSKI OBJEKAT

PREGLED POVRŠINA - SPRAT - postojeće stanje

Abruto = 191.25m²

Aneto = 156.04m²

BR.	NAMENA PROSTORIJE	A [m²]	OBRADA PODA
1	HODNIK	14.24	Granitne pločice
2	PREDPROSTOR	1.39	Granitne pločice
3	TOALET	1.54	Granitne pločice
4	TRPEZARIJA	14.67	Granitne pločice
5	KANCELARIJA	23.12	Granitne pločice
6	KANCELARIJA	23.85	Granitne pločice
7	HODNIK	7.60	LWT ploče
8	PRIJEMNI DEO	10.77	LWT ploče
9	KANCELARIJA	25.43	LWT ploče
10	KANCELARIJA	25.35	LWT ploče
11	PREDPROSTOR	4.78	Granitne pločice
12	TOALET	1.68	Granitne pločice
13	TOALET	1.62	Granitne pločice
NETO POVRŠINA [m²]		**156.04**	

BOŠKO MLADJEN PR
ARHITEKTONSKA DELATNOST
URBIKON
Svetozara Markovića 102/11 Kragujevac

PIB 111727224
MB 65622742
Broj računa: 105-0419802000003-87
studiourbikon@gmail.com

URBIKON

INVESTITOR: **ZORAN KAMATOVIĆ,**
Ljubice Ivošević br.3, Kragujevac

OBJEKAT: **REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA POSTOJEĆEG POSLOVNOG; PROIZVODNO MAGACINSKOG OBJEKTA**
Ul. Solinska br. 8A, Kragujevac
k.p.br. 3201/4 K.O. Kragujevac 4

PROJEKAT: **IDEJNO REŠENJE - IDR**

DEO PROJEKTA: **1 - PROJEKAT ARHITEKTURE**

CRTEŽ:

OSNOVA SPRATA I GALERIJE

Novoprojektovano stanje

ODGOVORNI PROJEKTANT: **BOŠKO MLADJEN d.i.a.**

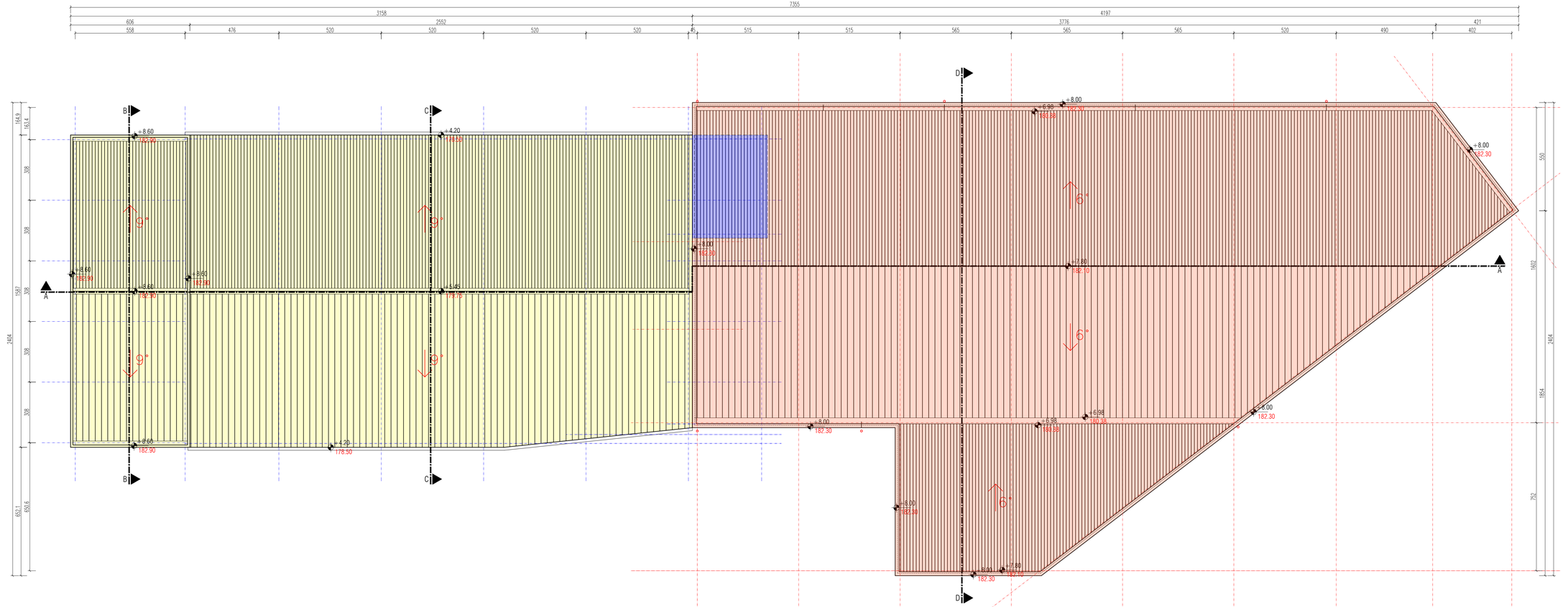
POTPIS:

LICENCA: **300 J155 10**

BROJ PROJEKTA: **069-IDR/2026**

DATUM: **SEPTEMBAR 2026.**

RAZMERA: **R 1:100** LIST: **13**



Postojeći poslovni, proizvodno magacinski objekat

Rekonstrukcija dela postojećeg objekta

Dogradnja proizvodno magacinskog objekta

BOŠKO ĐURAŠKOVIĆ PR INŽENJERSKOM DELATNOŠĆU
URBIKON
Svetlane Ćwriković 102/11 Kragujevac
PIB 111727224
PIB 80822190
Broj telefona: 026-GHB882000003-87
urbikonkragujevac@gmail.com

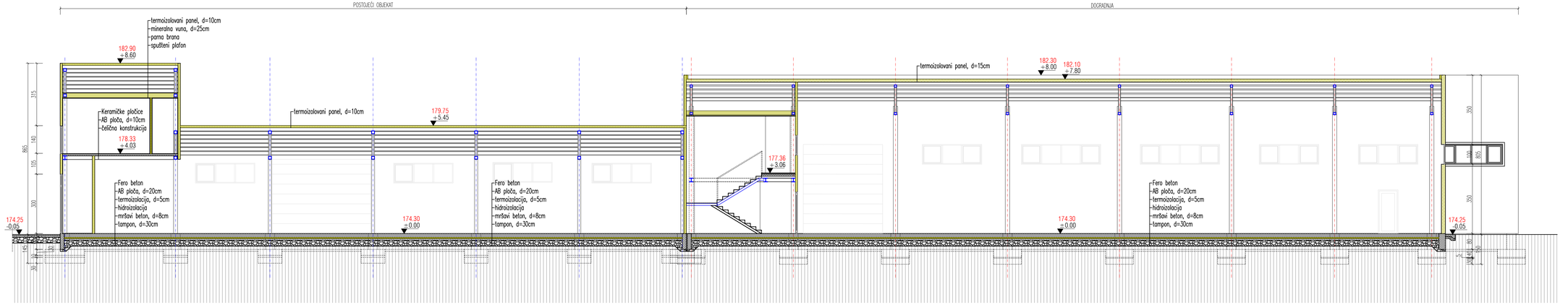
URBIKON

INVESTITOR:	**ZORAN KAMATOVIĆ,** **Ljubice Ivolević br.3, Kragujevac**
OBJEKAT:	**REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA POSTOJEĆEG POSLOVNOG; PROIZVODNO MAGACINSKOG OBJEKTA** **Ul. Solinska br. 8A, Kragujevac** **k.p.br. 3201/4 K.O. Kragujevac 4**
PROJEKAT:	**IDEJNO REŠENJE - IDR**
DEO PROJEKTA:	**1 - PROJEKAT ARHITEKTURE**
CRTEŽ:	**OSNOVA KROVA**
	Novoprojektovano stanje

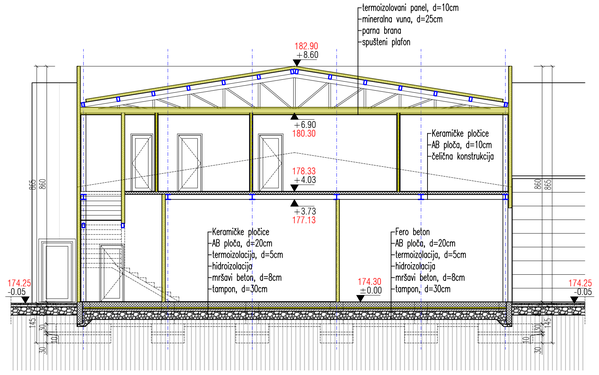
ODGOVORNI PROJEKTANT:	**BOŠKO MLADJEN d.i.a.**
LICENCA:	**300 J155 10**
BROJ PROJEKTA:	**069-IDR/2026**
DATUM:	**SEPTEMBAR 2026.**
RAZMERA:	**R 1:100** LIST: **14**

POTPIS:

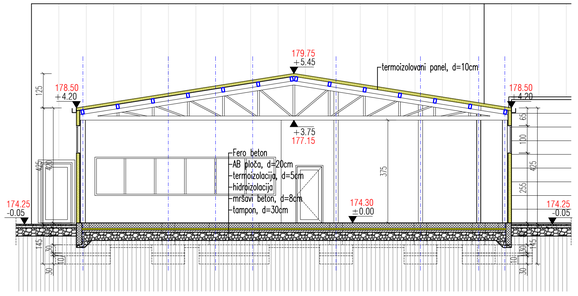
940x400



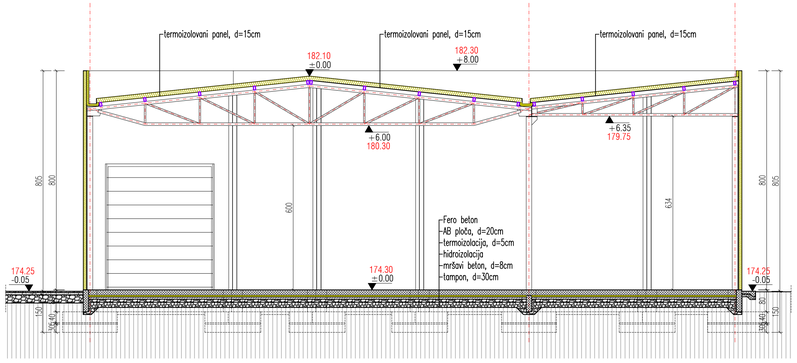
PRESEK A-A



PRESEK B-B



PRESEK C-C



PRESEK D-D

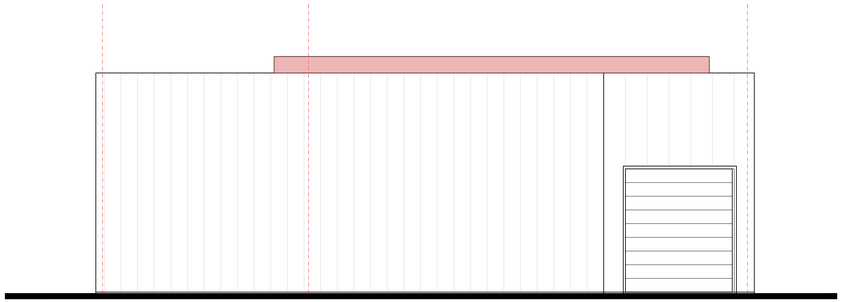
940x400

BOŠKO MLADJEN PR
PROJEKTOVANJE DELATNOST
URBIKON
Kralja Petra Prvog 102/11 Kragujevac
PIB 111727224
PIB 806225782
Broj računa: 125-0958822000003-87
urbikon.kg@gmail.com

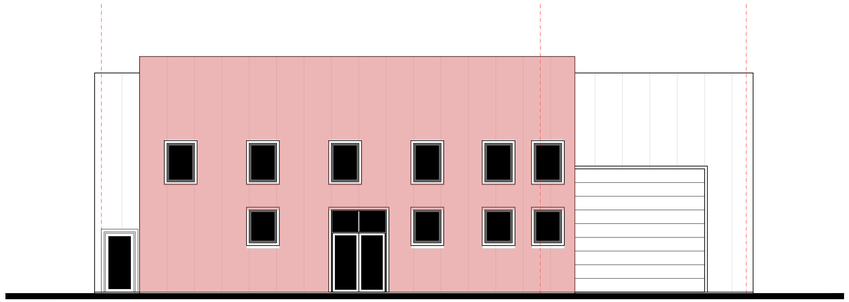
URBIKON

INVESTITOR:	**ZORAN KAMATOVIĆ,** **Ljubice Ivošević br.3, Kragujevac**
OBJEKAT:	**REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA POSTOJEĆEG POSLOVNOG; PROIZVODNO MAGACINSKOG OBJEKTA** **Ul. Solunska br. 8A, Kragujevac** **k.p.br. 3201/4 K.O. Kragujevac 4**
PROJEKAT:	**IDEJNO REŠENJE - IDR**
DEO PROJEKTA:	**1 - PROJEKAT ARHITEKTURE**
CRTEŽ:	**PRESECI** **Novoprojektovano stanje**
ODGOVORNI PROJEKTANT:	**BOŠKO MLADJEN d.i.a.**
LICENCA:	**300 J155 10**
BROJ PROJEKTA:	**069-IDR/2026**
DATUM:	**SEPTEMBAR 2026.**
RAZMERA:	**R 1:100** LIST: **15**

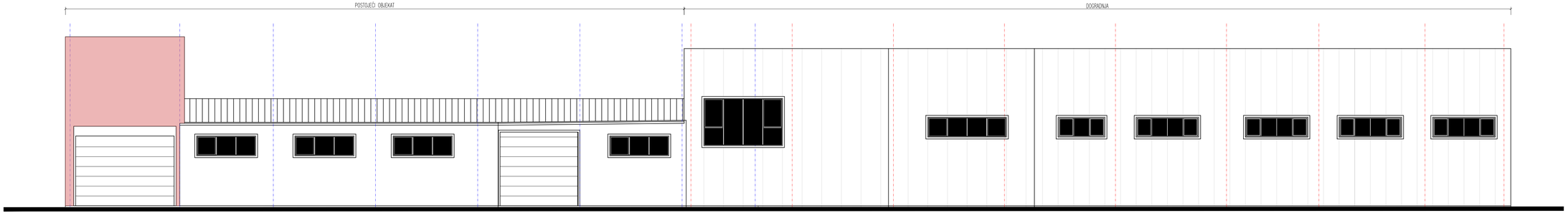
POTPIS:



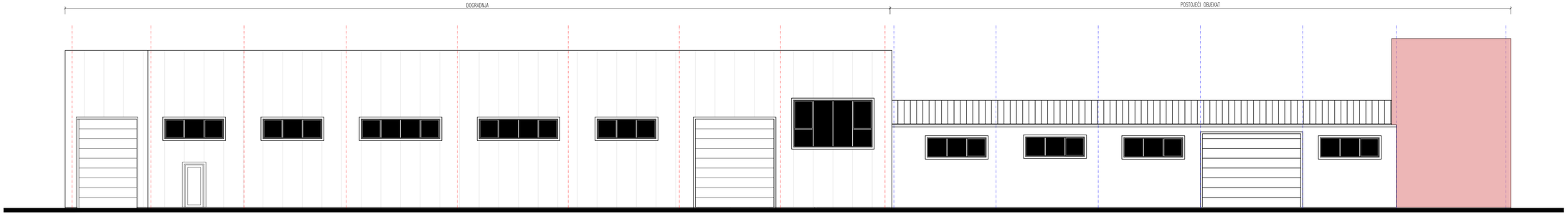
SEVEROISTOČNA FASADA



JUGOZAPADNA FASADA



JUGOISTOČNA FASADA



SEVEROISTOČNA FASADA

940x400

BOŠKO MLADJEN PR
PROJEKTOVANJE DELATNOST
URBIKON
Kralja Petra Prvog 102/11 Kragujevac
PIB 111727224
PIB 908237501
Broj računa: 105-0958820000003-87
urbikon.kg@gmail.com

URBIKON

INVESTITOR:	**ZORAN KAMATOVIĆ,** **Ljubice Ivolević br.3, Kragujevac**
OBJEKAT:	**REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA POSTOJEĆEG POSLOVNOG; PROIZVODNO MAGACINSKOG OBJEKTA** **Ul. Solinska br. 8A, Kragujevac** **k.p.br. 3201/4 K.O. Kragujevac 4**
PROJEKAT:	**IDEJNO REŠENJE - IDR**
DEO PROJEKTA:	**1 - PROJEKAT ARHITEKTURE**
CRTEŽ:	**FASADE** **Novoprojektovano stanje**
ODGOVORNI PROJEKTANT:	**BOŠKO MLADJEN d.i.a.**
LICENCA:	**300 J155 10**
BROJ PROJEKTA:	**069-IDR/2026**
DATUM:	**SEPTEMBAR 2026.**
RAZMERA:	**R 1:100** LIST: **16**

POTPIS: